



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Skrivergårdslogen 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 750	14 375
Sum kostnader		18 750	14 375
Driftsresultat		-18 750	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	748 200	648 000
Annen renteinntekt		162 304	209 899
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		910 504	857 899
Netto finans		910 504	857 899
Ordinært resultat før skattekostnad		891 754	843 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 520	47 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 234	796 199
Årsresultat		855 234	796 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 234	796 199
Totalresultat		855 234	796 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 743 000	1 394 400
Til/fra annen egenkapital		-887 766	-598 201
Sum overføringer og disponeringer		855 234	796 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 350 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 867 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		6 217 485	6 867 485
Sum anleggsmidler		6 217 485	6 867 485
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 664	1 283 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 664	1 283 635
Sum omløpsmidler		1 383 664	1 283 635
SUM EIENDELER		7 601 149	8 151 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (498 aksjer à 2 000)	4	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 825 629	5 713 395
Sum opptjent egenkapital		4 825 629	5 713 395
Sum egenkapital	6	5 821 629	6 709 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	36 520	47 325
Utbytte		1 743 000	1 394 400
Sum kortsiktig gjeld		1 779 520	1 441 725
Sum gjeld		1 779 520	1 441 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 149	8 151 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404315

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Skrivergårds skogen 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 750	14 375
Sum kostnader		18 750	14 375
Driftsresultat		-18 750	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	748 200	648 000
Annen renteinntekt		162 304	209 899
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		910 504	857 899
Netto finans		910 504	857 899
Ordinært resultat før skattekostnad		891 754	843 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 520	47 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 234	796 199
Årsresultat		855 234	796 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 234	796 199
Totalresultat		855 234	796 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 743 000	1 394 400
Til/fra annen egenkapital		-887 766	-598 201
Sum overføringer og disponeringer		855 234	796 199



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 350 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 867 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		6 217 485	6 867 485
Sum anleggsmidler		6 217 485	6 867 485

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 383 664	1 283 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 664	1 283 635
Sum omløpsmidler		1 383 664	1 283 635
SUM EIENDELER		7 601 149	8 151 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (498 aksjer à 2 000)	4	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 825 629	5 713 395
Sum opptjent egenkapital		4 825 629	5 713 395

Sum egenkapital	6	5 821 629	6 709 395
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	36 520	47 325
Utbytte		1 743 000	1 394 400
Sum kortsiktig gjeld		1 779 520	1 441 725
Sum gjeld		1 779 520	1 441 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 149	8 151 120



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	498.00	2000.00	996000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Bakken	498.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	498.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hestehagen 6 AS	50.00%	50.00%	3139479.00	665480.00
Verpetveien 23 AS	50.00%	50.00%	886168.00	458092.00



PBA Invest AS

Årsregnskap

2020



PBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-18 750	-14 375
Sum driftskostnad		-18 750	-14 375
Driftsresultat		-18 750	-14 375
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	748 200	648 000
Annen renteinntekt		162 304	209 899
Finansresultat		910 504	857 899
Ordinært resultat før skattekostnad		891 754	843 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 520	-47 325
Årsresultat		855 234	796 199
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		1 743 000	1 394 400
Til/fra annen egenkapital		-887 766	-598 201
Sum		855 234	796 199

**PBA INVEST AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	7	3 350 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 867 485	2 867 485
Sum finansielle anleggsmidler		6 217 485	6 867 485
Sum anleggsmidler		6 217 485	6 867 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1 383 664	1 283 635
Sum omløpsmidler		1 383 664	1 283 635
SUM EIENDELER		7 601 149	8 151 120
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (498 aksjer à 2 000)	4	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 825 629	5 713 395
Sum opptjent egenkapital		4 825 629	5 713 395
Sum egenkapital	6	5 821 629	6 709 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	36 520	47 325
Utbytte		1 743 000	1 394 400
Sum kortsiktig gjeld		1 779 520	1 441 725
Sum gjeld		1 779 520	1 441 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 149	8 151 120

Frogn, 07.06.2021

Pål Bakken

Daglig leder / Styrets leder



PBA Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte fra disse investeringene inntektsføres det året det utbetales.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf note 5.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3: Investering i tilknyttet selskap, kortsiktige fordringer

Tilknyttet selskap	Ant. aksjer	Eierandel	Ervervet	Egenkapital	Resultat	Kostpris	Utbytte
Megalink AS	4 980	45,99 %	01.12.05	44 295 084	5 550 044	608 793	448 200
Hestehagen 6 AS	500	50 %	31.07.06	3 139 479	665 480	390 788	300 000
Verpetveien 23 AS	25	50 %	30.12.15	886 168	458 092	1 867 904	0
Sum						2 867 485	748 200

Megalink AS og Verpetveien 23 AS har kontorlokaler i Vestby. Hestehagen 6 AS har kontorer i Drøbak.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel
Pål Bakken	100,0 % Daglig leder / styreleder

Selskapets aksjekapital består av 498 aksjer à kr 2 000, total aksjekapital kr 996 000.

**PBA Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt	36 520	47 325
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum	36 520	47 325

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	891 754	843 524
Rentekostnader skatt		148
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen	22 446	19 440
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Utbytte fra tilknyttede selskap	-748 200	-648 000
Grunnlag betalbar skatt (skattepliktig inntekt)	166 000	215 112
Betalbar skatt (22%)23% i 2018	36 520	47 325
Betalbar skatt på årets resultat	36 520	47 325

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	996 000	5 713 395	6 709 395
Årets resultat		855 234	855 234
Foreslått utbytte		-1 743 000	-1 743 000
Egenkapital 31.12.	996 000	4 825 629	5 821 629

Note 7: Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har lånt kr 4 875 000 til Verpetveien 23 AS, lånet er renteberegnet og nedbetales etter avtale, saldo pr 31.12.20 kr 3 350 000.