



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 521	1 070 931
Annen driftsinntekt		0	2 793
Sum inntekter		1 356 521	1 073 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 707	7 987
Annen driftskostnad	2,3,4,5	420 669	356 395
Sum kostnader		428 376	364 381
Driftsresultat		928 145	709 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	317
Sum finansinntekter		101	317
Annen rentekostnad		547 951	741 903
Sum finanskostnader		-547 850	-741 586
Netto finans		-547 850	-741 586
Ordinært resultat før skattekostnad		380 295	-32 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 295	-32 244
Årsresultat		380 296	-32 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	32 658	30 945
Sum fordringer		32 658	30 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 449	210 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 449	210 698
Sum omløpsmidler		536 107	241 642
SUM EIENDELER		43 934 582	43 640 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		443 559	63 263
Sum egenkapital		498 558	118 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000
Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 867	41 216
Annen kortsiktig gjeld		90 157	187 639
Sum kortsiktig gjeld		143 024	228 855
Sum gjeld		43 436 024	43 521 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 934 582	43 640 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251950

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 521	1 070 931
Annen driftsinntekt		0	2 793
Sum inntekter		1 356 521	1 073 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 707	7 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	420 669	356 395
Sum kostnader		428 376	364 381
Driftsresultat		928 145	709 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	317
Sum finansinntekter		101	317
Annen rentekostnad		547 951	741 903
Sum finanskostnader		-547 850	-741 586
Netto finans		-547 850	-741 586
Ordinært resultat før skattekostnad		380 295	-32 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 295	-32 244
Årsresultat		380 296	-32 243



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475

Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	32 658	30 945
Sum fordringer		32 658	30 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 449	210 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 449	210 698

Sum omløpsmidler		536 107	241 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 934 582	43 640 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		443 559	63 263
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		498 558	118 263
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000



Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 867	41 216
Annen kortsiktig gjeld		90 157	187 639
Sum kortsiktig gjeld		143 024	228 855
Sum gjeld		43 436 024	43 521 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 934 582	43 640 117



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Møllegata 19

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	12 788	45 031
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	380 296	-32 243
B. Årets endring disponible midler	380 296	-32 243
C. Disponible midler UB	393 083	12 788
Omløpsmidler	536 107	241 642
- Kortsiktig gjeld	143 024	228 855
C. Disponible midler	393 083	12 788

Borettslaget Møllegata 19



Resultat Borettslaget Møllegata 19 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		516 472	311 052	390 655	707 280
Renter		780 649	710 004	880 000	454 577
TV/Internett		59 400	49 875	59 400	59 400
Andre driftsinntekter		0	2 793	0	0
Sum inntekter		1 356 521	1 073 724	1 330 055	1 221 257
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	7 707	7 987	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 911	5 488	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		36 875	33 819	39 325	41 300
Andre forvaltningstjenester		4 825	500	3 500	3 500
Vedlikehold	2	72 359	90 616	111 000	180 000
Renhold, fellesareal		21 075	18 726	20 000	21 500
TV/Internett		56 595	57 057	59 400	59 400
Forsikring	3	32 799	29 542	33 800	37 000
Energi og strøm		15 920	18 455	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		948	342	1 000	1 000
Porto		671	295	100	500
Kontingenter		4 010	3 460	4 070	4 070
Kommunale avgifter	4	155 189	76 483	73 950	159 500
Andre driftsutgifter	5	13 244	15 223	19 000	19 000
Bomiljø		248	6 389	5 000	5 000
Sum driftskostnader		428 376	364 381	410 055	571 680
Driftsresultat		928 145	709 343	920 000	649 577
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		101	317	0	0
Rentekostnad		547 951	741 903	880 000	454 577
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-547 850	-741 586	-880 000	-454 577
Resultat som overføres fri egenkapital		380 296	-32 243	40 000	195 000

Borettslaget Møllegata 19



Balanse Borettslaget Møllegata 19 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	4 072 600	4 072 600
Bygninger	6, 10	39 325 875	39 325 875
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	32 658	30 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		503 449	210 698
Sum omløpsmidler		536 107	241 642
SUM EIENDELER		43 934 582	43 640 117

Borettslaget Møllegata 19



Balanse Borettslaget Møllegata 19 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opp tjent egenkapital		63 263	63 263
Årets resultat		380 296	0
Sum egenkapital		498 558	118 263
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	25 975 800	25 975 800
Borettsinnskudd	9	17 317 200	17 317 200
Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 867	41 216
Annen kortsiktig gjeld		90 157	187 639
Sum kortsiktig gjeld		143 024	228 855
SUM GJELD		43 436 024	43 521 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 934 582	43 640 117

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Normann Fossum
Leder

Per Erik Wærnes
Styremedlem

Trude Grande
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 19



Noter 2020 Borettslaget Møllegata 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987
Aga tilbakeført gr. korona	-280	0
Sum	7 707	7 987

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	2 012
Vedlikehold Ventilasjon	5 013	9 561
Vedlikehold heis	20 252	25 884
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	37 081	34 580
Leie vaktmester	1 196	13 616
Brøyting/ Strøing	8 817	4 963
Sum	72 359	90 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	30 804	28 003
Premie Sikringsfondet	1 995	1 539
Sum	32 799	29 542

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	76 947	1 624
Kommunalavgifter	42 248	32 508
Renovasjon	35 994	42 351
Sum	155 189	76 483

Noter



Noter 2020 Borettslaget Møllegata 19

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	10 000	11 250
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	650
Bankgebyr	3 244	3 323
Sum	13 244	15 223

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Møllegata 19	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 325 875	4 072 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2017 til kr 4 072 600

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Fordringer på forvaltningsklient	0	-70
Forskuddsbetalt	32 658	31 015
Sum	32 658	30 945

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer



Noter 2020 Borettslaget Møllegata 19

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	31137
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Nibor +1,2
Beregnet innfridd:	09.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	25 975 800
Lånesaldo 01.01:	25 975 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 975 800
Saldo 5 år frem i tid:	25 975 800

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 576 000	3 576 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 385 000	2 385 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 178 000	2 178 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 038 800	2 038 800
	1	2 007 000	2 007 000
	1	1 839 000	1 839 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31137 har første avdrag 09.10.2027 med kr 216 465	1	3 576 000	9 933
	1	3 084 000	8 567
	1	2 385 000	6 625
	1	2 334 000	6 483
	1	2 274 000	6 317
	1	2 220 000	6 167
	1	2 178 000	6 050
	1	2 040 000	5 667
	1	2 038 800	5 663
	1	2 007 000	5 575
	1	1 839 000	5 108

Det er mulighet for individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 317 200	17 317 200
Sum	17 317 200	17 317 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2020 Borettslaget Møllegata 19

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 293 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 398 475

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 19

Styreleder	Asbjørn Normann Fossum (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Per Erik Wærnes (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Trude Grande (sign.)	19.02.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorføring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 380 296, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 25. februar 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 380 296, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 25. februar 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor