



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINERVEIEN GRENDELAG
Forretningsadresse: Einerveien 147
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jøssang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 479 522	1 362 961
Sum inntekter		1 479 522	1 362 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 970	185 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 913	7 976
Annen driftskostnad	4	1 329 939	1 186 045
Sum kostnader		1 566 823	1 379 261
Driftsresultat		-87 301	-16 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	1 702
Annen finansinntekt		8 440	8 471
Sum finansinntekter	5	8 793	10 173
Annen rentekostnad		42 692	23 371
Sum finanskostnader		42 692	23 371
Netto finans		-33 899	-13 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 200	-29 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 200	-29 498
Årsresultat		-121 200	-29 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-25 501
Annen egenkapital		-121 200	-3 997
Sum overføringer og disponeringer		-121 200	-29 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	801 247	941 160
Sum varige driftsmidler		801 247	941 160
Sum anleggsmidler		801 247	941 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 430	4 419
Andre fordringer	7	155 642	160 496
Sum fordringer		182 072	164 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	538 661	653 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 661	653 219
Sum omløpsmidler		720 733	818 134
SUM EIENDELER		1 521 980	1 759 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 282	781 983
Udekket tap			25 501
Sum opptjent egenkapital		635 282	756 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	635 282	756 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	874 547	958 835
Sum annen langsiktig gjeld		874 547	958 835
Sum langsiktig gjeld		874 547	958 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340	23 617
Skyldige offentlige avgifter		719	719
Annen kortsiktig gjeld	10	9 092	19 641
Sum kortsiktig gjeld		12 151	43 978
Sum gjeld		886 698	1 002 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 980	1 759 295



Noter 2019 **EINERVEIEN GRENDELAG**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Inntekter

	2019	2018
Fellesutgifter fakturert	1 392 003	1 329 361
Leieinntekter Grendehus	10 600	9 200
Purregebyr	2 883	2 660
Eierskiftegebyr	5 750	10 000
Innbetalinger strøm elbilanlegg	68 286	11 740
Sum inntekter	1 479 522	1 362 961

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	113 331	103 637
Innleid hjelp/komiteer	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	15 980	22 382
Andre relaterte ytelser	17 660	4 122
Sum	146 971	180 141

Foretaket har ikke fast ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Ladeanlegg elbiler
Anskaffelseskost 01.01.2019	949 136
Tilgang i året	0
Økonomisk tilskudd	(50 000)
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	899 136
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(7 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(97 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	801 247
Årets avskrivninger	(89 913)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %



Note 4 - Annen driftskostnad

	2019	2018
Kommunale avgifter	15 240	14 328
Energikostnader	106 095	128 637
Forsikringer	61 768	59 730
Kabel TV og bredbånd	560 183	537 959
Driftskostnader Grendehus	764	2 355
Vedlikehold	346 231	165 683
Snøbrøyting/strøing	99 020	135 716
Containerleie	4 871	3 988
Forretningsførerhonorar	98 633	100 035
Revisjonshonorar	12 313	12 125
Andre kostnader	24 822	20 207
Sum annen driftskostnad	1 329 940	1 180 763

Revisjon og regnskapshonorar

Kostnadsført honorar for revisjon for 2019 utgjør kr 12 313. Kostnadsført honorar for forretningsførsel er kr 98 633, hvorav kr 8 633 er honorar for registrering av eierskifter og oppfølging av purreinger.

Note 5 - Finansinntekter

Renteinntekt bank utgjør kr 353. Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring utgjør kr 8 440.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	34 890	12 879
Forskuddsbetalte kundefordringer	(8 460)	(8 460)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	26 430	4 419

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt TV og Bredbånd kr 140 046 og forskuddsbetalt forsikring kr 15 596.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 86.

	2019	2018
BN Bank 9235.22.23966	9 418	213 131
BN Bank 9230.09.50886	1	1 298
BN Bank 9235.06.11802	86	86
SpareBank1 3991.10.79252	0	44 554
SpareBank1 3991.10.89940	529 156	394 151
Sum kontanter og bankinnskudd	538 661	653 220



Note 9 - Egenkapital i Grendelaget

	Annen EK
Egenkapital 01.01.2019	756 482
Årets resultat	-121 200
Egenkapital 31.12.2019	635 282

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av skyldige feriepenger kr 5 100 og avsetning for påløpte kostnader kr 3 992.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	874 547	958 835
Sum	874 547	958 835

Av langsiktig gjeld på kr 874 547 forfaller kr 402 493 om mer enn 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Einnerveien Grendelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Einnerveien Grendelag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 121.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Ploy. Dette sikrer dokumentet og dets vesentlige innholdinger etter signering.

ldfy



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2020
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Registrert revisor
(signert elektronisk)

...

—

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Pkioy. Dette sikrer dokumentet og dets innhold for endringer etter signering.

ldfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Skogly, Roger

Fødselsdato / Fødselsdato 1971-12-27

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2020 15.35.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.