



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 114 681	1 062 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 681</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	217 000	217 000
Annen driftskostnad	3	134 728	82 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 728</b>	<b>299 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 953</b>	<b>762 535</b>
Annen rentekostnad		59 512	59 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 512</b>	<b>59 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 512</b>	<b>-59 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 441</b>	<b>703 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 314	154 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 127	548 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	157 873	125 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 873</b>	<b>125 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 086 000	3 223 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	120 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 363 873</b>	<b>3 548 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	637 571	97 875
Andre kortsiktige fordringer		20 300	18 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 871</b>	<b>116 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 323	602 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 323</b>	<b>602 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 194</b>	<b>719 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 650 523	2 102 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 650 523</b>	<b>2 102 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 680 523</b>	<b>2 132 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 029 798	1 587 820
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 798</b>	<b>1 919 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 798</b>	<b>1 919 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	188 168	173 346
Skyldig offentlige avgifter		61 847	2 718
Annen kortsiktig gjeld		243 231	39 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 746</b>	<b>215 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 544</b>	<b>2 134 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591115

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 114 681	1 062 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 681</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	217 000	217 000
Annen driftskostnad	3	134 728	82 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 728</b>	<b>299 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 953</b>	<b>762 535</b>
Annen rentekostnad		59 512	59 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 512</b>	<b>59 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 512</b>	<b>-59 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	155 314	154 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 127	548 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	157 873	125 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 873</b>	<b>125 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 086 000	3 223 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	120 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 363 873</b>	<b>3 548 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	637 571	97 875
Andre kortsiktige fordringer		20 300	18 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 871</b>	<b>116 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 323	602 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 323</b>	<b>602 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 194</b>	<b>719 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 650 523	2 102 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 650 523</b>	<b>2 102 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 680 523</b>	<b>2 132 396</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 029 798	1 587 820
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 798</b>	<b>1 919 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 798</b>	<b>1 919 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	188 168	173 346
Skyldig offentlige avgifter		61 847	2 718
Annen kortsiktig gjeld		243 231	39 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 746</b>	<b>215 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 544</b>	<b>2 134 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Valborgveien 1 AS

Org.nr.: 913 844 718



## Resultatregnskap

### Valborgveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 114 681	1 062 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 114 681</b>	<b>1 062 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	217 000	217 000
Annen driftskostnad	3	134 728	82 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 728</b>	<b>299 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 953</b>	<b>762 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 512	59 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 512</b>	<b>-59 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 441</b>	<b>703 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 314	154 671
<b>Årsresultat</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 127	548 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 127</b>	<b>548 379</b>



### Balanse Valborgveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	157 873	125 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 873</b>	<b>125 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 086 000	3 223 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	120 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 363 873</b>	<b>3 548 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	637 571	97 875
Andre kortsiktige fordringer		20 300	18 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 871</b>	<b>116 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 323	602 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>522 323</b>	<b>602 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 194</b>	<b>719 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>



**Balanse**  
**Valborgveien 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 650 523	2 102 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 650 523</b>	<b>2 102 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 680 523</b>	<b>2 132 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 029 798	1 587 820
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 798</b>	<b>1 919 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	188 168	173 346
Skyldig offentlige avgifter		61 847	2 718
Annen kortsiktig gjeld		243 231	39 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 746</b>	<b>215 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 544</b>	<b>2 134 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 544 067</b>	<b>4 267 377</b>

Verdal, elektronisk signert  
Styret i Valborgveien 1 AS

Jan Håvard Hastadklev  
Styreleder

Olaf Kristian Fossum  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 776 980	800 000	5 576 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 776 980</b>	<b>800 000</b>	<b>5 576 980</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 690 980	-680 000	-2 370 980
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 086 000</b>	<b>120 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>137 000</b>	<b>80 000</b>	<b>217 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 25 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 168	173 346
Endring i utsatt skattefordel	-32 854	-18 675
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 314</b>	<b>154 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	703 441	703 050
Permanente forskjeller	2 534	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 334	84 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>855 309</b>	<b>787 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 168	173 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 168</b>	<b>173 346</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-664 504	-568 270	96 234
Fordringer	-53 100	0	53 100
<b>Sum</b>	<b>-717 604</b>	<b>-568 270</b>	<b>149 334</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-717 604</b>	<b>-568 270</b>	<b>149 334</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 873</b>	<b>-125 019</b>	<b>32 854</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	2 102 396	2 132 396
Årets resultat		548 127	548 127
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 650 523</b>	<b>2 680 523</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 029 798	1 587 820
<b>Sum</b>	<b>1 029 798</b>	<b>1 587 820</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 086 000	3 223 000
Maskiner og anlegg	120 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>3 206 000</b>	<b>3 423 000</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hstadklev Holding AS	150	50 %
Fossum Eiendom AS	75	25 %
Fagereng Eiendom AS	75	25 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valborgveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valborgveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYFN0-MNF4L-HSD5E-UQJ6X-853MM-E71DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 12:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYFNO-MNF4L-HSD5E-UQJ6X-8S3MM-E71DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>