



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kornelius Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 600	364 800
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		379 600	374 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	95 400
Annen driftskostnad	2	205 931	197 864
Sum kostnader		285 431	293 264
Driftsresultat		94 169	81 536
Annen rentekostnad		56 241	41 487
Sum finanskostnader		56 241	41 487
Netto finans		-56 241	-41 487
Ordinært resultat før skattekostnad		37 928	40 049
Skattekostnad på resultat	3	25 838	29 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 090	10 250
Årsresultat	5	12 090	10 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 090	10 250
Totalresultat		12 090	10 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 503
Avsatt til annen egenkapital		12 090	1 747
Sum overføringer og disponeringer		12 090	10 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 352 026	5 431 526
Sum varige driftsmidler	1	5 352 026	5 431 526
Sum anleggsmidler		5 352 026	5 431 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 600
Andre kortsiktige fordringer		3 660	3 477
Sum fordringer		3 660	12 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 934	76 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 934	76 129
Sum omløpsmidler		63 594	88 206
SUM EIENDELER		5 415 620	5 519 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 838	1 747
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 838	1 747
Sum egenkapital	5	251 838	239 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 098 400	5 188 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 675	26 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 075	5 214 407
Sum langsiktig gjeld		5 114 075	5 214 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 583	12 161
Betalbar skatt	3	25 838	29 799
Annen kortsiktig gjeld		20 287	23 617
Sum kortsiktig gjeld		49 708	65 577
Sum gjeld		5 163 783	5 279 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 620	5 519 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385895

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kornelius Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 600	364 800
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		379 600	374 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	95 400
Annen driftskostnad	2	205 931	197 864
Sum kostnader		285 431	293 264
Driftsresultat		94 169	81 536
Annen rentekostnad		56 241	41 487
Sum finanskostnader		56 241	41 487
Netto finans		-56 241	-41 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 838	29 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 090	10 250
Årsresultat	5	12 090	10 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 090	10 250
Totalresultat		12 090	10 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 503
Avsatt til annen egenkapital		12 090	1 747
Sum overføringer og disponeringer		12 090	10 250



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 352 026

5 431 526

Sum varige driftsmidler

1

5 352 026

5 431 526

Sum anleggsmidler

5 352 026

5 431 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 600

Andre kortsiktige

fordringer

3 660

3 477

Sum fordringer

3 660

12 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 934

76 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 934

76 129

Sum omløpsmidler

63 594

88 206

SUM EIENDELER

5 415 620

5 519 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

5

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

238 000

238 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 838

1 747

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

13 838

1 747

Sum egenkapital

5

251 838

239 747

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 098 400	5 188 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 675	26 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 075	5 214 407
Sum langsiktig gjeld		5 114 075	5 214 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 583	12 161
Betalbar skatt	3	25 838	29 799
Annen kortsiktig gjeld		20 287	23 617
Sum kortsiktig gjeld		49 708	65 577
Sum gjeld		5 163 783	5 279 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 620	5 519 732



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Renate Johansen
2023-03-22

 BankID Signing
Håvar Jarl Kampen
2023-03-24

 BankID Signing
Gaute Kornelius Roaldsen
2023-03-26

 BankID Signing
Gitte Hoff
2023-04-03

Årsregnskap

2022

Bo I Gratangen AS

Org.nr.: 913 917 685

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

BO I GRATANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		379 600	364 800
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		379 600	374 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	95 400
Annen driftskostnad	2	205 931	197 864
Sum driftskostnader		285 431	293 264
Driftsresultat		94 169	81 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		56 241	41 487
Resultat av finansposter		-56 241	-41 487
Resultat før skattekostnad		37 928	40 049
Skattekostnad på resultat	3	25 838	29 799
Resultat		12 090	10 250
Årsresultat	5	12 090	10 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 090	1 747
Overført til udekket tap		0	-8 503
Sum overføringer		12 090	10 250



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 352 026	5 431 526
Sum varige driftsmidler	1	5 352 026	5 431 526
Sum anleggsmidler		5 352 026	5 431 526
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	8 600
Andre kortsiktige fordringer		3 660	3 477
Sum fordringer		3 660	12 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 934	76 129
Sum omløpsmidler		63 594	88 206
Sum eiendeler		5 415 620	5 519 732



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 838	1 747
Sum opptjent egenkapital		13 838	1 747
Sum egenkapital	5	251 838	239 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 098 400	5 188 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 675	26 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 075	5 214 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 583	12 161
Betalbar skatt	3	25 838	29 799
Annen kortsiktig gjeld		20 287	23 617
Sum kortsiktig gjeld		49 708	65 577
Sum gjeld		5 163 783	5 279 984
Sum egenkapital og gjeld		5 415 620	5 519 732

Gratangen, 08.03.2023
Styret i Bo I Gratangen AS

Gaute Kornelius Roaldsen
styreleder

Gitte Hoff
styremedlem

Håvar Jarl Kampen
styremedlem

Renate Johansen
styremedlem



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 813 126	5 813 126
Anskaffelseskost 31.12.22	5 813 126	5 813 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	461 100	461 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	461 100	461 100
Bokført verdi 31.12.22	5 352 026	5 352 026
Årets ordinære avskrivninger	79 500	79 500
Økonomisk levetid	60 år	

Fra og med 2022 er levetiden utvidet med 10 år, derav mindre avskrivning i 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og heller ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen fra styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for 2022. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel:

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 838	29 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 838	29 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 928	40 049
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 500	95 400
Skattepliktig inntekt	117 444	135 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 838	29 799
Sum betalbar skatt i balansen	25 838	29 799



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl tilskudd fra Husbanken som er pantsatt 5 098 126

Sum 5 098 126

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 336 126

Annen langsiktig gjeld kr 15.675,- er gjeld til aksjonærene som er ikke renteberegnet i 2022 . Gjelden skal i flg avtale nedbetales med kr 10.000,- pr .år.

Gratangen Kommune har tinglyst rett til å tildele alle 4 boligene til vanskeligstilte på boligmarkedet i 20 år fra 10.02.2016.

For mottatt tilskudd fra Husbanken, kr 1 506.000,-, foreligger det tilbakebetalingsplikt dersom bruken av boligene i henhold til vilkårene endres frem til 2036.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år vil være kr 4.704.600,-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	250 000	0	-12 000	1 747	239 747
Årets resultat				12 090	12 090
				0	0
Pr 31.12.2022	250 000	0	-12 000	13 838	251 838



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo I Gratangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Roaldsen	500	20,0
Erling Lundberg`s Holding AS	500	20,0
Håvar Kampen	500	20,0
Jensen Entreprenør ASs	500	20,0
Linmo AS	500	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0

Eierandeler og rettigheter til eier eierandeler eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvar Kampen	Styremedlem	500