



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 272 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 935	659 315
Sum inntekter		600 935	659 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 985	172 762
Annen driftskostnad		111 981	173 061
Sum kostnader		288 966	345 823
Driftsresultat		311 969	313 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	644
Sum finansinntekter		1 058	644
Annen rentekostnad		1 436	13 290
Sum finanskostnader		1 436	13 290
Netto finans		-378	-12 646
Resultat før skattekostnad		311 591	300 846
Skattekostnad	2, 3	98 403	96 301
Årsresultat		213 188	204 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 188	204 545
Sum overføringer og disponeringer		213 188	204 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 757	1 142 742
Sum varige driftsmidler		965 757	1 142 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		965 757	1 142 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 667	37 425
Sum fordringer		37 667	37 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 993	867 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 993	867 451
Sum omløpsmidler		1 307 660	904 876
SUM EIENDELER		2 273 417	2 047 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 925 949	1 712 760
Sum opptjent egenkapital		1 925 949	1 712 760
Sum egenkapital		2 125 949	1 912 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 166	6 652
Betalbar skatt	2, 3	98 403	96 301
Skyldige offentlige avgifter		22 807	21 608
Annen kortsiktig gjeld		14 092	10 297
Sum kortsiktig gjeld		147 468	134 858
Sum gjeld		147 468	134 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 417	2 047 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571300

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 935	659 315
Sum inntekter		600 935	659 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 985	172 762
Annen driftskostnad		111 981	173 061
Sum kostnader		288 966	345 823
Driftsresultat		311 969	313 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	644
Sum finansinntekter		1 058	644
Annen rentekostnad		1 436	13 290
Sum finanskostnader		1 436	13 290
Netto finans		-378	-12 646
Resultat før skattekostnad		311 591	300 846
Skattekostnad	2, 3	98 403	96 301
Årsresultat		213 188	204 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 188	204 545
Sum overføringer og disponeringer		213 188	204 545



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	965 757	1 142 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		965 757	1 142 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		37 667	37 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 993	867 451
Sum omløpsmidler		1 307 660	904 876
SUM EIENDELER		2 273 417	2 047 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	1 925 949	1 712 760



Sum egenkapital	2 125 949	1 912 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 166	6 652
Betalbar skatt 2, 3	98 403	96 301
Skyldige offentlige avgifter	22 807	21 608
Annen kortsiktig gjeld	14 092	10 297
Sum kortsiktig gjeld	147 468	134 858
Sum gjeld	147 468	134 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 273 417	2 047 618



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3935601.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3935601.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2969844.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
965757.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
176985.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KIRKESTUEN EIENDOM AS

982272327

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 935	659 315
Sum driftsinntekter		600 935	659 315
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 985	-172 762
Annen driftskostnad		-111 981	-173 061
Sum driftskostnader		-288 966	-345 823
Driftsresultat		311 969	313 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 058	644
Sum finansinntekter		1 058	644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 436	-13 290
Sum finanskostnader		-1 436	-13 290
Netto finans		-378	-12 646
Resultat før skattekostnad		311 591	300 846
Skattekostnad	2, 3	-98 403	-96 301
Årsresultat		213 188	204 545
Overføringer			
Annen egenkapital		213 188	204 545
Sum overføringer		213 188	204 545



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 757	1 142 742
Sum varige driftsmidler		965 757	1 142 742
Sum anleggsmidler		965 757	1 142 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 667	37 425
Sum fordringer		37 667	37 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 993	867 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 993	867 451
Sum omløpsmidler		1 307 660	904 876
SUM EIENDELER		2 273 417	2 047 618



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 925 949	1 712 760
Sum opptjent egenkapital		1 925 949	1 712 760
Sum egenkapital		2 125 949	1 912 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 166	6 652
Betalbar skatt	2, 3	98 403	96 301
Skyldige offentlige avgifter		22 807	21 608
Annen kortsiktig gjeld		14 092	10 297
Sum kortsiktig gjeld		147 468	134 858
Sum gjeld		147 468	134 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 417	2 047 618

LOM, 20.06.2025

Åge Vegard Kirkestuen
styrets leder

Geir Inge Kirkestuen
styremedlem



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 935 601
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 935 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 969 844
Balanseført verdi per 31.12.	965 757
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 985



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 403	96 301
Skattekostnad	98 403	96 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 591	300 846
Permanente forskjeller	162	205
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 533	136 680
Skattepliktig inntekt	447 286	437 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 403	96 301
Betalbar skatt i balansen	98 403	96 301

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-540 874	-632 119	91 245
Gevinst- og tapskonto	221 438	177 151	44 288
Netto forskjeller	-319 435	-454 968	135 533
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 435	454 968	-135 533
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 712 760	1 912 760
Årsresultat	0	213 188	213 188
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 925 949	2 125 949

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åge Vegard Kirkestuen	100	50,00	Ordinære
Klara Lilly Kirkestuen	50	25,00	Ordinære
Alf Rune Melby	25	12,50	Ordinære
Geir Inge Kirkestuen	25	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.