



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 997 803	8 240 867
Annen driftsinntekt		63 381	101 197
Sum inntekter		8 061 184	8 342 064
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 682	349 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		43 162
Annen driftskostnad		1 374 339	670 916
Sum kostnader		1 744 020	1 063 694
Driftsresultat		6 317 164	7 278 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 234	
Annen renteinntekt		493	1 437
Annen finansinntekt		5 348	5 434
Sum finansinntekter		44 075	6 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern			108 198
Annen rentekostnad		223	57
Sum finanskostnader		223	108 255
Netto finans		43 851	-101 384
Ordinært resultat før skattekostnad		6 361 015	7 176 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 399 423	1 578 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 592	5 598 074
Årsresultat	4	4 961 592	5 598 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 592	5 598 074
Totalresultat		4 961 592	5 598 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		1 361 592	5 388 074
Sum overføringer og disponeringer		4 961 592	5 598 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 067 805	1 174 157
Sum immaterielle eiendeler		1 067 805	1 174 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 405 193	14 059 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 525	72 631
Sum varige driftsmidler	3	14 465 719	14 131 712
Sum anleggsmidler		15 533 524	15 305 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		453 595	247 778
Konsernfordringer		3 771 783	
Sum fordringer		4 225 378	247 778
Sum omløpsmidler		4 225 378	247 778
SUM EIENDELER		19 758 902	15 553 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 960 419	10 598 827
Sum opptjent egenkapital		11 960 419	10 598 827
Sum egenkapital	4	12 060 419	10 698 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 551 819
Sum annen langsiktig gjeld			2 551 819
Sum langsiktig gjeld		0	2 551 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 943	279 697
Betalbar skatt	2	1 293 071	1 468 330
Utbytte		3 600 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		2 508 469	344 975
Sum kortsiktig gjeld		7 698 483	2 303 002
Sum gjeld		7 698 483	4 854 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 902	15 553 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516853

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 891 727 992
SMALVOLLVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 997 803	8 240 867
Annen driftsinntekt		63 381	101 197
Sum inntekter		8 061 184	8 342 064
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 682	349 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		43 162
Annen driftskostnad		1 374 339	670 916
Sum kostnader		1 744 020	1 063 694
Driftsresultat		6 317 164	7 278 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 234	
Annen renteinntekt		493	1 437
Annen finansinntekt		5 348	5 434
Sum finansinntekter		44 075	6 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern			108 198
Annen rentekostnad		223	57
Sum finanskostnader		223	108 255
Netto finans		43 851	-101 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 399 423	1 578 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 592	5 598 074
Årsresultat	4	4 961 592	5 598 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 592	5 598 074
Totalresultat		4 961 592	5 598 074
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 600 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital	1 361 592	5 388 074
Sum overføringer og disponeringer	4 961 592	5 598 074



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 551 819	
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 819	
Sum langsiktig gjeld		0	2 551 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 943	279 697
Betalbar skatt	2	1 293 071	1 468 330
Utbytte		3 600 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		2 508 469	344 975
Sum kortsiktig gjeld		7 698 483	2 303 002
Sum gjeld		7 698 483	4 854 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 902	15 553 647



Organisasjonsnr: 891 727 992
SMALVOLLVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Smalvollveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 997 803	8 240 867
Annen driftsinntekt		63 381	101 197
Sum driftsinntekter		8 061 184	8 342 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 682	349 616
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	43 162
Annen driftskostnad		1 374 339	670 916
Sum driftskostnader		1 744 020	1 063 694
Driftsresultat		6 317 164	7 278 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 234	0
Annen renteinntekt		493	1 437
Annen finansinntekt		5 348	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	108 198
Annen rentekostnad		223	57
Resultat av finansposter		43 851	-101 384
Ordinært resultat før skattekostnad		6 361 015	7 176 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 399 423	1 578 912
Ordinært resultat		4 961 592	5 598 074
Årsresultat	4	4 961 592	5 598 074
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 600 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		1 361 592	5 388 074
Sum overføringer		4 961 592	5 598 074



Balanse

Smalvollveien 58 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 067 805	1 174 157
Sum immaterielle eiendeler		1 067 805	1 174 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 405 193	14 059 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 525	72 631
Sum varige driftsmidler	3	14 465 719	14 131 712
Sum anleggsmidler		15 533 524	15 305 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		453 595	247 778
Konsernfordringer		3 771 783	0
Sum fordringer		4 225 378	247 778
Sum omløpsmidler		4 225 378	247 778
Sum eiendeler		19 758 902	15 553 647



Balanse

Smalvollveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 960 419	10 598 827
Sum opptjent egenkapital		11 960 419	10 598 827
Sum egenkapital	4	12 060 419	10 698 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 551 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 551 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 943	279 697
Betalbar skatt	2	1 293 071	1 468 330
Utbytte		3 600 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		2 508 469	344 975
Sum kortsiktig gjeld		7 698 483	2 303 002
Sum gjeld		7 698 483	4 854 820
Sum egenkapital og gjeld		19 758 902	15 553 647

Styret i Smalvollveien 58 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 293 071	1 468 330
Endring i utsatt skattefordel	106 352	110 582
Skattekostnad ordinært resultat	1 399 423	1 578 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 361 015	7 176 986
Permanente forskjeller	0	-115
Endring i midlertidige forskjeller	-483 419	-502 646
Skattepliktig inntekt	5 877 597	6 674 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 293 071	1 468 330
Sum betalbar skatt i balansen	1 293 071	1 468 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 853 657	-5 337 076	-483 419
Sum	-4 853 657	-5 337 076	-483 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 853 657	-5 337 076	-483 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 067 805	-1 174 157	-106 352

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 688 713	7 383 532	7 450 875	141 381	41 664 501
Tilgang	644 563	112 561	0		757 124
Avgang	-22 978	-30 459	0		-53 437
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 310 298	7 465 634	7 450 875	141 381	42 368 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	26 104 267	1 540 711	0	37 694	27 682 672
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	75 954	100 682	0	43 162	219 798
Bokført verdi per 31.12.2021	1 130 077	5 824 241	7 450 875	60 525	14 465 718
Årets avskrivninger	34 624	322 952	0	12 105	369 681



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 598 827	10 698 827
Pr 01.01.2021	100 000	10 598 827	10 698 827
Årets resultat		4 961 592	4 961 592
Utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2021	100 000	11 960 419	12 060 419

Note 5 Lønnskostnader

Smalvollveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.750 eks.mva, herav bistand kr 250 eks.mva.



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smalvollveien 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 961 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 14.36.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.