



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 050 296	8 540 338
Annen driftsinntekt		1 898 794	1 923 723
Sum inntekter		10 949 090	10 464 061
Kostnader			
Varekostnad		1 659 565	1 957 101
Lønnskostnad	7	689 504	693 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	555 844	516 206
Sum kostnader		3 613 214	3 875 111
Driftsresultat		7 335 876	6 588 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 982	858 865
Annen finansinntekt		389 700	50 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	767 238	143 400
Sum finansinntekter		1 538 920	1 052 548
Annen rentekostnad	3	945 452	1 414 991
Annen finanskostnad		4 124	72 683
Sum finanskostnader		949 576	1 487 674
Netto finans		589 344	-435 125
Ordinært resultat før skattekostnad		7 925 221	6 153 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 492 989	1 315 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 432 232	4 838 048
Årsresultat	5	6 432 232	4 838 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 432 232	4 838 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 432 232	4 838 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 232	2 838 048
Sum overføringer og disponeringer	5	6 432 232	4 838 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 514 238	63 222 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	62 514 238	63 222 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		62 514 238	63 222 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 091	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 420 958	19 713 732
Sum fordringer		1 422 049	19 713 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 239 529	6 159 371
Sum investeringer		7 239 529	6 159 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 658 418	519 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 658 418	519 932
Sum omløpsmidler		16 319 996	26 393 035
SUM EIENDELER		78 834 234	89 615 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs	5	23 310 734	26 310 734
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	27 300 734

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	19 106 821	15 674 589
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 106 821	15 674 589

Sum egenkapital

43 407 555 **42 975 323**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	633 832	520 629
Sum avsetninger for forpliktelser		633 832	520 629

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	43 405 999
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	43 405 999

Sum langsiktig gjeld

30 633 832 **43 926 628**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 145	86 734
Betalbar skatt	8	1 379 786	1 196 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		44 517	41 874
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		363 399	1 388 964
Sum kortsiktig gjeld		4 792 847	2 713 622
Sum gjeld		35 426 679	46 640 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 834 234	89 615 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522492

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 050 296	8 540 338
Annen driftsinntekt		1 898 794	1 923 723
Sum inntekter		10 949 090	10 464 061
Kostnader			
Varekostnad		1 659 565	1 957 101
Lønnskostnad	7	689 504	693 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	555 844	516 206
Sum kostnader		3 613 214	3 875 111
Driftsresultat		7 335 876	6 588 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 982	858 865
Annen finansinntekt		389 700	50 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	767 238	143 400
Sum finansinntekter		1 538 920	1 052 548
Annen rentekostnad	3	945 452	1 414 991
Annen finanskostnad		4 124	72 683
Sum finanskostnader		949 576	1 487 674
Netto finans		589 344	-435 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 492 989	1 315 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 432 232	4 838 048
Årsresultat	5	6 432 232	4 838 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 432 232	4 838 048
Totalresultat		6 432 232	4 838 048
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 232	2 838 048
Sum overføringer og disponeringer	5	6 432 232	4 838 048



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 514 238	63 222 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	62 514 238	63 222 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		62 514 238	63 222 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 091	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 420 958	19 713 732
Sum fordringer		1 422 049	19 713 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 239 529	6 159 371
Sum investeringer		7 239 529	6 159 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	7 658 418	519 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 658 418	519 932
Sum omløpsmidler		16 319 996	26 393 035



SUM EIENDELER		78 834 234	89 615 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs	5	23 310 734	26 310 734
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	27 300 734
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	19 106 821	15 674 589
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 106 821	15 674 589
Sum egenkapital		43 407 555	42 975 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	633 832	520 629
Sum avsetninger for forpliktelses		633 832	520 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	43 405 999
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	43 405 999
Sum langsiktig gjeld		30 633 832	43 926 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 145	86 734
Betalbar skatt	8	1 379 786	1 196 050
Skyldig offentlige avgifter		44 517	41 874
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		363 399	1 388 964
Sum kortsiktig gjeld		4 792 847	2 713 622
Sum gjeld		35 426 679	46 640 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 834 234	89 615 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	100.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Martens Falck-Pedersen	4950.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Martens Falck-Pedersen	4950.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Losjeplassen II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 299 455





Resultatregnskap Losjeplassen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 050 296	8 540 338
Annen driftsinntekt		1 898 794	1 923 723
Sum driftsinntekter		10 949 090	10 464 061
Varekostnad		1 659 565	1 957 101
Lønnskostnad	7	689 504	693 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	708 300	708 300
Annen driftskostnad	7	555 844	516 206
Sum driftskostnader		3 613 214	3 875 111
Driftsresultat		7 335 876	6 588 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 982	858 865
Annen finansinntekt		389 700	50 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	767 238	143 400
Annen rentekostnad	3	-945 452	-1 414 991
Annen finanskostnad		-4 124	-72 683
Resultat av finansposter		589 344	-435 125
Ordinært resultat før skattekostnad		7 925 221	6 153 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 492 989	-1 315 777
Årsresultat	5	6 432 232	4 838 048
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 232	2 838 048
Sum overføringer	5	6 432 232	4 838 048





Balanse Losjeplassen II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 514 238	63 222 538
Sum varige driftsmidler	6	62 514 238	63 222 538
Sum anleggsmidler		62 514 238	63 222 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 091	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 420 958	19 713 732
Sum fordringer		1 422 049	19 713 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 239 529	6 159 371
Sum investeringer		7 239 529	6 159 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 658 418	519 932
Sum omløpsmidler		16 319 996	26 393 035
Sum eiendeler		78 834 234	89 615 573





Balanse Losjeplassen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs	5	23 310 734	26 310 734
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	27 300 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 106 821	15 674 589
Sum opptjent egenkapital		19 106 821	15 674 589
Sum egenkapital		43 407 555	42 975 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	633 832	520 629
Sum avsetning for forpliktelser		633 832	520 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	43 405 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	43 405 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 145	86 734
Betalbar skatt	8	1 379 786	1 196 050
Skyldig offentlige avgifter		44 517	41 874
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		363 399	1 388 964
Sum kortsiktig gjeld		4 792 847	2 713 622
Sum gjeld		35 426 679	46 640 250
Sum egenkapital og gjeld		78 834 234	89 615 573

Drammen, 13.05.2021
Styret i Losjeplassen II AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Elisabeth Meinich Martens
styremedlem/daglig leder

Ole Martin Steien
styremedlem

Thomas Martens Falck-Pedersen
styremedlem





Losjeplassen II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i aksjer og fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Losjeplassen II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Forretnings- bygg	Omsorgsboliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Akkumulerte avskrivninger	0	2 291 320	3 066 000	5 357 320
Bokført verdi 31.12.2020	1 786 650	2 465 551	58 262 037	62 514 238
Årets avskrivninger	0	95 100	613 200	708 300
Forventet økonomisk levetid	Varig	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	30 461	27 036

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 000 000	43 405 999

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 9 900 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Thomas M. Falck-Pedersen	4 950	50%
Elisabeth Meinich Martens	4 950	50%
Sum	9 900	100%





Losjeplassen II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	990 000	26 310 734	15 674 589	42 975 323
Årets resultat	0	0	6 432 232	6 432 232
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	990 000	23 310 734	19 106 821	43 407 555

Det er i 2020 vedtatt et ekstraordinært utbytte på 3 000 000 NOK til aksjonærer. Ved utgangen av 2020 var hele beløpet utbetalt.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	43 405 999
Sum	30 000 000	43 405 999

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	62 514 238	63 222 538
Sum	62 514 238	63 222 538

Pantedokument

Beløp: NOK 100 000 000
Pantehaver: Handelsbanken
Org.nr: 971 171 324

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	607 804	607 804
Arbeidsgiveravgift	81 700	85 700
Sum	689 504	693 504

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	607 804	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	34 592	19 833
Andre tjenester	0	0





Losjeplassen II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Sum	34 592	19 833
-----	--------	--------

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 881 053	2 366 496	-514 557
Netto midlertidig forskjeller	2 881 053	2 366 496	-514 557
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 881 053	2 366 496	-514 557
Utsatt skatt (22 %)	633 832	520 629	-113 202
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	633 832	520 629	-113 202

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 925 221	6 153 825
Permanente forskjeller	-1 138 911	-173 020
Endring i midlertidige forskjeller	-514 557	-544 215
Skattepliktig inntekt	6 271 753	5 436 591

Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 786	1 196 050
Betalbar skatt i balansen	1 379 786	1 196 050

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 786	1 196 050
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 379 786	1 196 050
Endring i utsatt skatt	113 203	119 727
Årets skattekostnad	1 492 989	1 315 777

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	7 925 221	6 153 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 743 549	1 353 842
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 492 989	1 315 777
Differanse	-250 560	-38 065

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-250 560	-38 064
Sum forklart differanse	-250 560	-38 064





Losjeplassen II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Investeringer i markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond og verdipapirandeler	6 328 891	143 400	767 238	7 239 529
Sum	6 328 891	143 400	767 238	7 239 529

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446794571

Dokument

Årsregnskap 2020 - Losjeplassen II AS vF

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-05-13 17:00:22 CEST (+0200) av Thomas

Falck Pedersen (TFP)

Ferdigstilt den 2021-05-14 21:31:57 CEST (+0200)

Signerende parter

Thomas Falck Pedersen (TFP)

Ticon Eiendom AS

thomas.falck-pedersen@ticon.no

+4748285866

Signert 2021-05-14 20:38:19 CEST (+0200)

Elisabeth Meinich Martens (EMM)

elisabeth.mfp@gmail.com

+4793491100

Signert 2021-05-14 21:31:57 CEST (+0200)

Christian Falck-Pedersen (CF)

cfp@ticon.no

+4792891540

Signert 2021-05-13 17:12:41 CEST (+0200)

Ole Martin Steien (OMS)

ole.steien@gmail.com

+4746682668

Signert 2021-05-13 17:53:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Losjeplassen II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losjeplassen II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZITW-ABSLE-Y8V16-CC31P-8Z18D-NYSEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-19 09:46:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZITW-ABSLE-Y8V16-QC3TP-8Z18D-NYSEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>