



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 561	
Sum kostnader		31 561	
Driftsresultat		-11 561	
Annen rentekostnad		12 619	
Sum finanskostnader		12 619	
Netto finans		-12 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 180	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 635	0
Årsresultat		-17 635	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 635	
Totalresultat		-17 635	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-17 635	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-17 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 545	
Sum immaterielle eiendeler		6 545	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 995	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 722 995	
Sum anleggsmidler		1 729 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 657	
Sum omløpsmidler		81 657	0
SUM EIENDELER		1 811 197	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 205	
Sum opptjent egenkapital		-23 205	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 795	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	886 789	
Langsiktig konserngjeld	1	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 789	
Sum langsiktig gjeld		1 786 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 613	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 613	
Sum gjeld		1 804 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 197	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533718

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 561	
Sum kostnader		31 561	
Driftsresultat		-11 561	
Annen rentekostnad		12 619	
Sum finanskostnader		12 619	
Netto finans		-12 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 180	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 635	0
Årsresultat		-17 635	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 635	
Totalresultat		-17 635	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-17 635	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		-17 635



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 545	
Sum immaterielle eiendeler		6 545	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 995	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 722 995	

Sum anleggsmidler		1 729 540	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 657	

Sum omløpsmidler		81 657	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 811 197	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 205	
Sum opptjent egenkapital		-23 205	

Sum egenkapital		6 795	0
------------------------	--	--------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	886 789	
Langsiktig konserngjeld	1	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 789	
Sum langsiktig gjeld		1 786 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 613	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		17 613	
Sum gjeld		1 804 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 197	0



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Homme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 877 438



RESULTATREGNSKAP

HOMME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		20 000
Sum driftsinntekter		20 000
Annen driftskostnad	1	31 561
Sum driftskostnader		31 561
Driftsresultat		-11 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		12 619
Resultat av finansposter		-12 619
Resultat før skattekostnad		-24 180
Skattekostnad på resultat	3	-6 545
Årsresultat		-17 635
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	17 635
Sum overføringer		-17 635



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	6 545
Sum immaterielle eiendeler		6 545
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 722 995
Sum varige driftsmidler		1 722 995
Sum anleggsmidler		1 729 540
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 657
Sum omløpsmidler		81 657
Sum eiendeler		1 811 197



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-23 205
Sum opptjent egenkapital		-23 205
Sum egenkapital		6 795
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	886 789
Langsiktig konserngjeld	1	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 789
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 613
Sum kortsiktig gjeld		17 613
Sum gjeld		1 804 402
Sum egenkapital og gjeld		1 811 197

26.06.2023
Styret i Homme Eiendom AS

Tor Erik Ausland Homme
styreleder/daglig leder

Helge Homme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet står med gjeld til eier på kr. 900 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 722 995	1 722 995
Anskaffelseskost 31.12.22	1 722 995	1 722 995
Bokført verdi 31.12.22	1 722 995	1 722 995



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 545
Skattekostnad ordinært resultat	-6 545
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-24 180
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-29 750
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-24 180
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 320
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-6 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring	
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 750	29 750	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 750	29 750	
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 545	0	6 545

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets underskudd		-17 635	-17 635
Pr. 31.12.2022	30 000	-23 205	6 795

Størstedelen av aksjekapitalen er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022, og er i en oppstartsfase hvor det forventes overskudd i 2023. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMME EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Ausland Homme	15	50,00	50,00
Helge Homme	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tor Erik Ausland Homme	styreleder/daglig leder	15
Helge Homme	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 886 789 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr. 1 722 995.

Andel av langsiktig som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 619 429.