



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 201 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse:	Cecilie Thoresens vei 1 1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 960	112 994
Sum kostnader		65 960	112 994
Driftsresultat		-65 960	-112 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 013 146	17 056 364
Annen renteinntekt		440 714	11 816
Annen finansinntekt		55 461	
Sum finansinntekter		15 509 321	17 068 180
Annen rentekostnad		486 524	367 763
Sum finanskostnader		486 524	367 763
Netto finans		15 022 797	16 700 417
Ordinært resultat før skattekostnad		14 956 837	16 587 423
Skattekostnad	3	3 290 363	3 649 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 666 474	12 938 219
Årsresultat		11 666 474	12 938 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 666 474	12 938 219
Totalresultat		11 666 474	12 938 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 666 474	12 938 219
Sum overføringer og disponeringer	4	11 666 474	12 938 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 564 586	17 347 355
Sum fordringer		15 564 586	17 347 355
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 451 693	
Sum investeringer		9 451 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 142	260 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 142	260 388
Sum omløpsmidler		25 200 421	17 607 743
SUM EIENDELER		94 590 921	86 998 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 654 036	50 987 563
Sum opptjent egenkapital		62 654 036	50 987 563
Sum egenkapital	4	76 523 735	64 857 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	
Betalbar skatt	3	3 290 363	3 649 204
Annen kortsiktig gjeld	2	5 962 737	6 491 778
Sum kortsiktig gjeld		9 267 186	10 140 982
Sum gjeld		18 067 186	22 140 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 590 921	86 998 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509009

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 960	112 994
Sum kostnader		65 960	112 994
Driftsresultat		-65 960	-112 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 013 146	17 056 364
Annen renteinntekt		440 714	11 816
Annen finansinntekt		55 461	
Sum finansinntekter		15 509 321	17 068 180
Annen rentekostnad		486 524	367 763
Sum finanskostnader		486 524	367 763
Netto finans		15 022 797	16 700 417
Ordinært resultat før skattekostnad		14 956 837	16 587 423
Skattekostnad	3	3 290 363	3 649 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 666 474	12 938 219
Årsresultat		11 666 474	12 938 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 666 474	12 938 219
Totalresultat		11 666 474	12 938 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 666 474	12 938 219
Sum overføringer og disponeringer	4	11 666 474	12 938 219



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 564 586	17 347 355
Sum fordringer		15 564 586	17 347 355
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 451 693	
Sum investeringer		9 451 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 142	260 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 142	260 388
Sum omløpsmidler		25 200 421	17 607 743
SUM EIENDELER		94 590 921	86 998 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 654 036	50 987 563
Sum opptjent egenkapital		62 654 036	50 987 563



Sum egenkapital	4	76 523 735	64 857 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	
Betalbar skatt	3	3 290 363	3 649 204
Annen kortsiktig gjeld	2	5 962 737	6 491 778
Sum kortsiktig gjeld		9 267 186	10 140 982
Sum gjeld		18 067 186	22 140 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 590 921	86 998 243



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arcon Arkitekter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcon Arkitekter AS som viser et overskudd på NOK 11 666 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

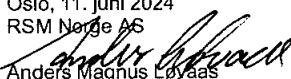
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Arcon Arkitekter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	65 960	112 994
Sum driftskostnader		65 960	112 994
Driftsresultat		-65 960	-112 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 013 146	17 056 364
Annen renteinntekt		440 714	11 816
Annen finansinntekt		55 461	0
Annen rentekostnad		-486 524	-367 763
Resultat av finansposter		15 022 797	16 700 417
Resultat før skattekostnad		14 956 837	16 587 423
Skattekostnad	3	-3 290 363	-3 649 204
Årsresultat		11 666 474	12 938 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 666 474	12 938 219
Sum overføringer	4	11 666 474	12 938 219



Arcon Arkitekter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 564 586	17 347 355
Sum fordringer		15 564 586	17 347 355
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 451 693	0
Sum investeringer		9 451 693	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 142	260 388
Sum omløpsmidler		25 200 421	17 607 743
Sum eiendeler		94 590 921	86 998 243



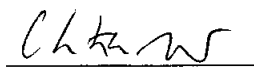
Arcon Arkitekter AS

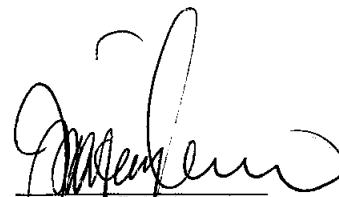
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Annen egenkapital		62 654 036	50 987 563
Sum opptjent egenkapital		62 654 036	50 987 563
Sum egenkapital	4	76 523 735	64 857 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	0
Betalbar skatt	3	3 290 363	3 649 204
Annen kortsiktig gjeld	2	5 962 737	6 491 778
Sum kortsiktig gjeld		9 267 186	10 140 982
Sum gjeld		18 067 186	22 140 982
Sum egenkapital og gjeld		94 590 921	86 998 243

Oslo, den 11.6 - 2024
Styret i Arcon Arkitekter AS


Bret Moksnes
styreleder/daglig leder


Christian Bruusgaard
styremedlem


Jonas F. Moksnes
styremedlem



Arcon Arkitekter AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra selskaper som kontrolleres av Arcon Arkitekter AS skal inntektsføres når de avsettes i datter. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Arcon Arkitekter AS

Noter 2023

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2023 kostnadsført kr 15 400 i ordinært revisjonshonorar og kr 22 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Datterselskap

Firma	Forr. kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Moksnes Invest AS	Oslo	100 %	6 483 249	15 383 161
Cecilie Thoresens vei 3 AS	Oslo	100 %	2 200 808	19 700 180
Mellomværende			2023	2022
Mellomværende med Moksnes Invest AS			551 440	290 991
Konsernbidrag fra Moksnes Invest AS			8 865 218	9 050 329
Mellomværende med Cecilie Thoresens vei 3 AS			-5 962 737	-6 418 772
Konsernbidrag fra Cecilie Thoresens vei 3 AS			6 147 928	8 006 035

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 290 363	3 649 204
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 290 363	3 649 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 956 837	16 587 423
Permanente forskjeller	-641	-133
Skattepliktig inntekt	14 956 196	16 587 290
Betalbar skatt på årets resultat	-12 529	-103 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 302 892	3 752 400
Sum betalbar skatt i balansen	3 290 363	3 649 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 6



Arcon Arkitekter AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	8 554 164	5 315 535	50 987 563	64 857 262
Årets resultat	0	0	11 666 474	11 666 474
Egenkapital pr. 31.12.2023	8 554 164	5 315 535	62 654 036	76 523 735

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	102	42 771	4 362 642
B-aksjer	98	42 771	4 191 558
Totalt aksjekapital			8 554 200

Aksjonærer	Verv	Aksjeklasse	Aksjer	Eierandel
Bret Moksnes	styreleder, daglig leder	A-aksjer	102	51 %
LFM Holding AS		B-aksjer	49	25 %
Vanuzi AS		B-aksjer	49	25 %
Totalt antall aksjer			200	100 %

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 8 800 000 pr. 31.12.

Gjeld sikret ved pant	120 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	25 679 782