



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 600 000	9 507 190
Annen driftsinntekt		472 667	458 065
Sum inntekter		6 072 667	9 965 255
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-600 000	
Varekostnad	1	6 252 734	8 967 678
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		958 930	386 448
Sum kostnader		6 611 664	9 354 126
Driftsresultat		-538 997	611 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	
Annen finansinntekt		9 057	4 217
Sum finansinntekter		10 317	4 217
Annen rentekostnad		382 849	589 373
Sum finanskostnader		382 849	589 373
Netto finans		-372 532	-585 156
Resultat før skattekostnad		-911 529	25 973
Skattekostnad på resultat			5 714
Årsresultat	3	-911 529	20 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 529	20 259
Totalresultat		-911 529	20 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-911 529	20 259
Sum overføringer og disponeringer		-911 529	20 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 929 893
Sum varige driftsmidler			8 929 893
Sum anleggsmidler		0	8 929 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 800 000	
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	54 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	54 924
Sum omløpsmidler		4 800 691	59 924
SUM EIENDELER		4 800 691	8 989 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-146 850	764 679
Sum opptjent egenkapital		-146 850	764 679
Sum egenkapital			
	3	-45 850	865 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	4 321 623
Langsiktig konserngjeld		2 029 348	1 350 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 348	5 672 221
Sum langsiktig gjeld		3 979 348	5 672 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 756	2 144 822
Leverandørgjeld		1 526	18 036
Betalbar skatt		-134	5 714
Kortsiktig konserngjeld		195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		48 045	88 345
Sum kortsiktig gjeld		867 193	2 451 917
Sum gjeld		4 846 541	8 124 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 691	8 989 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727234

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 600 000	9 507 190
Annen driftsinntekt		472 667	458 065
Sum inntekter		6 072 667	9 965 255
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-600 000	
Varekostnad	1	6 252 734	8 967 678
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		958 930	386 448
Sum kostnader		6 611 664	9 354 126
Driftsresultat		-538 997	611 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	
Annen finansinntekt		9 057	4 217
Sum finansinntekter		10 317	4 217
Annen rentekostnad		382 849	589 373
Sum finanskostnader		382 849	589 373
Netto finans		-372 532	-585 156
Resultat før skattekostnad		-911 529	25 973
Skattekostnad på resultat			5 714
Årsresultat	3	-911 529	20 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 529	20 259
Totalresultat		-911 529	20 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-911 529	20 259
Sum overføringer og disponeringer		-911 529	20 259



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8 929 893

Sum varige driftsmidler

8 929 893

Sum anleggsmidler

0

8 929 893

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

4 800 000

Fordringer

Kundefordringer

5 000

Sum fordringer

5 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

691

54 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

691

54 924

Sum omløpsmidler

4 800 691

59 924

SUM EIENDELER

4 800 691

8 989 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-146 850

764 679

Sum opptjent egenkapital

-146 850

764 679

Sum egenkapital

3

-45 850

865 679

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 950 000	4 321 623
Langsiktig konserngjeld	2 029 348	1 350 598
Sum annen langsiktig gjeld	3 979 348	5 672 221
Sum langsiktig gjeld	3 979 348	5 672 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	622 756	2 144 822
Leverandørgjeld	1 526	18 036
Betalbar skatt	-134	5 714
Kortsiktig konserngjeld	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld	48 045	88 345
Sum kortsiktig gjeld	867 193	2 451 917
Sum gjeld	4 846 541	8 124 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 800 691	8 989 817



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kåbuland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåbuland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 911 529,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.05.2025

Krs Revisjon AS

Vignjeik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 087 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2024 Kåbuland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 894 915 242



RESULTATREGNSKAP

KÅBULAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 600 000	9 507 190
Annen driftsinntekt		472 667	458 065
Sum driftsinntekter		6 072 667	9 965 255
Varekostnad	1	6 252 734	8 967 678
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-600 000	0
Annen driftskostnad		958 930	386 448
Sum driftskostnader		6 611 664	9 354 126
Driftsresultat		-538 997	611 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 260	0
Annen finansinntekt		9 057	4 217
Annen rentekostnad		382 849	589 373
Resultat av finansposter		-372 532	-585 156
Resultat før skattekostnad		-911 529	25 973
Skattekostnad på resultat		0	5 714
Årsresultat	3	-911 529	20 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-911 529	20 259
Sum overføringer		-911 529	20 259



BALANSE

KÅBULAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 929 893
Sum varige driftsmidler		0	8 929 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	8 929 893
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 800 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	54 924
Sum omløpsmidler		4 800 691	59 924
Sum eiendeler		4 800 691	8 989 817



BALANSE

KÅBULAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-146 850	764 679
Sum opptjent egenkapital		-146 850	764 679
Sum egenkapital	3	-45 850	865 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	4 321 623
Langsiktig konserngjeld		2 029 348	1 350 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 348	5 672 221
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 756	2 144 822
Leverandørgjeld		1 526	18 036
Betalbar skatt		-134	5 714
Konserngjeld		195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		48 045	88 345
Sum kortsiktig gjeld		867 193	2 451 917
Sum gjeld		4 846 541	8 124 138
Sum egenkapital og gjeld		4 800 691	8 989 817

Styret i Kåbuland Eiendom AS

Erik Kåbuland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	4 800 000	0
Sum varelager	4 800 000	0
Sum varekostnad	0	0

Lager av varer under tilvirkning består av to eiendommer, disse skal enten sleges om ferdig bygg eller som tom. Bokført verdi 31.12-2025 er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Kåbuland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	0	764 679	865 679
Årets resultat				-911 529	-911 529
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	-146 850	-45 850



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅBULAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅBULAND AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Kåbuland Eiendom AS har en bokført gjeld til morselskapet stor kr 1.585' - hensyntatt dette er bokført egenkapital positiv.

Styret i Kåbuland Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Kåbuland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



Årsregnskap 2024

Kåbuland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 894 915 242



RESULTATREGNSKAP

KÅBULAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 600 000	9 507 190
Annen driftsinntekt		472 667	458 065
Sum driftsinntekter		6 072 667	9 965 255
Varekostnad	1	6 252 734	8 967 678
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-600 000	0
Annen driftskostnad		958 930	386 448
Sum driftskostnader		6 611 664	9 354 126
Driftsresultat		-538 997	611 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 260	0
Annen finansinntekt		9 057	4 217
Annen rentekostnad		382 849	589 373
Resultat av finansposter		-372 532	-585 156
Resultat før skattekostnad		-911 529	25 973
Skattekostnad på resultat		0	5 714
Årsresultat	3	-911 529	20 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-911 529	20 259
Sum overføringer		-911 529	20 259



BALANSE

KÅBULAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 929 893
Sum varige driftsmidler		0	8 929 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	8 929 893
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 800 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	54 924
Sum omløpsmidler		4 800 691	59 924
Sum eiendeler		4 800 691	8 989 817



BALANSE

KÅBULAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-146 850	764 679
Sum opptjent egenkapital		-146 850	764 679
Sum egenkapital	3	-45 850	865 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	4 321 623
Langsiktig konserngjeld		2 029 348	1 350 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 348	5 672 221
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 756	2 144 822
Leverandørgjeld		1 526	18 036
Betalbar skatt		-134	5 714
Konserngjeld		195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		48 045	88 345
Sum kortsiktig gjeld		867 193	2 451 917
Sum gjeld		4 846 541	8 124 138
Sum egenkapital og gjeld		4 800 691	8 989 817

Styret i Kåbuland Eiendom AS

Erik Kåbuland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	4 800 000	0
Sum varelager	4 800 000	0

Sum varekostnad	0	0
------------------------	----------	----------

Lager av varer under tilvirkning består av to eiendommer, disse skal enten sleges om ferdig bygg eller som tom. Bokført verdi 31.12-2025 er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Kåbuland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	0	764 679	865 679
Årets resultat				-911 529	-911 529
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	-146 850	-45 850



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅBULAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅBULAND AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Kåbuland Eiendom AS har en bokført gjeld til morselskapet stor kr 1.585' - hensyntatt dette er bokført egenkapital positiv.

Styret i Kåbuland Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Kåbuland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.