



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILY COUNTRY CLUB AS
Forretningsadresse: Væringvegen 44
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 7, 13	264 307 548	247 745 588
Sum inntekter		264 307 548	247 745 588
Kostnader			
Varekostnad		38 599 986	37 169 139
Lønnskostnad	3, 7, 10	119 695 462	105 272 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	578 967	842 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 838	
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7, 13	106 873 268	106 873 270
Sum kostnader		265 825 521	250 157 306
Driftsresultat		-1 517 973	-2 411 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	937 716	289 756
Annen renteinntekt		196 989	427 606
Annen finansinntekt		205 442	372 978
Sum finansinntekter		1 340 147	1 090 340
Annen rentekostnad		7 738	1 244
Annen finanskostnad		853 921	90 908
Sum finanskostnader		861 659	92 152
Netto finans		478 488	998 188
Resultat før skattekostnad		-1 039 485	-1 413 530
Skattekostnad på resultat	5	-25 963 949	
Årsresultat		24 924 464	-1 413 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 924 464	-1 413 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		24 924 464	-1 413 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	130 385	
Sum immaterielle eiendeler		130 385	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	462 922	834 783
Sum varige driftsmidler		462 922	834 783
Sum anleggsmidler		593 307	834 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 917 759	2 981 960
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	11 839 767	11 681 093
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	154 142 641	2 890 854
Sum fordringer		165 982 408	14 571 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 576 711	30 349 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 711	30 349 612
Sum omløpsmidler		173 476 878	47 903 519
SUM EIENDELER		174 070 185	48 738 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 000	52 000
Overkurs	9	126 216 418	126 216 418



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	91 591 728	
Sum innskutt egenkapital		217 860 146	126 268 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 679 143	
Udekket tap	9		118 603 607
Sum opptjent egenkapital		-93 679 143	-118 603 607
Sum egenkapital		124 181 003	7 664 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 507 213	8 613 465
Skyldig offentlige avgifter		6 113 227	9 804 305
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	32 268 742	22 655 721
Sum kortsiktig gjeld		49 889 182	41 073 491
Sum gjeld		49 889 182	41 073 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 070 185	48 738 302



Resultatregnskap			
Lily Country Club AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2, 7, 13	264 307 548	247 745 588
Sum driftsinntekter		264 307 548	247 745 588
Varekostnad		38 599 986	37 169 139
Lønnskostnad	3, 7, 10	119 695 462	105 272 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	578 967	842 626
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 838	0
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7, 13	106 873 268	106 873 270
Sum driftskostnader		265 825 521	250 157 306
Driftsresultat		-1 517 973	-2 411 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	937 716	289 756
Annen renteinntekt		196 989	427 606
Annen finansinntekt		205 442	372 978
Annen rentekostnad		7 738	1 244
Annen finanskostnad		853 921	90 908
Resultat av finansposter		478 488	998 188
Resultat før skattekostnad		-1 039 485	-1 413 530
Skattekostnad på resultat	5	-25 963 949	0
Årsresultat		24 924 464	-1 413 530

Lily Country Club AS

Side 1


 Hycs5goWlg-rkwasqgjbel



Balanse			
Lily Country Club AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	130 385	0
Sum immaterielle eiendeler		130 385	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	462 922	834 783
Sum varige driftsmidler		462 922	834 783
Sum anleggsmidler		593 307	834 783
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 917 759	2 981 960
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	11 839 767	11 681 093
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	154 142 641	2 890 854
Sum fordringer		165 982 408	14 571 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 576 711	30 349 612
Sum omløpsmidler		173 476 878	47 903 519
Sum eiendeler		174 070 185	48 738 302


Lily Country Club AS

Side 2

 Hycs5goWlg-rkwasqgjbcl



Balanse			
Lily Country Club AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 000	52 000
Overkurs	9	126 216 418	126 216 418
Annen innskutt egenkapital	9	91 591 728	0
Sum innskutt egenkapital		217 860 146	126 268 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-93 679 143	0
Udekket tap	9	0	-118 603 607
Sum opptjent egenkapital		-93 679 143	-118 603 607
Sum egenkapital		124 181 003	7 664 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 507 213	8 613 465
Skyldig offentlige avgifter		6 113 227	9 804 305
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	32 268 742	22 655 721
Sum kortsiktig gjeld		49 889 182	41 073 491
Sum gjeld		49 889 182	41 073 491
Sum egenkapital og gjeld		174 070 185	48 738 302
Ullensaker, 21.05.2025 Styret i Lily Country Club AS			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
_____ Espen Viig Syversen styremedlem		_____ Lars Fredrik Christian Eriksson daglig leder	
Lily Country Club AS			Side 3


 Hycs5goWlg-rkwasqgjbel



Kontantstrømoppstilling			
Lily Country Club AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 039 485	-1 413 530
Ordinære avskrivninger		578 967	842 626
Nedskrivning anleggsmidler		77 838	0
Endring i varelager		-935 799	599 858
Endring i kundefordringer		1 275 632	9 709 778
Endring i leverandørgjeld		2 256 409	871 933
Endringer i konsernmellomværender		-29 235 868	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		534 350	-489 102
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-26 487 956	10 121 563
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		284 945	68 800
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-284 945	-68 800
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	7 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	8 680 962
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-1 180 962
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 772 901	8 871 801
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		30 349 612	21 477 811
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		3 576 711	30 349 612

Lily Country Club AS

Side 4

 Hycs5goWlg-rkwasqgjbel



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	85 407 882	78 057 477
Varesalg	131 521 907	121 247 482
Andre driftsinntekter	55 431 096	54 144 559
Inntektsreduksjoner	-8 053 337	-5 703 930
Sum driftsinntekter	264 307 548	247 745 588

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	96 491 643	89 163 518
Arbeidsgiveravgift	16 024 271	12 967 605
Pensjonskostnader (se note 10)	5 367 438	1 958 584
Andre ytelser	1 812 110	1 182 564
Sum lønnskostnader	119 695 462	105 272 271

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	175	173
--	-----	-----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 712 408	0
Pensjonskostnader	44 001	0
Annen godtgjørelse	46 940	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	0



Det er utgiftsført totalt NOK 341 662 i 2024 (i 2023 NOK 393 394) til andre revisorer.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd totalt på NOK 100 586. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	4 474 147	6 671 638
Leie maskiner/utstyr	256 194	121 597
Driftsmateriell	14 008 734	13 056 928
Vedlikehold	8 296 551	8 165 109
Husleie (se note 6)	61 889 813	58 214 462
Tap på fordringer	151 492	81 468
Andre kostnader	17 796 337	20 562 068
Sum driftskostnader	106 873 268	106 873 270

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 385	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-25 833 564	0
Skattekostnad	-25 963 949	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 039 485	-1 413 530
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-228 687	-310 977

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	16 646	50 694
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-25 751 908	260 283
Skattekostnad	-25 963 949	0

Effektiv skattesats	2 497,8 %	0,0 %
---------------------	-----------	-------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	47 844	0	208 681	0
Fordringer	82 541	0	74 360	0
Underskudd til fremføring	0	0	25 468 867	0
Sum	130 385	0	25 751 908	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	25 751 908	0
Netto utsatt fordel i balansen	130 385	0	0	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 489 536
Tilgang driftsmidler	284 945
Avgang driftsmidler	254 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 520 081
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-3 057 159
Bokført verdi pr. 31.12.2024	462 922
Årets avskrivninger	578 967
Årets nedskrivning	77 838
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	296 344

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 61 889 813 (i 2023 NOK 58 214 462). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 2001 og frem til 31.08.2044.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	303 648
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	31 136
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	1 291 697
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	2 097 985
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	1 520 952
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	130 592
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				5 376 010

Selskapet kun har vært i konsernet siden 1. september 2024 og det er kun poster fra den tid som er med i noten.

*) Strawberry Services AS

***) Nordic Choice Commercial Services AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

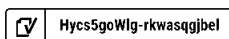
Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	132 257	0
Andre fordringer	150 642 429	0
Leverandørgjeld	-637 339	0
Annen kortsiktig gjeld	-3 476 188	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	146 661 159	0

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Lily Country Club AS

Side 8





Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 520.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Nordic Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Udekket tap	Totalt
EK. 01.01.2024	52 000	126 216 418	0	0	-118 603 607	126 268 418
Årets endring i EK:						
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			91 591 728			91 591 728
Udekket tap reklassifisert til annen EK				-118 603 607	118 603 607	0
Årets resultat				24 924 464		24 924 464
EK 31.12.2024	52 000	126 216 418	91 591 728	-93 679 143		124 181 003

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 4 063 126.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 304 312.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024.

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 3 476 188.

**Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med NOK 3 563 691. Skyldig skattetrekk utgjør NOK 3 566 026.

Note 13 Endring av sammenligningstall

Det er i 2024 foretatt en revurdering av klassifiseringen av enkelte inntekter som tidligere har vært presentert som annen driftskostnad. Disse kostnadene er som følge av den nye vurderingen vurdert som inntektsreduksjoner og omklassifisert til driftsinntekter. For 2023 utgjør dette NOK 5 703 651.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:28

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:02

DOCUMENT ID:

rkwasqgjbek

ENVELOPE ID:

Hycs5goWlg-rkwasqgjbek

Document history

DOCUMENT NAME:

Lily Country Club AS årsregnskap 2024.pdf

10 pages

SHA-512:

4aa64c06c7d3994c0c6bebdc3d9ccd900701ac7b7f7990

cdde4535533420730c2059605d7bec0cf22ef116177a73

3338846c7eb5e59fe89fc91c3c907db3701b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:06 21.05.2025 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:53 21.05.2025 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:38 21.05.2025 12:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Lars F Christian Eriksson christian.eriksson@lilycoun tryclub.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 09:28 22.05.2025 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/07/17) IP: 81.167.38.198

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Lily Country Club AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryx21ilsWle.pdf (159672 bytes)	fd990ac9837a81c50553d826b196f9f26c187 937175035dc3ce31ee87e5e2c08006db27fc d67f1ea10cb6f6d8bd6f704adc4185f27934a 4fc5c4b288a6e64244
2. Lily Country Club AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1JCqljZlx.pdf (159907 bytes)	7dc9d247f0b477a2c76562812869e548d602 3370029422079ffc833e3735807bde367b49 38a619e3ca6fe59ef5ba2c65c82237182e49a b3ec2b1497f52f50cdd
3. Lily Country Club AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1x9Acxsbel.pdf (159825 bytes)	c847f1ccc0b4a7b92b2312bca59ee3f823ab3 e6a22a7f6d8cc5ad304798672df59f4f21b1b 4293326967aba0329e2a7ca13ce763515d91 95c8fec671bc6f3c9d
4. Lily Country Club AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bk6GigoWll.pdf (159696 bytes)	f55b1749fd71a983a36fef3fabd58d174da34 35b61b2ffb2e371975e08cf3f287294253fe2f 10c746782d7508c4522e9823519cedcafc2a cdd0325648fb88fc9

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lily Country Club AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lily Country Club AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: K8EGW-7PB33-18U4A-UCKWL-38ML2-H7G8O



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lily Country Club AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8EGW-7PB33-18U4A-UCXWL-38MLZ-H7GBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8EGW-7PB33-18U4A-UCKWL-38ML2-H7GBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lily Country Club AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Lily Country Club.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 124 181 003 mot NOK 7 664 811 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 71,3 % pr 31. desember 2024 mot 15,7 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 3 576 711 mot NOK 30 349 612 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 4 152 noe som utgjør ca 5,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,3 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 26,5 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 264 307 548, som er en økning på NOK 16 561 960 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -1 039 485, som er en forbedring på NOK 374 045 forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

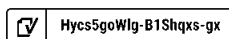
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 10 700 804 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 12 019 093. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



Hycs5goWlg-B1Shqxs-gx



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Ullensaker, den 21. mai 2025

Torgeir Silseth

Trine Lise Marsdal

Espen Viig Syversen


Lars Fredrik Christian
Eriksson

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig leder

 Hycs5goWlg-B1Shqxs-gx



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:31

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:02

DOCUMENT ID:

B1Shqxs-gx

ENVELOPE ID:

Hycs5goWlg-B1Shqxs-gx

Document history

DOCUMENT NAME:

Lily Country Club AS Styrets årsberetning 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

b747aae6d944b3105b3dfdeb4977b4861a88a8a8a2d49

bdaf972aeb4d798d6f45caa9034bbbba63e0cfa15481d9

bcb99fb966352847af9bd17947fa4864cf285

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:06 21.05.2025 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:54 21.05.2025 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:38 21.05.2025 12:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Lars F Christian Eriksson christian.eriksson@lilycoun tryclub.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 09:31 22.05.2025 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/07/17) IP: 81.167.38.198

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Lily Country Club AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-ryx21ilsWle.pdf (83505 bytes)	cba842d0d26a72eb792ccd0f0896b533f5581a8cc52b3c10d3fb08525374f82d8c1464225840c53aefa2d1bd2ba85bc245fc7eff8df9d66ac8b40e29ba751a0
2. Lily Country Club AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-S1JCqJlZlx.pdf (83740 bytes)	505c2dad9e3c66cb72497d7c7564e32687913316b8a535fe078bcb5b9681ec673881efae70f9b630225a94013962f75166a7e21d0f61b975c68255bf27d0fddd
3. Lily Country Club AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-S1x9Acxsbel.pdf (83658 bytes)	8eb60cf7888494a0119635862f7aad026c9730686c125ef3e1d92209054913cbfd234b5fd0fb786ff8ca76e6e2234948b9509d0b2f2e6d85c12e3082db436f1b
4. Lily Country Club AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Bk6GigoWll.pdf (83529 bytes)	54b7461142cb219d2ab762e06b01124daa114238f82509f5dd6d347ef55a979105053c8a470422e0357f6a127c3256b8bedbe4cf2271124d794f66d2556f98e2

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed