



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN FINN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 992</b>	<b>562 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 174	76 765
Annen driftskostnad		61 127	90 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 301</b>	<b>166 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 691</b>	<b>396 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		232 076	161 393
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 076</b>	<b>161 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 030</b>	<b>-161 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 661</b>	<b>234 710</b>
Skattekostnad på resultat		43 045	51 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 616	183 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 359	2 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 359</b>	<b>2 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 597 814	4 671 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 814</b>	<b>4 671 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 173</b>	<b>4 674 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		309 605	239 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 605</b>	<b>239 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 690	166 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 690</b>	<b>166 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 296</b>	<b>405 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 339 217	1 186 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 217</b>	<b>1 186 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 369 217</b>	<b>1 216 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 352	3 781 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 352</b>	<b>3 781 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 352</b>	<b>3 781 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 121
Betalbar skatt		45 085	53 959
Skyldig offentlige avgifter		16 077	17 263
Annen kortsiktig gjeld		11 738	9 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 900</b>	<b>81 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 252</b>	<b>3 863 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN FINN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 992</b>	<b>562 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 174	76 765
Annen driftskostnad		61 127	90 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 301</b>	<b>166 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 691</b>	<b>396 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		232 076	161 393
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 076</b>	<b>161 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 030</b>	<b>-161 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 661</b>	<b>234 710</b>
Skattekostnad på resultat		43 045	51 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 616	183 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 359	2 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 359</b>	<b>2 319</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		4 597 814	4 671 988
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 814</b>	<b>4 671 988</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 173</b>	<b>4 674 307</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		309 605	239 185
--	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>309 605</b>	<b>239 185</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		30 690	166 779
--	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 690</b>	<b>166 779</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 296</b>	<b>405 964</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 339 217	1 186 601
--	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 217</b>	<b>1 186 601</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 369 217</b>	<b>1 216 601</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 500 352	3 781 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 352</b>	<b>3 781 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 352</b>	<b>3 781 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 121
Betalbar skatt	45 085	53 959
Skyldig offentlige avgifter	16 077	17 263
Annen kortsiktig gjeld	11 738	9 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 900</b>	<b>81 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 573 252</b>	<b>3 863 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>



Organisasjonsnr: 916 036 426  
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Live Production Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 036 426



## RESULTATREGNSKAP

### LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 992</b>	<b>562 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 174	76 765
Annen driftskostnad		61 127	90 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 301</b>	<b>166 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 691</b>	<b>396 138</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		232 076	161 393
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 030</b>	<b>-161 428</b>
Resultat før skattekostnad		195 661	234 710
Skattekostnad på resultat		43 045	51 640
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>152 616</b>	<b>183 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 616	183 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 616</b>	<b>183 070</b>



### BALANSE

#### LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		4 359	2 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 359</b>	<b>2 319</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 597 814	4 671 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 814</b>	<b>4 671 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 173</b>	<b>4 674 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		309 605	239 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 605</b>	<b>239 185</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 690	166 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 296</b>	<b>405 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>



## BALANSE

### LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 339 217	1 186 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 217</b>	<b>1 186 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 369 217</b>	<b>1 216 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 352	3 781 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 352</b>	<b>3 781 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 121
Betalbar skatt		45 085	53 959
Skyldig offentlige avgifter		16 077	17 263
Annen kortsiktig gjeld		11 738	9 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 900</b>	<b>81 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 252</b>	<b>3 863 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 942 469</b>	<b>5 080 271</b>

Kristiansand, 28.06.2024  
Styret i Live Production Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
NILSEN FINN  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
NILSEN FINN KRISTIAN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
LANDRUD ROY BJARNE  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ole Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer i styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 186 601	1 216 601
Årets resultat				152 616	152 616
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 339 217</b>	<b>1 369 217</b>