



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 589	
Sum kostnader		13 589	
Driftsresultat		-13 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		-1 361	
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		-1 269	
Netto finans		1 284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 305	16 518
Årsresultat		-12 305	16 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 305	16 518
Totalresultat		-12 305	16 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 563
Udekket tap		-12 305	74 662
Avsatt til annen innskutt egenkapital			420
Sum overføringer og disponeringer		-12 305	16 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 113	1 555 324
Sum varige driftsmidler		5 939 113	1 555 324
Sum anleggsmidler		5 939 113	1 555 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		772	
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		75 853	75 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 148	990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 148	990
Sum omløpsmidler		86 002	76 071
SUM EIENDELER		6 025 115	1 631 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	12 305	
Sum opptjent egenkapital		-12 305	
Sum egenkapital		18 115	30 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 587 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 000	1 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 344
Annen kortsiktig gjeld			9 631
Sum kortsiktig gjeld			10 975
Sum gjeld		6 007 000	1 600 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 115	1 631 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386821

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 589	
Sum kostnader		13 589	
Driftsresultat		-13 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		-1 361	
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		-1 269	
Netto finans		1 284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 305	16 518
Årsresultat		-12 305	16 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 305	16 518
Totalresultat		-12 305	16 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 563
Udekket tap		-12 305	74 662
Avsatt til annen innskutt egenkapital			420
Sum overføringer og disponeringer		-12 305	16 518



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 939 113

1 555 324

Sum varige driftsmidler

5 939 113

1 555 324

Sum anleggsmidler

5 939 113

1 555 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer

772

Konsernfordringer

75 081

75 081

Sum fordringer

75 853

75 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

10 148

990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 148

990

Sum omløpsmidler

86 002

76 071

SUM EIENDELER

6 025 115

1 631 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

420

420

Sum innskutt egenkapital

30 420

30 420

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

12 305

Sum opptjent egenkapital

-12 305

Sum egenkapital

18 115

30 420

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 420 000



Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 587 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 000	1 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 344
Annen kortsiktig gjeld			9 631
Sum kortsiktig gjeld			10 975
Sum gjeld		6 007 000	1 600 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 115	1 631 395



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rigetjønnveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 821 435 382



Rigetjønnveien 2 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 589	0
Sum driftskostnader		13 589	0
Driftsresultat		-13 589	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15	0
Rentekostnad		-1 361	0
Annen finanskostnad		92	0
Resultat av finansposter		1 284	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-16 518
Årsresultat		-12 305	16 518
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	58 563
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	420
Overført fra/til udekket tap		12 305	-74 662
Sum overføringer		-12 305	16 518



Rigetjønneveien 2 AS Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 113	1 555 324
Sum varige driftsmidler		<u>5 939 113</u>	<u>1 555 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 939 113</u>	<u>1 555 324</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer		772	0
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		<u>75 853</u>	<u>75 081</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		10 148	990
Sum bankinnskudd		<u>10 148</u>	<u>990</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 002</u>	<u>76 071</u>
Sum eiendeler		<u>6 025 115</u>	<u>1 631 395</u>



Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>420</u>	<u>420</u>
		<u>30 420</u>	<u>30 420</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-12 305</u>	<u>0</u>
		<u>-12 305</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 115</u>	<u>30 420</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 587 000	1 590 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 007 000</u>	<u>1 590 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 631</u>
		<u>0</u>	<u>10 975</u>
Sum gjeld		<u>6 007 000</u>	<u>1 600 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 025 115</u>	<u>1 631 395</u>

Kristiansand, den 29. april 2022
Styret i Rigetjønnveien 2 AS


Johnny Arjuna Murugiah
Styreleder


Kjell Olav Aa
Styremedlem



Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-12 305	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	75 081	
Skattemessig underskudd til fremføring	12 305	-75 081	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
	22 %	22 %	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-16 518	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Sum skattekostnad	-	-16 518	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Skattemessig underskudd	-12 305	-	-12 305
Netto midlertidige forskjeller	-12 305	-	-12 305
Utsatt skattefordel	-2 707	-	-2 707
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Rigetjønneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forr.bygg under arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	1 555 324	-	1 555 324
Tilgang til anskaffelseskost	438 000	3 945 789	4 383 789
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 993 324	3 945 789	5 939 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 993 324	3 945 789	5 939 113

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Fordringer med forfall > 1 år	-	
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 772 121	
Pantesikret gjeld utgjør	6 007 000	se også note 5
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	5 939 113	

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, Holding It AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Holding It AS har ytet selskapet AS et lån pr 31.12.2021 på kr 2 587 000. Holding It AS har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom. Eiendommen med bokført verdi på kr 1 555 324 er stillet som sikkerhet for lån bokført i Holding It AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	420	-	30 420
Årets resultat				-
Mottatt konsernbidrag etter skatt				-
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	420	-	30 420

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Holding It AS eier 100% av aksjene pr 31.12.2021

Holding It AS er indirekte eid av styrets leder Johnny Murugiah og styremedlem Kjell Olav Aa med hhv 51% og 49%