



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 390 484	33 003 154
Annen driftsinntekt		82 658	48 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 473 142</b>	<b>33 051 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 806 192	16 155 450
Lønnskostnad	1	10 351 383	9 710 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 441	51 191
Annen driftskostnad	1	4 234 019	3 755 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 434 036</b>	<b>29 671 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 039 107</b>	<b>3 379 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	661
Annen finansinntekt	3	54 273	40 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 906</b>	<b>40 728</b>
Annen rentekostnad		87 671	96 810
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 671</b>	<b>96 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 765</b>	<b>-56 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 006 342</b>	<b>3 323 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	655 822	726 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 150 000	2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	7	200 520	196 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5,6	63 799	46 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 799</b>	<b>46 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 377	150 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 377</b>	<b>150 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 965 000	2 905 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	727 789	727 789
Andre fordringer			68 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 692 789</b>	<b>3 701 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 864 965</b>	<b>3 898 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 594 056	2 747 636
<b>Sum varer</b>		<b>2 594 056</b>	<b>2 747 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 783 721	5 084 696
Andre fordringer		919 089	1 213 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 702 810</b>	<b>6 297 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	357 692	404 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 692</b>	<b>404 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 654 558</b>	<b>9 449 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 835 304	1 634 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 304</b>	<b>1 634 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 051 304</b>	<b>1 850 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			266 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>266 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 940	1 890 271
Leverandørgjeld		1 371 364	2 898 307
Betalbar skatt	4	673 170	662 381
Skyldig offentlige avgifter		1 019 412	1 350 880
Utbytte	7	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 239 334	2 029 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 231 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 497 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 49  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 390 484	33 003 154
Annen driftsinntekt		82 658	48 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 473 142</b>	<b>33 051 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 806 192	16 155 450
Lønnskostnad	1	10 351 383	9 710 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 441	51 191
Annen driftskostnad	1	4 234 019	3 755 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 434 036</b>	<b>29 671 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 039 107</b>	<b>3 379 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	661
Annen finansinntekt	3	54 273	40 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 906</b>	<b>40 728</b>
Annen rentekostnad		87 671	96 810
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 671</b>	<b>96 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 765</b>	<b>-56 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	655 822	726 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 150 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	200 520	196 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5, 6	63 799	46 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 799</b>	<b>46 451</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 377	150 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 377</b>	<b>150 818</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 965 000	2 905 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	727 789	727 789
Andre fordringer			68 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 692 789</b>	<b>3 701 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 864 965</b>	<b>3 898 975</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 594 056	2 747 636
<b>Sum varer</b>		<b>2 594 056</b>	<b>2 747 636</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	1 783 721	5 084 696
Andre fordringer		919 089	1 213 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 702 810</b>	<b>6 297 816</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	357 692	404 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 692</b>	<b>404 343</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 654 558</b>	<b>9 449 795</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 835 304	1 634 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 304</b>	<b>1 634 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 051 304</b>	<b>1 850 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			266 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>266 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 014 940	1 890 271
Leverandørgjeld		1 371 364	2 898 307
Betalbar skatt	4	673 170	662 381
Skyldig offentlige avgifter		1 019 412	1 350 880
Utbytte	7	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 239 334	2 029 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 231 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 497 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Årsregnskap 2021 for

**COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS**

Trondheimsvegen 49

7340 Oppdal

72 42 24 22 /Rørvakt: 91 31 30 30

oppdal@comfort.no

# Comfort

OPPDAL

**Organisasjonsnr. 977362407**

**Utarbeidet av:**

## finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Comfortbutikken Rørsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 350 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 187



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 28. april 2022  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor



## Comfortbutikken Rørsenteret AS

### Noter 2021

**Comfortbutikken Rørsenteret AS** er et lite selskap i VVS-bransjen som driver rørleggervirksomhet. Selskapet er lokalisert i OPPDAL kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det har i forbindelse med den pågående pandemien ikke vært nødvendig med spesielle tiltak med unntak av de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	28 473 142	33 051 313	29 894 706
Driftsresultat	3 039 107	3 379 412	3 198 334
Årsresultat	2 350 520	2 596 540	2 434 353
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	9 519 523	13 348 770	9 720 951
Egenkapital	2 051 304	1 850 784	1 654 244
Egenkapitalprosent	21,5%	13,9%	17,0%

Selskapets likviditet er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	9 336 490	8 900 219
Arbeidsgiveravgift	613 750	484 892
Pensjonskostnader	184 117	161 657
Andre lønnsrelaterte ytelser	217 027	163 336
<b>Totalt</b>	<b>10 351 383</b>	<b>9 710 103</b>
Antall årsverk sysselsatt	15	14

### Honorarer:

Revisjonshonorar til All-revisjon AS	<b>56 100</b>
--------------------------------------	---------------

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 584 367
- Avgang	46 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 538 137</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 433 550
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>42 441</b>
- Tilbakeført avskrivning	46 230
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 429 761
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>108 377</b>
Prosentats for ord. avskr.	7-33



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Håvardslø Eiendom AS	25	25,00 %	10 000
VVS Norge AS	23 744		717 789
<b>Sum</b>			<b>727 789</b>

Selskapet har i 2021 mottatt **kr 26 118** i utbytte fra VVS Norge AS.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 006 342
+ Permanente og andre forskjeller	-25 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 857
<b>= Inntekt</b>	<b>3 059 864</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	673 170
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>673 170</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 348
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>655 822</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	673 170
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>673 170</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Note 5 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 637	-167 245	-34 608
+ Utestående fordringer	-159 450	-24 760	134 690
+ Gevinst- og tapskonto	89 074	111 343	22 269
- Andre avsetn. for forpliktelser	86 987	130 481	-43 494
<b>Sum</b>	<b>-290 000</b>	<b>-211 143</b>	<b>78 857</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>78 857</b>

### Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 637	-167 245
+ Utestående fordringer	-159 450	-24 760
+ Gevinst- og tapskonto	89 074	111 343
- Andre avsetninger for forpliktelser	86 987	130 481
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-290 000</b>	<b>-211 143</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 000	211 143
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>290 000</b>	<b>211 143</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>63 799</b>	<b>46 451</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 440 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør **kr 216 000**.

Selskapet har 3 aksjonærer og alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Navn	Antall
Tore Andersen, styrets leder	60
Netor Holding AS, styremedlem og DL ved Morten Roten	59
Andre Granvold, styremedlem	31

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	216 000	0	1 634 784	1 850 784
+Fra årets resultat			2 350 520	2 350 520
-Avsatt utbytte			-2 150 000	-2 150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>216 000</b>	<b>0</b>	<b>1 835 304</b>	<b>2 051 304</b>

### Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

#### Langsiktige fordringer

	2021	2020
<b>Håvardslø Eiendom AS</b>	<b>2 965 000</b>	<b>2 905 000</b>

Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2021.

### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført netto etter avsetning for tap med kr 190 000 i 2021.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 356 688** bundet innskudd for skattetrekk. Skyldig skatt pr 31.12.2021 er kr 356 688.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2021

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld har selskapet en avsetning for forpliktelser som gjelder fremtidig inntektsføring av tingsinnskuddsaksjer i VVS Norge AS som er tegnet ved tingsinnskudd i 2018. Per 31.12.2021 er denne verdien **kr 86 987**. Denne vil regnskapsmessig bli inntektsført i hhv 2022 og 2023.

### Garantier i 2021

Garantikreditor:	Garantikontonr:	Fra dato	Til dato	Garantibeløp
Hent AS	00401020583847	16.07.2018	16.12.2022	373 575
Consto Midt-Norge AS	00401020615974	09.01.2020	09.04.2022	792 288
<b>Totalt garantiansvar</b>				<b>1 165 863</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 390 484	33 003 154
Annen driftsinntekt		82 658	48 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 473 142</b>	<b>33 051 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 806 192	16 155 450
Lønnskostnad	1	10 351 383	9 710 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 441	51 191
Annen driftskostnad	1	4 234 019	3 755 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 434 036</b>	<b>29 671 901</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 039 107</b>	<b>3 379 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		632	661
Annen finansinntekt	3	54 273	40 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 906</b>	<b>40 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 671	96 810
Annen finanskostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 671</b>	<b>96 897</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 765)</b>	<b>(56 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 006 342</b>	<b>3 323 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	655 822	726 703
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 150 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	200 520	196 540
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 350 520</b>	<b>2 596 540</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5,6	63 799	46 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 799</b>	<b>46 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 377	150 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 377</b>	<b>150 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	2 965 000	2 905 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	727 789	727 789
Andre fordringer		0	68 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 692 789</b>	<b>3 701 706</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 864 965</b>	<b>3 898 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 594 056	2 747 636
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 783 721	5 084 696
Andre fordringer		919 089	1 213 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 702 810</b>	<b>6 297 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	357 692	404 343
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 654 558</b>	<b>9 449 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 835 304	1 634 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 304</b>	<b>1 634 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 051 304</b>	<b>1 850 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	266 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>266 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>266 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 940	1 890 271
Leverandørgjeld		1 371 364	2 898 307
Betalbar skatt	4	673 170	662 381
Skyldig offentlige avgifter		1 019 412	1 350 880
Utbytte	7	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 239 334	2 029 471
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 231 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 468 219</b>	<b>11 497 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 519 523</b>	<b>13 348 770</b>

OPPDAL, den 28.04.2022

**Tore Andersen**  
styrets leder

**Morten Roten**  
daglig leder / styremedlem

**Andre Granvold**  
styremedlem