



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bømlø Næringspark  
Håvik  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 676	286 522
Annen driftsinntekt		544 144	521 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 820</b>	<b>808 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 123	24 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 578	257 547
Annen driftskostnad		486 002	269 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 703</b>	<b>551 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 116</b>	<b>257 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 161	5 172
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 161</b>	<b>5 209</b>
Annen rentekostnad		459 937	262 677
Annen finanskostnad		0	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 937</b>	<b>263 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 776</b>	<b>-257 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-86 405	0
Udekket tap	4	-328 416	0
Annen egenkapital	4	-24 838	-738



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 179 962	2 806 515
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 682 896	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	695 766	749 798
Sum varige driftsmidler		7 558 624	3 556 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 624	3 556 313
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	23 558
Andre kortsiktige fordringer		329 277	62 774
Sum fordringer		429 277	86 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
Sum omløpsmidler		679 676	126 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	0	86 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>188 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 838
Udekket tap	4	328 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 416</b>	<b>24 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-226 416</b>	<b>213 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 920 258	3 276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 258</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677 523	73 356
Skyldige offentlige avgifter		0	4 003
Annen kortsiktig gjeld	9	866 936	115 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 459</b>	<b>193 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 717</b>	<b>3 469 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378317

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bømlo Næringspark  
Håvik  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 349  
FAG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 676	286 522
Annen driftsinntekt		544 144	521 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 820</b>	<b>808 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 123	24 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 578	257 547
Annen driftskostnad		486 002	269 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 703</b>	<b>551 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 116</b>	<b>257 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 161	5 172
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 161</b>	<b>5 209</b>
Annen rentekostnad		459 937	262 677
Annen finanskostnad		0	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 937</b>	<b>263 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 776</b>	<b>-257 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-86 405	0
Udekket tap	4	-328 416	0
Annen egenkapital	4	-24 838	-738



Organisasjonsnr: 992 096 349  
FAG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 179 962	2 806 515
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 682 896	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	695 766	749 798
Sum varige driftsmidler		7 558 624	3 556 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 624	3 556 313
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	23 558
Andre kortsiktige fordringer		329 277	62 774
Sum fordringer		429 277	86 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
Sum omløpsmidler		679 676	126 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	0	86 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>188 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 838
Udekket tap	4	328 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 416</b>	<b>24 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-226 416</b>	<b>213 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 920 258	3 276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 258</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677 523	73 356
Skyldige offentlige avgifter		0	4 003
Annen kortsiktig gjeld	9	866 936	115 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 459</b>	<b>193 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 717</b>	<b>3 469 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>



Organisasjonsnr: 992 096 349  
FAG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av

husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering

av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller

bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har imidlertid bekreftet at det i inneværende år er tilført ny kapital til selskapet, og det vurderes å omgjøre denne til ny aksjekapital.



Det arbeides med nødvendige tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling.

Videre opplyser ledelsen at selskapet opplever god etterspørsel etter sine tjenester, og at forholdene ligger til rette for forbedret drift og positiv utvikling fremover.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	80000.00	50000.00

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5212518.00

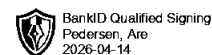
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6920258.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5179962.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

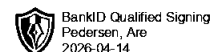
Mer om gjeld



Årsoppgjør for  
**FAG EIGEDOM AS**  
992096349

01.01.2025 - 31.12.2025

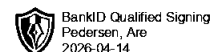
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**FAG EIGEDOM AS**  
992096349  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

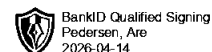


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		270 676	286 522
Annen driftsinntekt		544 144	521 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 820</b>	<b>808 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 123	-24 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-299 578	-257 547
Annen driftskostnad		-486 002	-269 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800 703</b>	<b>-551 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 116</b>	<b>257 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 161	5 172
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 161</b>	<b>5 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-459 937	-262 677
Annen finanskostnad		0	-333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 937</b>	<b>-263 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 776</b>	<b>-257 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	-86 405	0
Annen egenkapital	4	-24 838	-738
Udekket tap	4	-328 416	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

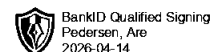


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 179 962	2 806 515
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 682 896	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	695 766	749 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 558 624</b>	<b>3 556 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 558 624</b>	<b>3 556 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	23 558
Andre kortsiktige fordringer		329 277	62 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 277</b>	<b>86 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 399</b>	<b>39 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 676</b>	<b>126 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349



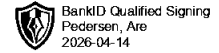
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	0	86 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>188 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 838
Udekket tap	4	-328 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 416</b>	<b>24 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-226 416</b>	<b>213 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 920 258	3 276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 258</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677 523	73 356
Skyldige offentlige avgifter		0	4 003
Annen kortsiktig gjeld	9	866 936	115 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 459</b>	<b>193 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 717</b>	<b>3 469 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>

Are Pedersen  
styrets leder / daglig leder



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

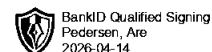
#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349



## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets vedtektsfestede formål er å erverve fast eiendom for utleie, videreutvikling og/eller salg. Virksomheten drives i Bømlo kommune i Norge.

Selskapet driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom som kontorlokaler. Videre har selskapet pågående arbeid med ombygging og videreutvikling av eksisterende eiendommer med sikte på utleie av overnatting og/eller arealer. Dette arbeidet planlegges videreført ut inneværende år.

Selskapet har også investert i golfsimulator for utleie. I tillegg omfatter virksomheten utleie av naust og seilbåt.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 366 179	5 279 989	0	6 646 169
Tilgang i året	76 942	900 000	1 740 927	2 717 869
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 443 121</b>	<b>6 179 989</b>	<b>1 740 927</b>	<b>9 364 038</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-616 382	-2 473 474	0	-3 089 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-747 356	-2 584 047	-58 031	-3 389 435
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>695 765</b>	<b>3 595 942</b>	<b>1 682 896</b>	<b>5 974 603</b>
Årets av- og nedskrivninger	130 974	110 573	58 031	299 578
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-439 660	-738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 772	-4 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 431</b>	<b>-5 311</b>

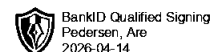
## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-365 803	-171 031	-194 772
Fremførbart underskudd	-454 010	-1 088 441	634 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-819 813</b>	<b>-1 259 472</b>	<b>439 660</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 813	1 259 472	-439 660
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	86 405	24 838	0	213 243
Arsresultat	0	0	-111 243	-328 416	-439 660
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-86 405	0	0	-86 405
Andre endringer	0	0	86 405	0	86 405
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-328 416</b>	<b>-226 416</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i egenkapitalen er knyttet til løpende underskudd. Overkursfondet og opptjent egenkapital er er tapt. Samlet utgjør dette et udekket tap på kr 328 416 per balansedagen.

## Note 5 - Anleggsmidler under utførelse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anskaffelseskost 01.01	Anskaffelseskost 31.12
Ombygging Håvik		1 584 019
<b>Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom under utførelse</b>		<b>1 584 019</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102 000	1	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaff AS	102 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Forutsetning om fortsatt drift

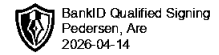
Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har imidlertid bekreftet at det i inneværende år er tilført ny kapital til selskapet, og det vurderes å omgjøre denne til ny aksjekapital. Det arbeides med nødvendige tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling.

Videre opplyser ledelsen at selskapet opplever god etterspørsel etter sine tjenester, og at forholdene ligger til rette for forbedret drift og positiv utvikling fremover.



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349



## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 212 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 920 258
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 179 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	50 000



Årsregnskap for  
**FAG EIGEDOM AS**  
992096349  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		270 676	286 522
Annen driftsinntekt		544 144	521 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 820</b>	<b>808 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 123	-24 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-299 578	-257 547
Annen driftskostnad		-486 002	-269 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800 703</b>	<b>-551 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 116</b>	<b>257 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 161	5 172
Annen finansinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 161</b>	<b>5 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-459 937	-262 677
Annen finanskostnad		0	-333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 937</b>	<b>-263 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 776</b>	<b>-257 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	-86 405	0
Annen egenkapital	4	-24 838	-738
Udekket tap	4	-328 416	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-439 660</b>	<b>-738</b>



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 179 962	2 806 515
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 682 896	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	695 766	749 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 558 624</b>	<b>3 556 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 558 624</b>	<b>3 556 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	23 558
Andre kortsiktige fordringer		329 277	62 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 277</b>	<b>86 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 399	39 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 399</b>	<b>39 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 676</b>	<b>126 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	0	86 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>188 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 838
Udekket tap	4	-328 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 416</b>	<b>24 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-226 416</b>	<b>213 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 920 258	3 276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 258</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677 523	73 356
Skyldige offentlige avgifter		0	4 003
Annen kortsiktig gjeld	9	866 936	115 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 459</b>	<b>193 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 717</b>	<b>3 469 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 301</b>	<b>3 682 453</b>

MOSTERHAMN, 14.04.2026

Are Pedersen  
styrets leder / daglig leder



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets vedtektsfestede formål er å erverve fast eiendom for utleie, videreutvikling og/eller salg. Virksomheten drives i Bømlo kommune i Norge.

Selskapet driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom som kontorlokaler. Videre har selskapet pågående arbeid med ombygging og videreutvikling av eksisterende eiendommer med sikte på utleie av overnatting og/eller arealer. Dette arbeidet planlegges videreført ut inneværende år.

Selskapet har også investert i golfsimulator for utleie. I tillegg omfatter virksomheten utleie av naust og seilbåt.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 366 179	5 279 989	0	6 646 169
Tilgang i året	76 942	900 000	1 740 927	2 717 869
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 443 121</b>	<b>6 179 989</b>	<b>1 740 927</b>	<b>9 364 038</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-616 382	-2 473 474	0	-3 089 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-747 356	-2 584 047	-58 031	-3 389 435
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>695 765</b>	<b>3 595 942</b>	<b>1 682 896</b>	<b>5 974 603</b>
Årets av- og nedskrivninger	130 974	110 573	58 031	299 578
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-439 660	-738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 772	-4 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 431</b>	<b>-5 311</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FAG EIGEDOM AS 992 096 349

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-365 803	-171 031	-194 772
Fremførbart underskudd	-454 010	-1 088 441	634 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-819 813</b>	<b>-1 259 472</b>	<b>439 660</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 813	1 259 472	-439 660
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	86 405	24 838	0	213 243
Arsresultat	0	0	-111 243	-328 416	-439 660
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-86 405	0	0	-86 405
Andre endringer	0	0	86 405	0	86 405
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-328 416</b>	<b>-226 416</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i egenkapitalen er knyttet til løpende underskudd. Overkursfondet og opptjent egenkapital er er tapt. Samlet utgjør dette et udekket tap på kr 328 416 per balansedagen.

## Note 5 - Anleggsmidler under utførelse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anskaffelseskost 01.01	Anskaffelseskost 31.12
Ombygging Håvik		1 584 019
<b>Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom under utførelse</b>		<b>1 584 019</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102 000	1	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaff AS	102 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Forutsetning om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har imidlertid bekreftet at det i inneværende år er tilført ny kapital til selskapet, og det vurderes å omgjøre denne til ny aksjekapital. Det arbeides med nødvendige tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling.

Videre opplyser ledelsen at selskapet opplever god etterspørsel etter sine tjenester, og at forholdene ligger til rette for forbedret drift og positiv utvikling fremover.



FAG EIGEDOM AS  
992 096 349

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 212 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 920 258
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 179 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	50 000