



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 369 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse:	Kjøllberggata 21 0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		252 056	36 976
Sum kostnader		252 056	36 976
Driftsresultat		-252 056	-36 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096 329	1 094 566
Sum finansinntekter		1 096 329	1 094 566
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		1 096 329	1 094 549
Ordinært resultat før skattekostnad		844 274	1 057 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 623	232 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 651	824 903
Årsresultat	4	658 651	824 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 651	824 903
Totalresultat		658 651	824 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			824 903
Overført fra annen egenkapital		-1 641 350	
Sum overføringer og disponeringer		658 651	824 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	165 539	165 538
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	26 782 362	26 386 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7	45 592 541	47 679 096
Sum finansielle anleggsmidler		72 540 441	74 231 197
Sum anleggsmidler		72 540 441	74 231 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 343 923	
Sum fordringer	7	2 343 923	
Sum omløpsmidler		2 343 923	0
SUM EIENDELER		74 884 364	74 231 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	115 500	115 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 048 882	58 690 231
Sum opptjent egenkapital		57 048 882	58 690 231
Sum egenkapital	4	72 357 178	73 998 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 563	
Betalbar skatt	3	185 623	232 670
Utbytte		2 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 527 186	232 670
Sum gjeld		2 527 186	232 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 884 364	74 231 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842142

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		252 056	36 976
Sum kostnader		252 056	36 976
Driftsresultat		-252 056	-36 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096 329	1 094 566
Sum finansinntekter		1 096 329	1 094 566
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		1 096 329	1 094 549
Ordinært resultat før skattekostnad		844 274	1 057 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 623	232 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 651	824 903
Årsresultat	4	658 651	824 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 651	824 903
Totalresultat		658 651	824 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			824 903
Overført fra annen egenkapital		-1 641 350	
Sum overføringer og disponeringer		658 651	824 903



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 165 539 165 538

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 5 26 782 362 26 386 564

konsern

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige 5, 7 45 592 541 47 679 096

fordringer

Sum finansielle 72 540 441 74 231 197

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 72 540 441 74 231 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 7 2 343 923

fordringer

Sum fordringer 7 2 343 923

Sum omløpsmidler 2 343 923 0

SUM EIENDELER 74 884 364 74 231 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 115 500 115 500

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 15 192 796 15 192 796

Sum innskutt egenkapital 15 308 296 15 308 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 57 048 882 58 690 231

Sum opptjent egenkapital 57 048 882 58 690 231

Sum egenkapital 4 72 357 178 73 998 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 563	
Betalbar skatt	3	185 623	232 670
Utbytte		2 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 527 186	232 670
Sum gjeld		2 527 186	232 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 884 364	74 231 197



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Real Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Real Holding II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

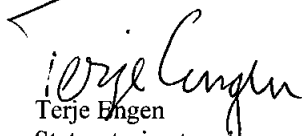
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

OSLO, 19. august 2021
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Real Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 369 002



Resultatregnskap			
Real Holding II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		252 056	36 976
Sum driftskostnader		252 056	36 976
Driftsresultat		-252 056	-36 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096 329	1 094 566
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		1 096 329	1 094 549
Ordinært resultat før skattekostnad		844 274	1 057 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 623	232 670
Ordinært resultat		658 651	824 903
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	658 651	824 903
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	824 903
Overført fra annen egenkapital		1 641 350	0
Sum overføringer		658 651	824 903
Real Holding II AS		Side 2	



Balanse			
Real Holding II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	165 539	165 538
Lån til foretak i samme konsern	5	26 782 362	26 386 564
Andre langsiktige fordringer	5, 7	45 592 541	47 679 096
Sum finansielle anleggsmidler		72 540 441	74 231 197
Sum anleggsmidler		72 540 441	74 231 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 343 923	0
Sum fordringer	7	2 343 923	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 343 923	0
Sum eiendeler		74 884 364	74 231 197
Real Holding II AS		Side 3	



Balanse			
Real Holding II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	115 500	115 500
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 048 882	58 690 231
Sum opptjent egenkapital		57 048 882	58 690 231
Sum egenkapital	4	72 357 178	73 998 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 563	0
Betalbar skatt	3	185 623	232 670
Utbytte		2 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 527 186	232 670
Sum gjeld		2 527 186	232 670
Sum egenkapital og gjeld		74 884 364	74 231 197
Oslo, 19.08.2021 Styret i Real Holding II AS			
<hr/> Hans Trond Svarstad Hansen styreleder			
Real Holding II AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	38,5	38 500
B-aksjer	500	38,5	19 250
C-aksjer	500	38,5	19 250
D-aksjer	1 000	38,5	38 500
Sum	3 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Trond Svarstad Hansen	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Sum
Hans Trond Svarstad Hansen	3 000
Totalt antall aksjer	3 000



Note 2 Lønnskostnader

Real Holding II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør inkl mva kr 6 100.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .35 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 623	232 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 623	232 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	844 274	1 057 573
Permanente forskjeller	-531	17
Skattepliktig inntekt	843 743	1 057 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 623	232 670
Sum betalbar skatt i balansen	185 623	232 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	115 500	15 192 796	58 690 231	73 998 527
Årets resultat			658 651	658 651
Utbytte			-2 300 000	-2 300 000
Pr. 31.12.2020	115 500	15 192 796	57 048 882	72 357 178



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	26 782 362	26 386 564
Andre fordringer (anleggsmidler)	45 592 541	47 679 096
Sum langsiktige fordringer	72 374 902	74 065 660

Andre langsiktige fordringer - herav fordring Real Holding AS kr 45 592 541.

Note 6 Datterselskap

Real Holding II AS eier 100% av aksjene i Euroestate DK ApS, som gir Real Holding II AS 100% av stemmene i selskapet. Euroestate DK ApS har forretningskontor i København. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på DKK. 2 760. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 DKK. -206 244.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

Beløp	Interngevinst
2020	2019

Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Kortsiktig fordring aksjonær kr 2.267.876 etter sluttoppgjør forretningstransaksjoner. Motregnes 2021 med avsatt utbytte 2020 kr 2.300.000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 658 651 etter skatt, mot kr. 824 903 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.