



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 887 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 8 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 500	
Sum inntekter		40 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	245 145	
Sum kostnader		245 145	
Driftsresultat		-204 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen finanskostnad		425 844	
Sum finanskostnader		425 844	
Netto finans		-425 746	
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 480	0
Årsresultat		-490 480	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-490 480	
Sum overføringer og disponeringer		-490 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5	15 377 101	
Sum varige driftsmidler		15 377 101	
Sum anleggsmidler		15 377 101	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		835 961	
Sum fordringer		835 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	38 980	
Sum omløpsmidler		874 941	0
SUM EIENDELER		16 252 042	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042	
Annen kortsiktig gjeld		920 000	
Sum kortsiktig gjeld		922 042	
Sum gjeld		16 222 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 252 042	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657332

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 887 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 8 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 923 887 830
KIRKEGATEN 8 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 500	
Sum inntekter		40 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	245 145	
Sum kostnader		245 145	
Driftsresultat		-204 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen finanskostnad		425 844	
Sum finanskostnader		425 844	
Netto finans		-425 746	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 480	0
Årsresultat		-490 480	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-490 480	
Sum overføringer og disponeringer		-490 480	



Organisasjonsnr: 923 887 830
KIRKEGATEN 8 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 5	15 377 101	
Sum varige driftsmidler		15 377 101	

Sum anleggsmidler		15 377 101	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		835 961	
Sum fordringer		835 961	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	38 980	

Sum omløpsmidler		874 941	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		16 252 042	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	



Sum langsiktig gjeld	15 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 042	
Annen kortsiktig gjeld	920 000	
Sum kortsiktig gjeld	922 042	
Sum gjeld	16 222 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 252 042	0



Organisasjonsnr: 923 887 830
KIRKEGATEN 8 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarås Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder er eneksjonær i morselskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til selskapets revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 8 Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 8 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: NUGU1-00BJ3-NGQKU-ZLHO-UJLH4-I1SG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 07:59:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJQU1-00BJ3-NGQKU-LZLHO-UULH4-ITSG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Kirkegaten 8 Drammen AS

(org.nr. 923 887 830)

Den 30. juni 2021 ble det avholdt styremøte i Kirkegaten 8 Drammen AS i selskapets lokaler i Drammen kommune.

Tilstede var:

- Styrets leder Cato Leine

Tilstede på styremøtet var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av årsregnskap for 2020

Årsregnskapet for 2020 ble presentert og gjennomgått på møtet. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret godkjente deretter forslaget og besluttet å foreslå for generalforsamlingen at årets underskudd på NOK 490 480 overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av forslag til årsregnskap

Styret besluttet å avlegge årsregnskapet og legge disse frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkallingen til ordinær generalforsamling i selskapet den 5. juli 2021.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Åpning av generalforsamlingen, nedtegnning av møtende aksjonærer, valg av møteleder og protokollundertegner
2. Godkjenning av innkalling og dagorden
3. Godkjenning av årsregnskap
4. Disponering av årets resultat
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
7. Behandling av sak(er) som aksjeeier har krevd å få behandlet
8. Eventuelt

* * * *

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokollen ble undertegnet, og møtet ble deretter hevet.



Side 2

Drammen, 30. juni 2021

Cato Leine
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: TZA5H-V8Y2-UMHBI-BSGFS-08BGH-7J7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Leine

Styreleder

På vegne av: Cato Leine

Serienummer: 9578-5995-4-1033333

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-01 03:58:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZA5H-V8Y2-UMHBI-BSGFS-08BGH-J7JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kirkegaten 8 Drammen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: WBNMS-1G4D0-YXZMT-MQUWV-U8TK-W3C6



Kirkegaten 8 Drammen AS

Resultatregnskap 14.11.19-31.12.20

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>40 500</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>245 145</u>
Driftsresultat		<u>-204 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		98
Annen finanskostnad		<u>425 844</u>
Netto finansposter		<u>-425 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-630 391</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-139 911</u>
Årsresultat		<u>-490 480</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-490 480</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WBNM5-1G4D0-YXZMT-MQUWV-U8ITK-W3C6



Kirkegaten 8 Drammen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	4, 5	<u>15 377 101</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 377 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 377 101</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>835 961</u>
Sum fordringer		<u>835 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>38 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>874 941</u>
Sum eiendeler		<u>16 252 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WBNM5-1G4D0-YXZMT-MQUWV-U8FTK-W3C6



Kirkegaten 8 Drammen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	<u>5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 042
Annen kortsiktig gjeld		<u>920 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>922 042</u>
Sum gjeld		<u>16 222 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 252 042</u>

31. desember 2020
Drammen, 30. juni 2021

Cato Leine
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: WBNM5-1G4D0-YXZMT-MQUUWV-U8TFK-W3C6



Kirkegaten 8 Drammen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet 14. november 2019 og første regnskapsperiode er 14.11.2019-31.12.2020.

Leieinntekter

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkegaten 8 Drammen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til selskapets revisor.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 377 101
Anskaffelseskost 31.12.	15 377 101
Balanseført pr. 31.12.	15 377 101

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Anlegg under utførelse	15 377 101

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
---	-------------

Endring utsatt skatt	-139 911
Årets totale skattekostnad	-139 911

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-630 391
Permanente forskjeller	-5 570
Alminnelig inntekt	-635 961
Mottatt konsernbidrag	635 961
Årets skattegrunnlag	0



Kirkegaten 8 Drammen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder er enesaksjonær i morselskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-490 480	-490 480
Mottatt konsernbidrag	0	0	496 050	496 050
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Note 9 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Leine

Styreleder

På vegne av: Cato Leine

Serienummer: 9578-5995-4-1033333

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-01 03:58:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBNM5-1G4DO-YXZMT-MQUWV-U8TFK-W3C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>