



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 646 136	10 646 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 646 136</b>	<b>10 646 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 242 515	1 242 515
Annen driftskostnad	7	5 069	26 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 584</b>	<b>1 269 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 398 552</b>	<b>9 376 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 334	313 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 334</b>	<b>313 473</b>
Annen rentekostnad		4 054 204	3 817 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 054 204</b>	<b>3 817 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 743 870</b>	<b>-3 503 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 682</b>	<b>5 873 152</b>
Skattekostnad	6	1 244 030	1 292 093
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 410 652</b>	<b>4 581 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 270 614	6 446 110
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 859 963	-1 865 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 651</b>	<b>4 581 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 947 772	33 190 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 947 772</b>	<b>33 190 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 602 000	25 602 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 602 000</b>	<b>25 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 549 772</b>	<b>58 792 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 703	
Konsernfordringer	3	82 490 401	80 078 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 493 104</b>	<b>80 078 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 984	26 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 984</b>	<b>26 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 499 088</b>	<b>80 105 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 048 860</b>	<b>138 897 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	821 800	821 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	409 030	409 030
Annen innskutt egenkapital	4	5 047 000	5 047 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 277 830</b>	<b>6 277 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 122 075	3 602 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 075</b>	<b>3 602 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 399 905</b>	<b>9 880 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 703 315	3 838 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 703 315</b>	<b>3 838 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 750 000	65 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 750 000</b>	<b>65 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 453 315</b>	<b>69 088 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	65 973 447	59 702 833
Annen kortsiktig gjeld		222 193	225 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 195 640</b>	<b>59 928 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 648 955</b>	<b>129 017 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 048 860</b>	<b>138 897 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		31 947 772	33 190 287



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 992 034 955  
MOSSEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 646 136	10 646 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 646 136</b>	<b>10 646 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 242 515	1 242 515
Annen driftskostnad	7	5 069	26 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 584</b>	<b>1 269 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 398 552</b>	<b>9 376 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 334	313 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 334</b>	<b>313 473</b>
Annen rentekostnad		4 054 204	3 817 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 054 204</b>	<b>3 817 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 743 870</b>	<b>-3 503 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 682</b>	<b>5 873 152</b>
Skattekostnad	6	1 244 030	1 292 093
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 410 652</b>	<b>4 581 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 270 614	6 446 110
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 859 963	-1 865 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 651</b>	<b>4 581 059</b>



Organisasjonsnr: 992 034 955  
MOSSEVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 947 772	33 190 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 947 772</b>	<b>33 190 287</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	25 602 000	25 602 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 602 000</b>	<b>25 602 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 549 772</b>	<b>58 792 287</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 703	
Konsernfordringer	3	82 490 401	80 078 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 493 104</b>	<b>80 078 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 984	26 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 984</b>	<b>26 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 499 088</b>	<b>80 105 174</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 048 860</b>	<b>138 897 461</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	821 800	821 800
Overkurs	4	409 030	409 030
Annen innskutt egenkapital	4	5 047 000	5 047 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 277 830</b>	<b>6 277 830</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 122 075	3 602 503
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 075</b>	<b>3 602 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 399 905</b>	<b>9 880 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 703 315	3 838 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 703 315</b>	<b>3 838 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 750 000	65 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 750 000</b>	<b>65 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 453 315</b>	<b>69 088 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	65 973 447	59 702 833
Annen kortsiktig gjeld		222 193	225 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 195 640</b>	<b>59 928 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 648 955</b>	<b>129 017 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 048 860</b>	<b>138 897 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		31 947 772	33 190 287



Organisasjonsnr: 992 034 955  
MOSSEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Smaksgleder siden 1895

## ÅRSREGNSKAP 2024

Mosseveien 1 AS

Foretaksnummer: NO 992 034 955 MVA





### Resultatregnskap for 2024

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 646 136	10 646 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 646 136</b>	<b>10 646 136</b>
Avskrivninger på varige driftsm. og immt. eiendeler	1	-1 242 515	-1 242 515
Annen driftskostnad	7	-5 069	-26 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 247 584</b>	<b>-1 269 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 398 551</b>	<b>9 376 809</b>
Annen renteinntekt		310 334	313 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 334</b>	<b>313 473</b>
Andre finanskostnader		0	0
Annen rentekostnad		-4 054 204	-3 817 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 054 204</b>	<b>-3 817 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 743 870</b>	<b>-3 503 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 681</b>	<b>5 873 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 244 030	-1 292 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 410 651</b>	<b>4 581 059</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 410 651</b>	<b>4 581 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 270 614	6 446 110
Annen egenkapital	4	-1 859 963	-1 865 051
<b>Sum</b>		<b>4 410 651</b>	<b>4 581 059</b>



## Balanse for 2024

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>31 947 772</u>	<u>33 190 287</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>31 947 772</b></u>	<u><b>33 190 287</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>25 602 000</u>	<u>25 602 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>25 602 000</b></u>	<u><b>25 602 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>57 549 772</b></u>	<u><b>58 792 287</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	<u>82 490 401</u>	<u>80 078 641</u>
Andre fordringer		<u>2 704</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>82 493 104</b></u>	<u><b>80 078 641</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 984</u>	<u>26 533</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>5 984</b></u>	<u><b>26 533</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>82 499 088</b></u>	<u><b>80 105 174</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u><b>140 048 860</b></u></u>	<u><u><b>138 897 461</b></u></u>



## Balanse for 2024

Mosseveien 1 AS 992 034 955

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8218 aksjer a kr 100,-)	4,5	821 800	821 800
Overkurs	4	409 030	409 030
Annen innskutt egenkapital	4	<u>5 047 000</u>	<u>5 047 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>6 277 830</u></b>	<b><u>6 277 830</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>3 122 075</u>	<u>3 602 503</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 122 075</u></b>	<b><u>3 602 503</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 399 905</u></b>	<b><u>9 880 333</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>3 703 315</u>	<u>3 838 820</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>3 703 315</u></b>	<b><u>3 838 820</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>60 750 000</u>	<u>65 250 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>60 750 000</u></b>	<b><u>65 250 000</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>64 453 315</u></b>	<b><u>69 088 820</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	65 973 447	59 702 833
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 193</u>	<u>225 475</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>66 195 640</u></b>	<b><u>59 928 308</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>130 648 955</u></b>	<b><u>129 017 128</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>140 048 860</u></b>	<b><u>138 897 461</u></b>

FREDRIKSTAD, 13.06.2025

Mosseveien 1 AS

Anders Brynildsen

Styrets leder / Daglig leder

Lars Arild Olsen

Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler som ble overført til selskapet ved stiftelsen ble balanseført til kontinuitet i forhold til tidligere verdier. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 331 950	3 719 860	71 051 810
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	67 331 950	3 719 860	71 051 810
Akk. avskrivninger 31.12	39 104 038	0	39 104 038
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>28 227 912</b>	<b>3 719 860</b>	<b>31 947 772</b>

Årets avskrivninger	1 242 515
Forventet øk. levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 Konserntilknytning

Morselskapet Brynild Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert ved følgende adresse:

Brynild Holding AS  
Mosseveien 1  
1601 Fredrikstad

## Note 3 Fordringer og gjeld

Pantelån	2024	2023
Langsiktig pantelån med forfall innen 5 år	60 750 000	65 250 000
Langsiktig pantelån med forfall senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av pantsatt eiendel - Mosseveien 1	31 947 772	31 947 772
<b>Mellomværende med konsernselskap:</b>		
Langsiktige fordringer	25 602 000	25 602 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	82 490 401	80 078 641
Leverandørgjeld konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld	65 973 447	59 702 833



Mosseveien 1 AS

Side 2

Noter til regnskapet for 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 31.12.23	821 800	409 030	5 047 000	3 602 503	9 880 333
Årets resultat				4 410 651	4 410 651
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-4 891 079	-4 891 079
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>821 800</b>	<b>409 030</b>	<b>5 047 000</b>	<b>3 122 075</b>	<b>9 399 905</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på 821.800 består av 8.218 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av morselskapet Brynild Holding AS.

## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	615 933	16 833 252	17 449 184
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen</b>	<b>615 933</b>	<b>16 833 252</b>	<b>17 449 184</b>
<b>Utsatt skatt i balansen 31.12 basert på 22%</b>	<b>135 505</b>	<b>3 703 315</b>	<b>3 838 820</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 654 681	5 873 153
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 654 681	5 873 153
Endring i midlertidige forskjeller	615 933	572 958
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 270 614</b>	<b>6 446 111</b>
Avgitt konsernbidrag (før skatt)	-6 270 614	-6 446 111
<b>Skattepliktig inntekt / grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 379 535	1 418 144
Endring i utsatt skatt	-135 505	-126 051
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 244 030</b>	<b>1 292 093</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 379 535	1 418 144
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 379 535	-1 418 144
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjorde kr 10 815,-  
Honorar for øvrig bistand fra revisor utgjorde kr 0.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Mosseveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWJXK-W8YPW-LFUPS-ZLUFQ-OGYUG-QQUNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskedal, Per Harald

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 05:56:18 UTC



Penneo Dokumentnr: FWJJK-W8YPW-LFUPS-ZLUFQ-OGYUG-QQUNE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.