



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 817 694	7 401 119
Annen driftsinntekt		87 476	128 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 905 171</b>	<b>7 530 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 171 000	1 152 300
Eiendomsrelaterte kostnader		916 536	5 326 267
Annen driftskostnad	2	612 037	662 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 573</b>	<b>7 141 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 598</b>	<b>388 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532 613	479 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 613</b>	<b>479 684</b>
Annen rentekostnad	3	1 323 742	863 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323 742</b>	<b>863 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 129</b>	<b>-383 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 414 469</b>	<b>4 757</b>
Skattekostnad på resultat	4	751 183	1 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5, 6	2 605 214	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		2 964
Overført fra annen egenkapital	5	-26 941 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 200 187	41 338 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	234 433	264 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>40 434 620</b>	<b>41 602 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktige fordringer		34 563	46 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 034 563</b>	<b>5 046 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 469 183</b>	<b>46 648 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 216	
Andre kortsiktige fordringer	6	300 786	272 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 002</b>	<b>272 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 421 777	6 420 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 421 777</b>	<b>6 420 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 109 778</b>	<b>6 693 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 578 961</b>	<b>53 341 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	505 117	27 447 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 117</b>	<b>27 447 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 005 117</b>	<b>34 947 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 716 445	2 700 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 716 445</b>	<b>2 700 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 216 445</b>	<b>17 700 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	315 492	396 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	3 340 018	
Annen kortsiktig gjeld	6	701 889	298 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 399</b>	<b>694 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 844</b>	<b>18 394 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 578 961</b>	<b>53 341 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404504

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 049 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 049 822  
FREDVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 817 694	7 401 119
Annen driftsinntekt		87 476	128 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 905 171</b>	<b>7 530 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 171 000	1 152 300
Eiendomsrelaterte kostnader		916 536	5 326 267
Annen driftskostnad	2	612 037	662 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 573</b>	<b>7 141 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 598</b>	<b>388 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532 613	479 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 613</b>	<b>479 684</b>
Annen rentekostnad	3	1 323 742	863 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323 742</b>	<b>863 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 129</b>	<b>-383 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 414 469</b>	<b>4 757</b>
Skattekostnad på resultat	4	751 183	1 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5, 6	2 605 214	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 964
Overført fra annen egenkapital	5	-26 941 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>



Organisasjonsnr: 982 049 822  
FREDVANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 40 200 187 41 338 317

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 234 433 264 333

**Sum varige driftsmidler 1 40 434 620 41 602 650**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 5 000 000 5 000 000

Langsiktige fordringer 34 563 46 084

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 5 034 563 5 046 084**

**Sum anleggsmidler 45 469 183 46 648 734**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 387 216

Andre kortsiktige

fordringer 6 300 786 272 537

**Sum fordringer 688 002 272 537**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 421 777 6 420 466

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 13 421 777 6 420 466**

**Sum omløpsmidler 14 109 778 6 693 003**

**SUM EIENDELER 59 578 961 53 341 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 7 500 000 7 500 000

Beholdning av egne aksjer 8 7 500 000 7 500 000

**Sum innskutt egenkapital 7 500 000 7 500 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	505 117	27 447 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 117</b>	<b>27 447 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 005 117</b>	<b>34 947 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 716 445	2 700 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 716 445</b>	<b>2 700 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 216 445</b>	<b>17 700 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	315 492	396 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	3 340 018	
Annen kortsiktig gjeld	6	701 889	298 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 399</b>	<b>694 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 844</b>	<b>18 394 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 578 961</b>	<b>53 341 736</b>



Organisasjonsnr: 982 049 822  
FREDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fredvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 049 822

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



## RESULTATREGNSKAP

### FREDVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 817 694	7 401 119
Annen driftsinntekt		87 476	128 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 905 171</b>	<b>7 530 093</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 171 000	1 152 300
Eiendomsrelaterte kostnader		916 536	5 326 267
Annen driftskostnad	2	612 037	662 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 699 573</b>	<b>7 141 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 598</b>	<b>388 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		532 613	479 684
Annen rentekostnad	3	1 323 742	863 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791 129</b>	<b>-383 829</b>
Resultat før skattekostnad		3 414 469	4 757
Skattekostnad på resultat	4	751 183	1 793
<b>Resultat</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	27 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5, 6	2 605 214	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 964
Overført fra annen egenkapital	5	26 941 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 663 286</b>	<b>2 964</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce50934513



### BALANSE

#### FREDVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 200 187	41 338 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	234 433	264 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 434 620</b>	<b>41 602 650</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Langsiktige fordringer		34 563	46 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 034 563</b>	<b>5 046 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 469 183</b>	<b>46 648 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		387 216	0
Andre kortsiktige fordringer	6	300 786	272 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 002</b>	<b>272 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 421 777	6 420 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 109 778</b>	<b>6 693 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 578 961</b>	<b>53 341 736</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



### BALANSE

#### FREDVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	505 117	27 447 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 117</b>	<b>27 447 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 005 117</b>	<b>34 947 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 716 445	2 700 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 716 445</b>	<b>2 700 066</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	315 492	396 008
Konserngjeld	5, 6	3 340 018	0
Annen kortsiktig gjeld	6	701 889	298 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 399</b>	<b>694 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 844</b>	<b>18 394 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 578 961</b>	<b>53 341 736</b>

Hamar, 25.03.2026  
Styret i Fredvang Eiendom AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Mona Kristin Haagensen  
styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

Frøydis Torgriksen Ruud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er utleie av egen eiendom på Hamar i Hamar kommune.

## HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugan Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Fredvang Eiendom AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce50934513



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 629 296	1 042 703	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>52 629 296</b>	<b>1 042 703</b>	<b>2 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 132 079	808 271	
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>38 497 217</b>	<b>234 433</b>	<b>2 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 141 100	29 900	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år	
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 700 000	55 372 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>1 700 000</b>	<b>55 374 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			14 940 350
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>1 700 000</b>	<b>40 434 620</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 171 000
Økonomisk levetid			

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



## Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>44 500 000</b>	<b>15 000 000</b>

Selskapet har et lån i Handelsbanken på MNOK 44,5.  
Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og ingen avdrag.  
Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	38 500 187	39 638 317
Tomter	1 700 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>40 200 187</b>	<b>41 338 317</b>

Selskapets lån er delvis sikret gjennom en rentebytteavtale.  
En rentebytteavtale på NOK 11.650.000 er sikret pr. 15.07.21 til 1,735% og avtalen utløper 15.07.31.  
Markedsverdien på rentesikringen pr. 31.12.2025 er positiv med NOK 1 234 730.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 804	0
Endring i utsatt skatt	16 379	1 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>751 183</b>	<b>1 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 414 469	4 757
Permanente forskjeller	0	3 393
Endring i midlertidige forskjeller	16 952	-99 552
Avgitt konsernbidrag	-3 340 018	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 403	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-91 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 804	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-734 804	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 347 477	12 364 429	16 952
<b>Sum</b>	<b>12 347 477</b>	<b>12 364 429</b>	<b>16 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 403	-91 403
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 347 477</b>	<b>12 273 027</b>	<b>-74 450</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 716 445</b>	<b>2 700 066</b>	<b>-16 379</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>7 500 000</b>	<b>27 447 045</b>	<b>34 947 045</b>
Årets resultat		2 663 286	2 663 286
Utbetalt Tilleggsutbytte		-27 000 000	-27 000 000
Konsernbidrag avgitt		-2 605 214	-2 605 214
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>7 500 000</b>	<b>505 117</b>	<b>8 005 117</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce50934513



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, Nygata Eiendom AS	0	10 601
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 601</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Utstillingsplassen Eiendom AS	180 410	265 268
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 340 018	0
<b>Sum</b>	<b>3 520 428</b>	<b>265 268</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nygata Eiendom 1 AS	Hamar	100,0%	100,0%	5 000 000	6 365 918	202 149
<b>Sum</b>				<b>5 000 000</b>	<b>6 365 918</b>	<b>202 149</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>7 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	75 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce50934513



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



*Nils Olsson Østby-Deglum*  
9578-5993-4-1884511

2026-03-25 18:56:08Z

*Mona Haagensen*  
9578-5993-4-534182

2026-03-26 07:27:21Z

 bankID



 bankID



*Jo Simen Drågen*  
9578-5993-4-1682984

2026-03-26 10:25:29Z

*Frøydís Torgrimsen Ruud*  
9578-5990-4-3396483

2026-03-27 08:01:26Z

## Dokumenter i transaksjonen

93054\_Fredvang Eiendom AS Årsregnskap 2025 for signering 25.03.26-1.pdf SHA256:  
1c3f6709bbc9c0b514e3e505df4022e916e7ce93fd21d11f64e57a8dcf812f75

93054\_Fredvang Eiendom AS Styremøteprotokoll 2025 for signering.pdf SHA256:  
bcb2408d00f067b4012f9ac3c59f0dd119f9232ce9dd8a5ef797aedd239cc7bd

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7fba608a-4d52-490c-b74c-b7ce509334513



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Fredvang Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredvang Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: P50BY-YTZID-4SZ0Y-CEC14-8FU5W-2W6M1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-22 13:08:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.