



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	466 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>466 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 846	3 423
Annen driftskostnad		726 993	646 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 737</b>	<b>714 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 737</b>	<b>-247 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>562</b>
Annen rentekostnad		33 285	25 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 285</b>	<b>25 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 095</b>	<b>-23 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 439</b>	<b>-208 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 439</b>	<b>-208 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 832	-270 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 307 932	1 307 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 067	0
Andre fordringer		41 730	39 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 663</b>	<b>39 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 459	288 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 459</b>	<b>288 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 122</b>	<b>327 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-62 670	289 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 670</b>	<b>289 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-61 670</b>	<b>290 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 289	1 058 267
Øvrig langsiktig gjeld	2	172 500	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 935	49 523
Annen kortsiktig gjeld		0	64 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 935</b>	<b>114 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 724</b>	<b>1 345 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 717 789	1 230 767



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	466 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>466 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 846	3 423
Annen driftskostnad		726 993	646 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 737</b>	<b>714 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 737</b>	<b>-247 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>562</b>
Annen rentekostnad		33 285	25 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 285</b>	<b>25 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 095</b>	<b>-23 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 439</b>	<b>-208 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 439</b>	<b>-208 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 832	-270 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 307 932	1 307 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 067	0
Andre fordringer		41 730	39 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 663</b>	<b>39 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 459	288 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 459</b>	<b>288 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 122</b>	<b>327 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-62 670	289 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 670</b>	<b>289 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-61 670</b>	<b>290 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 289	1 058 267



Øvrig langsiktig gjeld	2	172 500	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 935	49 523
Annen kortsiktig gjeld		0	64 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 935</b>	<b>114 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 724</b>	<b>1 345 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 717 789	1 230 767



Organisasjonsnr: 947 548 174  
Solielunden 50/52 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		480 000	466 500	480 000	528 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>480 000</b>	<b>466 500</b>	<b>480 000</b>	<b>528 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		6 000	3 000	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		846	423	423	846
Vedlikehold bygg		519 219	443 658	500 000	20 000
Vedlikehold VVS		4 228	4 278	7 000	7 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 891	275	20 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	6 500	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 920	28 434	28 918	28 918
Årsavgift TV		67 899	64 398	65 430	71 350
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikringer		22 724	20 667	22 400	25 000
Festeavgift		8 512	8 512	8 516	8 516
Kommunale avgifter		124 224	125 796	126 000	137 000
Andre driftskostnader		5 275	5 126	6 513	6 799
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>801 737</b>	<b>714 067</b>	<b>803 200</b>	<b>337 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-321 737</b>	<b>-247 567</b>	<b>-323 200</b>	<b>190 571</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		685	562	500	1 000
Rentekostnader		33 285	25 733	23 300	40 500
Utbytte Gjensidige		2 505	2 129	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-30 095</b>	<b>-23 042</b>	<b>-22 800</b>	<b>-39 500</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>	<b>-346 000</b>	<b>151 071</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>	<b>-346 000</b>	<b>151 071</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-351 832	-270 609	-346 000	151 071
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-351 832</b>	<b>-270 609</b>	<b>-346 000</b>	<b>151 071</b>



## BALANSE 2021 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	1 307 932	1 307 932
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 307 932</b>	<b>1 307 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		-1 067	0
Andre fordringer		41 730	39 014
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		374 459	288 265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>415 122</b>	<b>327 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>



## BALANSE 2021 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		289 162	289 162
Årets resultat		-351 832	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>-61 670</b>	<b>290 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	1 545 289	1 058 267
Borettsinnskudd	2	172 500	172 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 000
Leverandørgjeld		66 935	49 523
Annen kortsiktig gjeld		0	60 758
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 935</b>	<b>114 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 784 724</b>	<b>1 345 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 054</b>	<b>1 635 210</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 230 767</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Jari  
Styreleder

Roger Jensen  
Styremedlem

Thomas Pedersen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 50/52 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>212 998</b>	<b>553 110</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-351 832	-270 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	487 022	-69 504
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>135 190</b>	<b>-340 113</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>348 187</b>	<b>212 998</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 50/52 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .  
Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	172 500	172 500
<b>Sum</b>	<b>-172 500</b>	<b>-172 500</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1967	552 423
Garasjer 2010	218 196
Garasjer 2011	537 313
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 307 932</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Fornyning av rør og kloakk/avløpssystem
Lånenummer:	61188258440	61180648037
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 058 267
Avdrag i perioden:	41 005	71 973
Opptak i perioden:	600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>558 995</b>	<b>986 294</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61180648037	10	98 629	986 290

### Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 50/52 Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258440	10	55 900	559 000
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Solielunden 50/52 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solielunden 50/52 Borettslag**

Styreleder	Stian Jarl (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Roger Jensen (sign.)	20.01.2022
Styremedlem	Thomas Pedersen (sign.)	31.01.2022



Til generalforsamlingen i Solielunden 50/52 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Solielunden 50/52 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solielunden 50/52 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-01 18:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Solielunden 50/52 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Solielunden 50/52 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solielunden 50/52 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-01 18:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.