



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER HUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	114 849 701	88 603 898
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		114 864 701	88 603 898
Kostnader			
Varekostnad	2	90 310 408	65 419 040
Lønnskostnad	3	19 676 380	16 023 776
Avskrivning på driftsmidler	4	322 200	253 900
Annen driftskostnad	2, 3	4 283 007	3 923 404
Sum kostnader		114 591 994	85 620 120
Driftsresultat		272 706	2 983 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	132
Annen finansinntekt		4 051	3 767
Sum finansinntekter		4 579	3 899
Annen rentekostnad		9 261	1 074
Annen finanskostnad		1 078	
Sum finanskostnader		10 339	1 074
Netto finans		-5 760	2 825
Ordinært resultat før skattekostnad		266 947	2 986 602
Skattekostnad	5	59 987	657 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 960	2 329 329
Årsresultat		206 960	2 329 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 960	2 329 329
Totalresultat		206 960	2 329 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		206 960	329 329
Sum overføringer og disponeringer		206 960	2 329 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 610	66 415
Sum immaterielle eiendeler		92 610	66 415
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		242 292	217 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	616 189	533 217
Sum varige driftsmidler	6	858 481	750 448
Finansielle anleggsmidler			
Innskuddsfond		101 407	62 340
Sum finansielle anleggsmidler		101 407	62 340
Sum anleggsmidler		1 052 498	879 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		392 241	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	20 298 135	17 577 426
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	666 754	864 286
Sum fordringer		20 964 889	18 441 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	869 307	4 768 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 307	4 768 178
Sum omløpsmidler		22 226 437	23 209 889
SUM EIENDELER		23 278 935	24 089 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		539 998	539 998
Sum innskutt egenkapital		639 998	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 703 615	2 496 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 703 615	2 496 655
Sum egenkapital	10	3 343 613	3 136 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 622 202	10 994 552
Betalbar skatt	5	86 182	621 824
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 682 037	3 464 722
Annen kortsiktig gjeld	2	6 544 902	5 871 342
Sum kortsiktig gjeld		19 935 323	20 952 439
Sum gjeld		19 935 323	20 952 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 278 935	24 089 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549789

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER HUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 885 779 522
RAVNANGER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 849 701	88 603 898
Annen driftsinntekt	2	15 000	
Sum inntekter		114 864 701	88 603 898
Kostnader			
Varekostnad	2	90 310 408	65 419 040
Lønnskostnad	3	19 676 380	16 023 776
Avskrivning på driftsmidler	4	322 200	253 900
Annen driftskostnad	2, 3	4 283 007	3 923 404
Sum kostnader		114 591 994	85 620 120
Driftsresultat		272 706	2 983 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	132
Annen finansinntekt		4 051	3 767
Sum finansinntekter		4 579	3 899
Annen rentekostnad		9 261	1 074
Annen finanskostnad		1 078	
Sum finanskostnader		10 339	1 074
Netto finans		-5 760	2 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	266 947	2 986 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 987	657 273
Årsresultat		206 960	2 329 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 960	2 329 329
Totalresultat		206 960	2 329 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		206 960	329 329
Sum overføringer og disponeringer		206 960	2 329 329



Organisasjonsnr: 885 779 522
RAVNANGER HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 610	66 415
Sum immaterielle eiendeler		92 610	66 415
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		242 292	217 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	616 189	533 217
Sum varige driftsmidler	6	858 481	750 448
Finansielle anleggsmidler			
Innskuddsfond		101 407	62 340
Sum finansielle anleggsmidler		101 407	62 340
Sum anleggsmidler		1 052 498	879 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		392 241	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	20 298 135	17 577 426
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	666 754	864 286
Sum fordringer		20 964 889	18 441 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	869 307	4 768 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 307	4 768 178
Sum omløpsmidler		22 226 437	23 209 889
SUM EIENDELER		23 278 935	24 089 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		539 998	539 998



Sum innskutt egenkapital		639 998	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 703 615	2 496 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 703 615	2 496 655
Sum egenkapital	10	3 343 613	3 136 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 622 202	10 994 552
Betalbar skatt	5	86 182	621 824
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 682 037	3 464 722
Annen kortsiktig gjeld	2	6 544 902	5 871 342
Sum kortsiktig gjeld		19 935 323	20 952 439
Sum gjeld		19 935 323	20 952 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 278 935	24 089 093



Organisasjonsnr: 885 779 522
RAVNANGER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ravnanger Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 70W8F-P6TJQ-35VL0-TXDE3-EC10J-D858X

Org.nr.: 885 779 522



Ravnanger Hus AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt	2	114 849 701	88 603 898
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		114 864 701	88 603 898
Varekostnad	2	90 310 408	65 419 040
Lønnskostnad	3	19 676 380	16 023 776
Avskrivning på driftsmidler	4	322 200	253 900
Annen driftskostnad	2, 3	4 283 007	3 923 404
Sum driftskostnader		114 591 994	85 620 120
Driftsresultat		272 706	2 983 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528	132
Annen finansinntekt		4 051	3 767
Annen rentekostnad		9 261	1 074
Annen finanskostnad		1 078	0
Resultat av finansposter		-5 760	2 825
Resultat før skattekostnad		266 947	2 986 602
Skattekostnad	5	59 987	657 273
Årsresultat		206 960	2 329 329
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		206 960	329 329
Sum overføringer		206 960	2 329 329

Penneo Dokumentnøkkel: 70W8P-PeTJQ-35VLG-TXDE3-EOIOJ-DB58X

Organisasjonsnummer 885 779 522



Ravnanger Hus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 610	66 415
Sum immaterielle eiendeler		92 610	66 415
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		242 292	217 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	616 189	533 217
Sum varige driftsmidler	6	858 481	750 448
Finansielle driftsmidler			
Innskuddsfond		101 407	62 340
Sum finansielle driftsmidler		101 407	62 340
Sum anleggsmidler		1 052 498	879 203
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		392 241	0
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	20 298 135	17 577 426
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	666 754	864 286
Sum fordringer		20 964 889	18 441 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	869 307	4 768 178
Sum omløpsmidler		22 226 437	23 209 889
SUM EIENDELER		23 278 935	24 089 093

Pennco Dokumentnøkkel: 70W8P-PcTJQ-35VL0-TXDE3-EOIOJ-DE58X

Organisasjonsnummer 885 779 522



Ravnanger Hus AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		539 998	539 998
Sum innskutt egenkapital		639 998	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 703 615	2 496 655
Sum opptjent egenkapital		2 703 615	2 496 655
Sum egenkapital	10	3 343 613	3 136 653
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 622 202	10 994 552
Betalbar skatt	5	86 182	621 824
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 682 037	3 464 722
Annen kortsiktig gjeld	2	6 544 902	5 871 342
Sum kortsiktig gjeld		19 935 323	20 952 439
Sum gjeld		19 935 323	20 952 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 278 935	24 089 093

Kleppestø, , 28.06.2023

Edvard Ravnanger
styrets leder

Marius Haugland Ravnanger
styremedlem

Organisasjonsnummer 885 779 522

Permisjon Dokumentnr: 701W8P-P6TJQ-35VLG-TXDE3-EOIOJ-D856X



Ravnanger Hus AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer konsern	13 024 517	3 421 145
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	13 024 517	3 421 145
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	919 550	422 724
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 921 126	2 921 126
Sum	3 840 676	3 343 850

Mellomværende med selskap i samme konsern knytter seg til forretningsmessige transaksjoner. Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Postene er ikke renteberegnet.

Organisasjonsnummer 885 779 522

Femneo Dokumentnøkkel: 70W38P-PsTJQ-35VLD-TXDE3-EO10J-D856X



Ravnanger Hus AS Noter til årsregnskap 2022

Ravnanger Hus AS har betalt kr. 636 000 i husleie til Storebotn 10 A-B AS, og det er kjøpt murertjenester fra Aasebø Murservice AS for kr. 5 695 383.

Selskapet selger administrasjonstjenester / byggeledelse til Ravnanger Gruppen AS og forestår bygging av boliger for videresalg. Transaksjonene er til vanlige markedsmessige betingelser.
Årets salg er kr. 37 772 631,-

I tillegg er det solgt tjenester til Aasebø Murservice AS og PEF - Eiendom AS for hhv. kr. 27 167 og kr. 23 651 546.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 157 480	13 373 605
Arbeidsgiveravgift	2 222 357	2 012 241
Pensjonskostnader	642 222	359 494
Andre ytelser	654 321	278 436
Sum	19 676 380	16 023 776

Selskapet har i 2022 sysselsatt 24 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Biler	Datautstyr	Verktøy og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	176 779	35 117	1 751 963
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 383		413 850
- Avgang i året			17 360
= Anskaffelseskost 31.12.22	193 162	35 117	2 148 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 319	8 100	1 434 832
= Bokført verdi 31.12.22	117 843	27 017	713 621
Årets ordinære avskrivninger	36 000	7 000	279 200
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-7 år
		Innredning	Sum
		Storbotn	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		542 237	2 506 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			430 233
- Avgang i året			17 360
= Anskaffelseskost 31.12.22		542 237	2 918 969

Organisasjonsnummer 885 779 522

Femitec Dokumentnøkkel: 70W8P-P6TJC-35YLO-TXDE3-EOOJ-DE58X



Ravnanger Hus AS

Noter til årsregnskap 2022

Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	542 237	2 060 488
= Bokført verdi 31.12.22	0	858 481
Årets ordinære avskrivninger		322 200
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 182	621 824
Endring i utsatt skattefordel	-26 195	35 449
Skattekostnad ordinært resultat	59 987	657 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 947	2 986 602
Permanente forskjeller	5 721	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	119 071	-161 130
Skattepliktig inntekt	391 738	2 826 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 182	621 824
Sum betalbar skatt i balansen	86 182	621 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-220 956	-183 008	37 949
Fordringer	0	81 122	81 122
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-420 956	-301 886	119 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	-420 956	-301 886	119 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 610	-66 415	26 196

Organisasjonsnummer 885 779 522

/venneo.Dokumentnummer: 70W8P-P6T/Q-35VLQ-TXDE3-EOICJ-DR58X



Ravnanger Hus AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.
Det er avsatt kr. 200 000 til dekning av mulige garantiforpliktelser.

Note 7 Kundefordringer / andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 298 135	15 403 826
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	20 298 135	15 403 826

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 630 570.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Samtlige aksjer eies av Ravnanger Gruppen AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	539 998	2 496 655	3 136 653
Mottatt/avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			206 960	206 960
Pr. 31.12.2022	100 000	539 998	2 703 615	3 343 613

Fennico Dokumentnøkkel: 70W8P-P6TJQ-35VL0-TXDE3-EOOJ-DB5&X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Haugland Ravnanger

Styremedlem

På vegne av: Ravnanger Hus AS

Serienummer: 9578-5993-4-2637658

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 08:02:49 UTC



Edvard Ravnanger

Styreleder

På vegne av: Ravnanger Hus AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 12:20:59 UTC



Penneo Dokumentekkef: 70V8P_P6TJQ_35VL0-TXDE3-EOIOJ-Di58X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ravnanger Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ravnanger Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 28. juni 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Per1160 Dokumentnr: BLBYO-NUC76-WVYCO-K17Q; KNYBP-BO23E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Falch

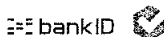
Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-28 14:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLBVO-NUC76-WWYCO-K17QJ-KWY6P-8023E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>