



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 27
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Kathrina Haavardsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 500	149 544
Annen driftsinntekt		1 178 583	338 315
Sum inntekter		1 364 083	487 859
Kostnader			
Varekostnad			1 144
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	71 844
Annen driftskostnad		723 084	217 098
Sum kostnader		900 173	290 086
Driftsresultat		463 910	197 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		358	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad		388	65
Sum finanskostnader		388	65
Netto finans		-16	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		463 894	197 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-91 609	-88 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 503	285 857
Årsresultat		555 503	285 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 503	285 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		555 503	285 857
Sum overføringer og disponeringer		555 503	285 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 669 071	1 759 015
Maskiner og anlegg	1	310 666	388 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 913	47 391
Sum varige driftsmidler		2 017 649	2 194 738
Sum anleggsmidler		2 017 649	2 194 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 548	
Sum fordringer		89 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 591	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 591	
Sum omløpsmidler		220 140	0
SUM EIENDELER		2 237 789	2 194 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 762	300 762
Sum innskutt egenkapital		300 762	300 762
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		1 050 528	495 025
Sum opptjent egenkapital		1 050 528	495 025
Sum egenkapital		1 351 290	795 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 912	198 521
Sum avsetninger for forpliktelser		106 912	198 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	-504 970	
Sum annen langsiktig gjeld		-504 970	
Sum langsiktig gjeld		-398 058	198 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-387	
Annen kortsiktig gjeld		1 284 944	1 200 430
Sum kortsiktig gjeld		1 284 557	1 200 430
Sum gjeld		886 499	1 398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 789	2 194 738



**Årsregnskap 2016
for
Coates Kvartalet Bolig AS**

Organisasjonsnr. 916380496



Coates Kvartalet Bolig AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Selskapet eier bygg beregnet for utleie i Sør Norge.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	1 364 083	487 859
Driftsresultat	463 910	197 773
Årsresultat	555 503	285 857
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	2 237 789	2 194 738
Egenkapital	1 351 290	795 787
Egenkapitalprosent	60,4%	36,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

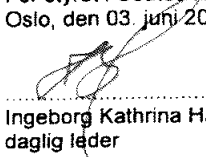
Miljørapport


Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Frømgår av regnskapet.

For styret i Coates Kvartalet Bolig As
Oslo, den 03. juni 2017


Ingeborg Kathrina Haavardsson
daglig leder


Shahid Aslam
styreleder



Coates Kvartalet Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2016	sep 15-des 15
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 500	149 544
Annen driftsinntekt		1 178 583	338 315
Sum driftsinntekter		1 364 083	487 859
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 144
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	71 844
Annen driftskostnad		723 084	217 098
Sum driftskostnader		900 173	290 086
DRIFTSRESULTAT		463 910	197 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		358	0
Sum finansinntekter		372	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		388	65
Sum finanskostnader		388	65
NETTO FINANSPOSTER		(16)	(65)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 894	197 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(91 609)	(88 149)
ORDINÆRT RESULTAT		555 503	285 857
ARSRESULTAT		555 503	285 857
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		555 503	285 857
SUM OVERF. OG DISP.		555 503	285 857



Coates Kvartalet Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 669 071	1 759 015
Maskiner og anlegg	1	310 666	388 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 913	47 391
Sum varige driftsmidler		2 017 649	2 194 738
SUM ANLEGGSMIDLER		2 017 649	2 194 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 549	0
Sum fordringer		89 549	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 591	0
SUM OMLØPSMIDLER		220 140	0
SUM EIENDELER		2 237 789	2 194 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 762	300 762
Sum innskutt egenkapital		300 762	300 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 528	495 025
Sum opptjent egenkapital		1 050 528	495 025
SUM EGENKAPITAL		1 351 290	795 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	106 912	198 521
Sum avsetning for forpliktelser		106 912	198 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	(504 970)	0
Sum annen langsiktig gjeld		(504 970)	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		(398 058)	198 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(387)	0
Annen kortsiktig gjeld		1 284 944	1 200 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 284 557	1 200 430
SUM GJELD		886 499	1 398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 789	2 194 738

For styret i Coates Kvartalet Bolig AS
Oslo, den 03. juni 2017

.....
Ingeborg Kathrina Haavardsson
daglig leder

.....
Shahid Aslam
styreleder

Årsregnskap for Coates Kvartalet Bolig AS

Organisasjonsnr. 916380496



Coates Kvartalet Bolig AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Seiskapet har ikke plikt til å inneha egen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Coates Kvartalet Bolig AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 798 888	388 332	47 391	2 234 611
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 798 888	388 332	47 391	2 234 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 873	0	0	39 873
+ Ordinære avskrivninger	89 944	77 666	9 478	177 089
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 817	77 666	9 478	216 962
Balanseført verdi pr 31/12	1 669 071	310 666	37 913	2 017 649
Procentsats for ord.avskr	5-5	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	463 894
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 294
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	558 188
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	558 188
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-91 609
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-91 609
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Coates Kvartalet Bolig AS

Organisasjonsnr. 916380496



Coates Kvartalet Bolig AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	473 167	569 252
+ Utestående fordringer	1 791	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 488	587 676
= Grunnlag utsatt skatt	445 470	-18 424
Utsatt skatt	106 912	198 521
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	18 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	18 424
Utsatt skattefordel	0	4 606
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	18 424
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 606

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 300,762 samlet aksjekapital utgjør kr 300 762. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets, største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norbella Eiendom As	1000

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består av gjeld til morselskap og tilknyttet selskap i sin helhet og renteberegnes ikke.