



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	9		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 198	207 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>207 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 198</b>	<b>-207 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 842 628	1 739 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 789 719	1 872 610
Annen renteinntekt		169 817	4 870
Annen finansinntekt		1 093	1 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 803 256</b>	<b>3 618 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 514	31 430
Annen rentekostnad	4	5 802 830	5 776 000
Annen finanskostnad		225 833	398 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 151 177</b>	<b>6 205 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 652 080</b>	<b>-2 586 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 447 881</b>	<b>-2 794 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	758 534	-614 861
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 689 347	-2 179 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 581 051	4 339 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 581 051</b>	<b>4 339 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	32 610 736	30 734 126
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	7		165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 640 919</b>	<b>200 930 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 221 970</b>	<b>205 269 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	11 153
Konsernfordringer	3, 3		1 739 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>1 750 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784 325	101 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 784 325</b>	<b>101 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 793 665</b>	<b>1 851 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 015 635</b>	<b>207 121 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 697 342</b>	<b>45 697 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 059 458	4 370 110
Udisponert resultat	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 059 458</b>	<b>4 370 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>52 756 799</b>	<b>50 067 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 000 000</b>	<b>152 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 000 000</b>	<b>152 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 203 725	
Annen kortsiktig gjeld		5 055 110	5 054 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 258 836</b>	<b>5 054 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 258 836</b>	<b>157 054 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 015 635</b>	<b>207 121 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 919 680 636  
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	9		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 198	207 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>207 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 198</b>	<b>-207 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 842 628	1 739 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 789 719	1 872 610
Annen renteinntekt		169 817	4 870
Annen finansinntekt		1 093	1 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 803 256</b>	<b>3 618 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 514	31 430
Annen rentekostnad	4	5 802 830	5 776 000
Annen finanskostnad		225 833	398 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 151 177</b>	<b>6 205 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 652 080</b>	<b>-2 586 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 447 881</b>	<b>-2 794 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	758 534	-614 861
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 689 347	-2 179 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>



Organisasjonsnr: 919 680 636  
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 581 051	4 339 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 581 051</b>	<b>4 339 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	32 610 736	30 734 126
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	7		165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 640 919</b>	<b>200 930 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 221 970</b>	<b>205 269 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	11 153
Konsernfordringer	3, 3		1 739 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>1 750 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 784 325	101 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 784 325</b>	<b>101 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 793 665</b>	<b>1 851 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 015 635</b>	<b>207 121 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 697 342</b>	<b>45 697 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 059 458	4 370 110
Udisponert resultat	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 059 458</b>	<b>4 370 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>52 756 799</b>	<b>50 067 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 000 000</b>	<b>152 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 000 000</b>	<b>152 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 203 725	
Annen kortsiktig gjeld		5 055 110	5 054 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 258 836</b>	<b>5 054 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 258 836</b>	<b>157 054 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 015 635</b>	<b>207 121 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 680 636  
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Omsorgsboliger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RWTRH-H82C-74ZRE-T5YZG-D89LT-03AGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:13:52 UTC



Penneo DokumentID: RWTRH-H82C-74ZRE-T5YZG-D89LT-03AGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

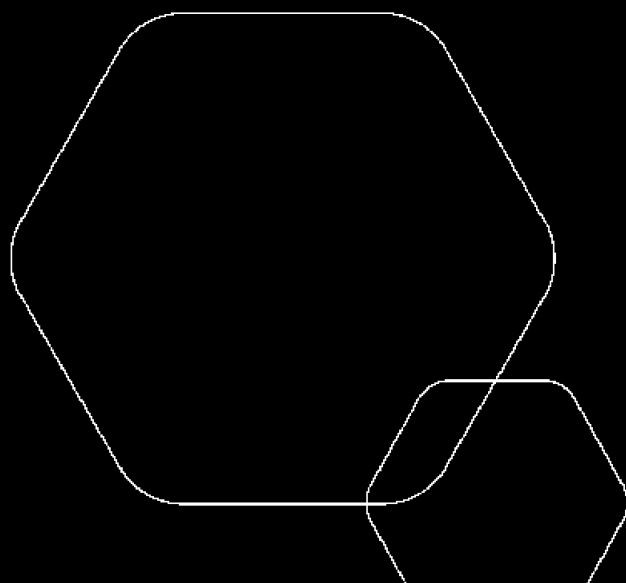
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 680 636

TransaksjonID: 092222110007343302071  Signert: BJA, HJ, RI, F, OB, KB



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	204 198	207 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>207 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 198</b>	<b>-207 924</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 842 628	1 739 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 789 719	1 872 610
Annen renteinntekt		169 817	4 870
Annen finansinntekt		1 093	1 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 514	31 430
Annen rentekostnad	4	5 802 830	5 776 000
Annen finanskostnad		225 833	398 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 652 080</b>	<b>-2 586 897</b>
Resultat før skattekostnad		3 447 881	-2 794 821
Skattekostnad på resultat	5	758 534	-614 861
<b>Resultat</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 689 347	-2 179 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 689 347</b>	<b>-2 179 960</b>





### BALANSE

#### ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 581 051	4 339 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 581 051</b>	<b>4 339 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	170 030 183	170 030 183
Lån til foretak i samme konsern	3	32 610 736	30 734 126
Andre langsiktige fordringer	7	0	165 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 640 919</b>	<b>200 930 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 221 970</b>	<b>205 269 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 340	11 153
Konsernfordringer	3	0	1 739 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 340</b>	<b>1 750 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784 325	101 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 793 665</b>	<b>1 851 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 015 635</b>	<b>207 121 452</b>





### BALANSE

#### ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 697 342</strong>	<strong>45 697 342</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	7 059 458	4 370 110
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 059 458</strong>	<strong>4 370 110</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>52 756 799</strong>	<strong>50 067 452</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	4	152 000 000	152 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>152 000 000</strong>	<strong>152 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	3	5 203 725	0
Annen kortsiktig gjeld		5 055 110	5 054 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 258 836</strong>	<strong>5 054 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>162 258 836</strong>	<strong>157 054 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>215 015 635</strong>	<strong>207 121 452</strong>

Oslo

Styret i Åssiden Omsorgsboliger AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Jonas Åman  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Benestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bjørklund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Moe  
styremedlem

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinær revisjon	30 218	47 380
Bistand/ordinær	-5 500	
<b>Sum</b>	<b>24 718</b>	<b>47 380</b>





## Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Berskau AS	100 %	52 427 600	7 612 636	7 842 628

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	32 610 736
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	-5 203 725
<b>Sum</b>	<b>27 407 011</b>

## Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>
Obligasjonslån	-152 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.02.2028

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr 152 000 000.





## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	758 534	-614 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>758 534</b>	<b>-614 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 447 881	-2 794 821
Permanente forskjeller	-7 842 628	-1 739 232
Endring i midlertidige forskjeller	165 833	398 000
Mottatt konsernbidrag	7 842 628	1 739 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 613 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 396 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 725 378	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 725 378	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	165 833	165 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>165 833</b>	<b>165 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 277 504	-19 891 218	-3 613 715
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 277 504</b>	<b>-19 725 385</b>	<b>-3 447 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 581 051</b>	<b>4 339 585</b>	<b>7 920 636</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	44 697 342	4 370 110	50 067 452
Årets resultat			2 689 347	2 689 347
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 697 342</b>	<b>7 059 458</b>	<b>52 756 799</b>





## Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av datterselskap Berskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr1 194 000,- i 2021 og ble avskrevet lineært ut juni 2024.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %





## Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302571

### Dokument

Årsregnskap 2024\_ÅO AS\_til sign.

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-04-28 09:22:10 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 14:17:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

Carnegie AS

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

### Underskriverne

Bengt Jonas Aman (BJA)

jaaman@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jonas Åman"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)

Signert 2025-04-28 10:17:02 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)

moe.hanspetter@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Petter Moe"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-21 09:35:32 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 09:28:40 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Georg Benestad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)

Signert 2025-05-12 14:17:39 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kenneth Bjørklund"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 15:50:38 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545302571

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

