



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925857572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 082	75 000
Sum inntekter		78 082	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad	3	31 262	39 842
Sum kostnader		72 162	80 742
Driftsresultat		5 920	-5 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		36 766	30 382
Annen finanskostnad		14	10
Sum finanskostnader		36 780	30 392
Netto finans		-36 765	-30 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 845	-36 134
Skattekostnad på resultat	4	-15 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 335	-36 134
Årsresultat	5	-15 335	-36 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 335	-36 134
Totalresultat		-15 335	-36 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 335	-36 134
Sum overføringer og disponeringer		-15 335	-36 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 091 330	1 132 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 091 330	1 132 230
Sum anleggsmidler		1 091 330	1 132 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	7 813
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		120 001	7 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 012	11 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 012	11 382
Sum omløpsmidler		133 013	19 195
SUM EIENDELER		1 224 343	1 151 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		93 600	
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 992	39 657
Sum opptjent egenkapital		-54 992	-39 657
Sum egenkapital	5	68 608	-9 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 822	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 353	778 737
Sum annen langsiktig gjeld		752 353	778 737
Sum langsiktig gjeld		763 175	778 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551	6 369
Betalbar skatt	4	68	
Skyldig offentlige avgifter		2 815	889
Kortsiktig konserngjeld		385 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		126	87
Sum kortsiktig gjeld		392 560	382 345
Sum gjeld		1 155 735	1 161 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 343	1 151 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576273

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 082	75 000
Sum inntekter		78 082	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad	3	31 262	39 842
Sum kostnader		72 162	80 742
Driftsresultat		5 920	-5 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		36 766	30 382
Annen finanskostnad		14	10
Sum finanskostnader		36 780	30 392
Netto finans		-36 765	-30 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-15 510	-36 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 335	-36 134
Årsresultat	5	-15 335	-36 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 335	-36 134
Totalresultat		-15 335	-36 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 335	-36 134
Sum overføringer og disponeringer		-15 335	-36 134



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 091 330 1 132 230

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 091 330** **1 132 230**

Sum anleggsmidler **1 091 330** **1 132 230**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 7 813

Konsernfordringer 120 000

Sum fordringer **120 001** **7 813**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 012 11 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **13 012** **11 382**

Sum omløpsmidler **133 013** **19 195**

SUM EIENDELER **1 224 343** **1 151 425**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 93 600

Sum innskutt egenkapital **123 600** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 54 992 39 657



Sum opptjent egenkapital		-54 992	-39 657
Sum egenkapital	5	68 608	-9 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 822	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 822	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 353	778 737
Sum annen langsiktig gjeld		752 353	778 737
Sum langsiktig gjeld		763 175	778 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551	6 369
Betalbar skatt	4	68	
Skyldig offentlige avgifter		2 815	889
Kortsiktig konserngjeld		385 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		126	87
Sum kortsiktig gjeld		392 560	382 345
Sum gjeld		1 155 735	1 161 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 343	1 151 425



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Project Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 857 572



RESULTATREGNSKAP

PROJECT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		78 082	75 000
Sum driftsinntekter		78 082	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad	3	31 262	39 842
Sum driftskostnader		72 162	80 742
Driftsresultat		5 920	-5 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		36 766	30 382
Annen finanskostnad		14	10
Resultat av finansposter		-36 765	-30 392
Resultat før skattekostnad		-30 845	-36 134
Skattekostnad på resultat	4	-15 510	0
Resultat		-15 335	-36 134
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-15 335	-36 134
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 335	36 134
Sum overføringer		-15 335	-36 134



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 091 330	1 132 230
Sum varige driftsmidler	2	1 091 330	1 132 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 091 330	1 132 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	7 813
Konsernfordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 001	7 813
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 012	11 382
Sum omløpsmidler		133 013	19 195
Sum eiendeler		1 224 343	1 151 425



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	0
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 992	-39 657
Sum opptjent egenkapital		-54 992	-39 657
Sum egenkapital	5	68 608	-9 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 822	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 353	778 737
Sum annen langsiktig gjeld		752 353	778 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 551	6 369
Betalbar skatt	4	68	0
Skyldig offentlige avgifter		2 815	889
Konserngjeld		385 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		126	87
Sum kortsiktig gjeld		392 560	382 345
Sum gjeld		1 155 735	1 161 082
Sum egenkapital og gjeld		1 224 343	1 151 425

Birkeland, 31.05.2023
Styret i Project Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Project Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Project Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Project Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Project Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 175 630	1 175 630
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 175 630	1 175 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	84 300	84 300
= Bokført verdi 31.12.22	1 091 330	1 091 330
Årets ordinære avskrivninger	40 900	40 900
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Andre Driftskostnader

Revisjonshonorar kr 0, ettersom selskapet har valgt vekk revisjon



Noter Project Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68	0
Endring i utsatt skatt	-15 578	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 510	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 845	-36 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225	-3 543
Mottatt konsernbidrag	120 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 620	0
Skattepliktig inntekt	309	-39 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	68	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 189	47 963	-1 225
Sum	49 189	47 963	-1 225
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 620	-87 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 657	39 657
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	49 189	0	-49 189
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 822	0	-10 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Project Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-39 657	-9 657
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-39 657	-9 657
Årets underskudd			-15 335	-15 335
Konsernbidrag mottatt		93 600		93 600
Pr. 31.12.2022	30 000	93 600	-54 992	68 608

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROJECT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	100	100,0	100,0