



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPLORE VIEW HOLDING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 507	79 978
Sum kostnader		79 507	79 978
Driftsresultat		-79 507	-79 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 811	10 440
Annen finansinntekt			15 565
Sum finansinntekter		75 811	26 005
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad			15 454
Sum finanskostnader			15 559
Netto finans		75 811	10 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696	-69 533
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 696	-69 533
Årsresultat	3	-3 696	-69 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696	-69 533
Totalresultat		-3 696	-69 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 696	-69 533
Sum overføringer og disponeringer		-3 696	-69 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 990 308	175 990 308
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Sum anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		20 000 000
Sum fordringer			20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		707 440	725 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 440	725 840
Sum omløpsmidler		707 440	20 725 840
SUM EIENDELER		196 705 548	196 723 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 979 763	1 779 763
Annen innskutt egenkapital	6, 3, 3	195 996 514	176 196 514
Sum innskutt egenkapital		197 976 277	177 976 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 306 670	1 302 974
Sum opptjent egenkapital		-1 306 670	-1 302 974
Sum egenkapital	3	196 669 607	176 673 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	20 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	20 030 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	20 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 941	20 645
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 941	20 645
Sum gjeld		35 941	20 050 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 705 548	196 723 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581830

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPLORE VIEW HOLDING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 244
EXPLORE VIEW HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 507	79 978
Sum kostnader		79 507	79 978
Driftsresultat		-79 507	-79 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 811	10 440
Annen finansinntekt			15 565
Sum finansinntekter		75 811	26 005
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad			15 454
Sum finanskostnader			15 559
Netto finans		75 811	10 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696	-69 533
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 696	-69 533
Årsresultat	3	-3 696	-69 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696	-69 533
Totalresultat		-3 696	-69 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 696	-69 533
Sum overføringer og disponeringer		-3 696	-69 533



Organisasjonsnr: 921 790 244
EXPLORE VIEW HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 990 308	175 990 308
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Sum anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		20 000 000
Sum fordringer			20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		707 440	725 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 440	725 840
Sum omløpsmidler		707 440	20 725 840
SUM EIENDELER		196 705 548	196 723 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 979 763	1 779 763
Annen innskutt egenkapital	6, 3, 3	195 996 514	176 196 514
Sum innskutt egenkapital		197 976 277	177 976 277



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 306 670	1 302 974
Sum opptjent egenkapital		-1 306 670	-1 302 974
Sum egenkapital	3	196 669 607	176 673 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	20 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	20 030 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	20 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 941	20 645
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 941	20 645
Sum gjeld		35 941	20 050 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 705 548	196 723 948



Organisasjonsnr: 921 790 244
EXPLORE VIEW HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Explore View Holding AS

Org.nr.: 921 790 244



Explore View Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 507	79 978
Sum driftskostnader		79 507	79 978
Driftsresultat		-79 507	-79 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 811	10 440
Annen finansinntekt		0	15 565
Sum finansinntekter		75 811	26 005
Annen rentekostnad		0	105
Annen finanskostnad		0	15 454
Sum finanskostnader		0	15 559
Resultat av finansposter		75 811	10 445
Resultat før skattekostnad		-3 696	-69 533
Resultat		-3 696	-69 533
Årsresultat	3	-3 696	-69 533
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	3	-3 696	-69 533
Sum overføringer		-3 696	-69 533



Explore View Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	195 990 308	175 990 308
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Sum anleggsmidler		195 998 108	175 998 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	20 000 000
Sum fordringer		0	20 000 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		707 440	725 840
Sum bankinnskudd o.l.		707 440	725 840
Sum omløpsmidler		707 440	20 725 840
Sum eiendeler		196 705 548	196 723 948



Explore View Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 979 763	1 779 763
Overkurs	3	195 996 514	176 196 514
Sum innskutt egenkapital		197 976 277	177 976 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 306 670	1 302 974
Sum opptjent egenkapital		-1 306 670	-1 302 974
Sum egenkapital	3	196 669 607	176 673 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 000	20 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	20 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 941	20 645
Sum kortsiktig gjeld		5 941	20 645
Sum gjeld		35 941	20 050 645
Sum egenkapital og gjeld		196 705 548	196 723 948

Oslo, 25.06.2024
Styret i Explore View Holding AS

Simen Vier Simensen
styreleder

Morten Urdal Bakke
styremedlem



Explore View Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.



Explore View Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 696	-69 533
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 696	-69 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 306 672	-1 302 976	3 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 306 672	1 302 976	-3 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 468	-286 655	813

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 779 763	176 196 514	0	-1 302 974	176 673 303
Pr 01.01.2023	1 779 763	176 196 514	0	-1 302 974	176 673 303
Årets resultat				-3 696	-3 696
Kapitalforhøyelse	200 000	19 800 000		0	20 000 000
02.12.2023					
Pr 31.12.2023	1 979 763	195 996 514	0	-1 306 670	196 669 607



Explore View Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
View Group AS	OSLO	34,6%	34,6%	129 724 572	143 034 591	-4 276 550
A-aksjer						
View Group AS	OSLO	14,9%	14,9%	66 268 295	61 482 184	-1 838 238
B-aksjer						
Sum				195 992 867	204 516 775	-6 114 787

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000
Sum	30 000

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Mellomværendet skal ikke renteberegnes.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Explore View Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	197 976 277	0,01	1 979 763
Sum	197 976 277		1 979 763

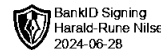
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Equity 1 SCSp	197 976 277	100,0	100,0



berge lundal



Til generalforsamling for Explore View Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Explore View Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Explore View Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25 juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)