



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 455 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HOPEN AS
Forretningsadresse: Hopsveien 42
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Marie Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum inntekter		2 568 000	2 568 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 908	928 000
Annen driftskostnad	3	335 021	1 469 656
Sum kostnader		1 222 929	2 397 656
Driftsresultat		1 345 071	170 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	2 681
Sum finansinntekter		1 825	2 681
Annen rentekostnad	8	649 487	724 044
Annen finanskostnad			135 453
Sum finanskostnader		649 487	859 497
Netto finans		-647 663	-856 815
Ordinært resultat før skattekostnad		697 408	-686 471
Skattekostnad på ordinært resultat	9	184 164	-107 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 244	-578 966
Årsresultat	2	513 244	-578 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 244	-578 966
Totalresultat		513 244	-578 966
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	2		
Udekket tap	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	513 244	-578 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		513 244	-578 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	524 984	569 183
Sum immaterielle eiendeler		524 984	569 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	14 888 611	15 701 371
Maskiner og anlegg	4, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 888 611	15 701 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		82 731	82 731
Sum anleggsmidler		15 496 326	16 353 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 623	353 623
Andre fordringer		143 668	140 611
Sum fordringer		560 291	494 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 923	459 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 923	459 060
Sum omløpsmidler		789 214	953 294
SUM EIENDELER		16 285 540	17 306 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 244 889	1 731 645
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 244 889	1 731 645
Sum egenkapital		2 394 889	1 881 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 595 000	15 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 595 000	15 255 000
Sum langsiktig gjeld		13 595 000	15 255 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		14 320	20 360
Betalbar skatt	9	139 965	
Skyldige offentlige avgifter		100 373	98 428
Annen kortsiktig gjeld		40 993	51 146
Sum kortsiktig gjeld		295 651	169 934
Sum gjeld		13 890 651	15 424 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 285 540	17 306 579



Årsregnskap

2018

Eiendommen Hopen AS



Eiendommen Hopen AS
8310 KABELVÅG

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum driftsinntekt		<u>2 568 000</u>	<u>2 568 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	887 908	928 000
Annen driftskostnad	3	335 021	1 469 656
Sum driftskostnad		<u>1 222 929</u>	<u>2 397 656</u>
Driftsresultat		<u>1 345 071</u>	<u>170 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	2 681
Annen rentekostnad	8	649 487	724 044
Annen finanskostnad		0	135 453
Resultat av finansposter		<u>-647 663</u>	<u>-856 815</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		697 408	-686 471
Skattekostnad på ordinært resultat	9	184 164	-107 505
Ordinært resultat		<u>513 244</u>	<u>-578 966</u>
Årsoverskudd	2	<u>513 244</u>	<u>-578 966</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	513 244	-578 966
Sum overføringer		<u>513 244</u>	<u>-578 966</u>



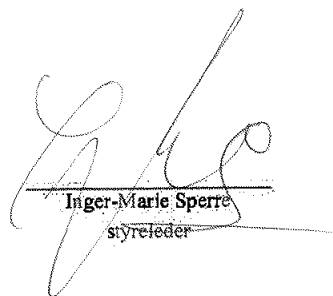
Eiendommen Hopen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	524 984	569 183
Sum immaterielle eiendeler		<u>524 984</u>	<u>569 183</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 888 611	15 701 371
Sum varige driftsmidler		<u>14 888 611</u>	<u>15 701 371</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 731</u>	<u>82 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 496 326</u>	<u>16 353 285</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		416 623	353 623
Andre kortsiktige fordringer		143 668	140 611
Sum fordringer		<u>560 291</u>	<u>494 234</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>228 923</u>	<u>459 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>789 214</u>	<u>953 294</u>
Sum eiendeler		<u>16 285 540</u>	<u>17 306 579</u>




Eiendommen Hopen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 244 889	1 731 645
Sum opptjent egenkapital		<u>2 244 889</u>	<u>1 731 645</u>
Sum egenkapital		<u>2 394 889</u>	<u>1 881 645</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 595 000	15 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 595 000</u>	<u>15 255 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 320	20 360
Betalbar skatt	9	139 965	0
Skyldige offentlige avgifter		100 373	98 428
Annen kortsiktig gjeld		40 993	51 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 651</u>	<u>169 934</u>
Sum gjeld		<u>13 890 651</u>	<u>15 424 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 285 540</u>	<u>17 306 579</u>

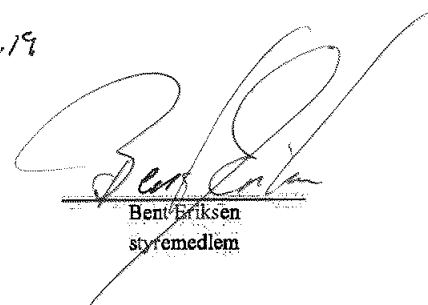


Inger-Marie Sperre
styreleder

Kabelvåg 25.07.2019
Styret i Eiendommen Hopen AS



Kjell Peder Sperre
styremedlem



Bent Eriksen
styremedlem



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150.000	1.731.645	1.881.645
Årets resultat		513.244	513.244
Egenkapital pr. 31.12.	150.000	2.244.889	2.394.889

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2018 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 4	Varige driftsmidler	Tomter/ boliger	Bygninger	Maskiner	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	4.456.371	17.756.123	496.126	22.708.620
	Tilgang i året	57.240	17.908		75.148
	Avgang i året				
	Anskaffelseskost 31.12.	4.513.611	17.774.031	496.126	22.783.768
	Avskrivninger pr. 01.01.	0	6.511.123	496.126	7.007.249
	Avskrivninger i år	0	887.908		887.908
	Avskrivninger pr. 31.12.	0	6.511.123	496.126	7.895.157
	Bokført verdi 31.12.	4.513.611	11.262.908	0	14.888.611
	Avskrivningssats	0 %	5 %	12,5 %	

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierand del	Kostpris	Bokført verdi
Lofotstand AS	2,99%	48.365	48.365
Storfembøringen Vågar AS	1,3 %	25.455	25.455
Fiskeind. Innkj.selskap AS	0,2 %	2.546	2.546
Lofoten Mat BA		6.364	6.364

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2019.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.750.000	7.750.000



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.595.000	15.255.000

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2018	2017
Fast eiendom	14.888.611	15.701.371
Sum bokført verdi	14.888.611	15.701.371

Eiendommen Hopen har inngått en rentebytteavtale med lånegiver som løper fra 2011 til 2021. Selskapet bytter gjennom avtalen flytende rente mot en fast rente på 4,42%. Avtalen har i regnskapsperioden resultert i en netto rentekostnad for selskapet på kr 172.771.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	139.965
Endring utsatt skattefordel	44.199
Årets skattekostnad	184.164

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	697.408
Permanente forskjeller	-448
Endring midlertidige forskjeller	231.848
Fremførbart underskudd	-320.264
Netto skattegrunnlag 2018	608.544

23 % betalbar skatt

	139.965
--	---------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2017	2018	Endring
Varige driftsmidler	-2.154.444	-2.386.292	231.848
Underskudd til fremføring	-320.264	0	-320.264
Grunnlag	-2.474.708	-2.386.292	-88.416
Utsatt skattefordel 23 % / 22%	-569.183	-524.984	-44.199



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 150.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. aksjer
Sperrefish AS	105
Ulabrand AS	15
Artic Aquaculture AS	15
Bent Eriksen AS	15
Sum	<u>150</u>

Note 11 Leieavtale

Selskapets eiendommer er utleid til Hopen Fisk AS. Kontraktene utløper 31.12.2030 med unntak av boligeiendommen som utløper 31.08.2024. Det er i 2018 inntektsført leie med kr. 2.568.000,-