



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane-Mathilde Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	115 105
Annen driftskostnad	1	50 184	54 338
Sum kostnader		165 289	169 443
Driftsresultat		-165 289	-169 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	538 275	0
Annen rentekostnad		51 710	647
Sum finanskostnader		589 985	647
Netto finans		-589 985	-647
Resultat før skattekostnad	3, 4	-755 274	-170 090
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-755 274	-170 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-755 274	-170 090
Sum overføringer og disponeringer		-755 274	-170 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 444	1 297 549
Sum varige driftsmidler		1 182 444	1 297 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	538 275
Sum finansielle anleggsmidler		0	538 275
Sum anleggsmidler		1 182 444	1 835 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 182 444	1 835 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	947 774	192 500
Sum opptjent egenkapital		-947 774	-192 500
Sum egenkapital		-881 774	-126 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 204	646 654
Sum annen langsiktig gjeld		622 204	646 654
Sum langsiktig gjeld		622 204	646 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 442 014	1 315 670
Sum kortsiktig gjeld		1 442 014	1 315 670
Sum gjeld		2 064 218	1 962 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 444	1 835 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568587

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane-Mathilde Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	115 105
Annen driftskostnad	1	50 184	54 338
Sum kostnader		165 289	169 443
Driftsresultat		-165 289	-169 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	538 275	0
Annen rentekostnad		51 710	647
Sum finanskostnader		589 985	647
Netto finans		-589 985	-647
Resultat før skattekostnad	3, 4	-755 274	-170 090
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-755 274	-170 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-755 274	-170 090
Sum overføringer og disponeringer		-755 274	-170 090



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 444	1 297 549
Sum varige driftsmidler		1 182 444	1 297 549

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	0	538 275
Sum finansielle anleggsmidler		0	538 275

Sum anleggsmidler		1 182 444	1 835 824
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		1 182 444	1 835 824
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	947 774	192 500
Sum opptjent egenkapital		-947 774	-192 500



Sum egenkapital		-881 774	-126 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 204	646 654
Sum annen langsiktig gjeld		622 204	646 654
Sum langsiktig gjeld		622 204	646 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 442 014	1 315 670
Sum kortsiktig gjeld		1 442 014	1 315 670
Sum gjeld		2 064 218	1 962 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 444	1 835 824



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336921.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



115105.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1442014.00	1315670.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1182444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom gnr. 807/20, Sandøy Kommune, Sparebank 1 SMN 1 000 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOMAS EIENDOM II AS

930541796

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	115 105
Annen driftskostnad	1	50 184	54 338
Sum driftskostnader		165 289	169 443
Driftsresultat		-165 289	-169 443
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	538 275	0
Annen rentekostnad		51 710	647
Sum finanskostnader		589 985	647
Netto finans		-589 985	-647
Årsresultat	3, 4	-755 274	-170 090
Overføringer			
Udekket tap		-755 274	-170 090
Sum overføringer		-755 274	-170 090



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 182 444	1 297 549
Sum varige driftsmidler		1 182 444	1 297 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	538 275
Sum finansielle anleggsmidler		0	538 275
Sum anleggsmidler		1 182 444	1 835 824
SUM EIENDELER		1 182 444	1 835 824



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	947 774	192 500
Sum opptjent egenkapital		-947 774	-192 500
Sum egenkapital		-881 774	-126 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	622 204	646 654
Sum annen langsiktig gjeld		622 204	646 654
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 442 014	1 315 670
Sum kortsiktig gjeld		1 442 014	1 315 670
Sum gjeld		2 064 218	1 962 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 444	1 835 824

MELHUS, 20.05.2025

Ove Jørgen Snuruås
styrets leder

Håvard Myklebost
styremedlem / daglig leder



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i aksjer

Selskapsnavn	Antall aksjer	2024	2023
Totalmaskin AS	525	0	538 275

Totalmaskin AS er begjær konkurs i 2025, og balanseført verdi er derfor nedskrevet til 0 i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-755 274	-170 090
Permanente forskjeller	538 275	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 105	115 105
Skattepliktig inntekt	-101 894	-54 985

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-115 105	-230 210	115 105
Fremførbart underskudd	-158 441	-260 335	101 894
Netto forskjeller	-273 546	-490 545	216 999
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 546	490 545	-216 999
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 519 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 519 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-336 921
Balanseført verdi per 31.12.	1 182 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 105



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	66	66 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Myklebost Invest AS	670	67,00	Ordinære
Totalmaskin AS	300	30,00	Ordinære
Ove Jørgen Snuruås	30	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær Totalmaskin AS er begjært konkurs i 2025

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 000	-192 500	-126 500
Årsresultat	0	-755 274	-755 274
Egenkapital 31.12.2024	66 000	-947 774	-881 774

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapitalen er tapt.

Styret vil sørge for at positiv egenkapital kommer på plass frem til salg av eiendom. Selskapets årsregnskap er avgitt under forutsetning om videre drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 182 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom gnr. 807/20, Sandøy Kommune, Sparebank 1 SMN 1 000 000

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 442 014	1 315 670