



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 717	1 093 655
Sum inntekter		1 183 717	1 093 655
Kostnader			
Varekostnad		20 411	24 256
Lønnskostnad	1	0	2 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 738	209 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		674 066	699 618
Sum kostnader		904 214	935 840
Driftsresultat		279 502	157 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		231 703	190 003
Sum finanskostnader		231 703	190 003
Netto finans		-231 703	-190 003
Resultat før skattekostnad		47 799	-32 188
Skattekostnad	3, 4	10 516	-7 081
Årsresultat		37 283	-25 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 283	-25 107
Sum overføringer og disponeringer		37 283	-25 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 888 702	3 096 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 576	17 464
Sum varige driftsmidler		2 904 278	3 114 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 904 278	3 114 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 490	61 738
Andre kortsiktige fordringer	5	12 901	13 306
Sum fordringer		36 391	75 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		348 508	320 879
SUM EIENDELER		3 252 786	3 434 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
Sum innskutt egenkapital		1 817 000	1 817 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 585 321	1 622 604
Sum opptjent egenkapital		-1 585 321	-1 622 604
Sum egenkapital		231 679	194 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	339 030	328 514
Sum avsetninger for forpliktelser		339 030	328 514
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 670 325	2 841 925
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 325	2 841 925
Sum langsiktig gjeld		3 009 355	3 170 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 093	62 953
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		15 846	7 107
Sum kortsiktig gjeld		11 753	70 060
Sum gjeld		3 021 108	3 240 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 786	3 434 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703847

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 717	1 093 655
Sum inntekter		1 183 717	1 093 655
Kostnader			
Varekostnad		20 411	24 256
Lønnskostnad	1	0	2 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 738	209 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		674 066	699 618
Sum kostnader		904 214	935 840
Driftsresultat		279 502	157 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		231 703	190 003
Sum finanskostnader		231 703	190 003
Netto finans		-231 703	-190 003
Resultat før skattekostnad		47 799	-32 188
Skattekostnad	3, 4	10 516	-7 081
Årsresultat		37 283	-25 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 283	-25 107
Sum overføringer og disponeringer		37 283	-25 107



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 888 702	3 096 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 576	17 464
Sum varige driftsmidler		2 904 278	3 114 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 904 278	3 114 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 490	61 738
Andre kortsiktige fordringer	5	12 901	13 306
Sum fordringer		36 391	75 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836
Sum omløpsmidler		348 508	320 879



SUM EIENDELER		3 252 786	3 434 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
Sum innskutt egenkapital		1 817 000	1 817 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 585 321	1 622 604
Sum opptjent egenkapital		-1 585 321	-1 622 604
Sum egenkapital		231 679	194 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	339 030	328 514
Sum avsetninger for forpliktelser		339 030	328 514
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 670 325	2 841 925
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 325	2 841 925
Sum langsiktig gjeld		3 009 355	3 170 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 093	62 953
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 846	7 107
Sum kortsiktig gjeld		11 753	70 060
Sum gjeld		3 021 108	3 240 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 786	3 434 895



Organisasjonsnr: 993 044 059
NORDVARANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9779858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9779858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6875580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2904278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2670325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2670325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3090000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDVARANGER EIENDOM AS
993 044 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 717	1 093 655
Sum driftsinntekter		1 183 717	1 093 655
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 411	-24 256
Lønnskostnad	1	0	-2 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 738	-209 266
Annen driftskostnad		-674 066	-699 618
Sum driftskostnader		-904 214	-935 840
Driftsresultat		279 502	157 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 703	-190 003
Sum finanskostnader		-231 703	-190 003
Netto finans		-231 703	-190 003
Resultat før skattekostnad		47 799	-32 188
Skattekostnad	3, 4	-10 516	7 081
Årsresultat		37 283	-25 107
Overføringer			
Udekket tap		37 283	-25 107
Sum overføringer		37 283	-25 107



NORDVARANGER EIENDOM AS
993 044 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 888 702	3 096 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 576	17 464
Sum varige driftsmidler		2 904 278	3 114 016
Sum anleggsmidler		2 904 278	3 114 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 490	61 738
Andre kortsiktige fordringer	5	12 901	13 306
Sum fordringer		36 391	75 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 117	245 836
Sum omløpsmidler		348 508	320 879
SUM EIENDELER		3 252 786	3 434 895



NORDVARANGER EIENDOM AS
993 044 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
Sum innskutt egenkapital		1 817 000	1 817 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 585 321	-1 622 604
Sum opptjent egenkapital		-1 585 321	-1 622 604
Sum egenkapital		231 679	194 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	339 030	328 514
Sum avsetning for forpliktelser		339 030	328 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 670 325	2 841 925
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 325	2 841 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 093	62 953
Skyldige offentlige avgifter		15 846	7 107
Sum kortsiktig gjeld		11 753	70 060
Sum gjeld		3 021 108	3 240 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 786	3 434 895

Vadsø, 30.06.2024

Kjell Hansen
styrets leder

Anders Wengen
styremedlem

Mette Cecilie Tennås Westlie
styremedlem

Kristian Wengen
styremedlem

Kjell Bjarne Mietinen
styremedlem / daglig leder



NORDVARANGER EIENDOM AS
993 044 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDVARANGER EIENDOM AS
993 044 059

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 779 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 779 858
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 875 580
Balanseført verdi per 31.12.	2 904 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 738

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 516	-7 081
Skattekostnad	10 516	-7 081
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 799	-32 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 717	205 490
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 516	-173 302
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 708 912	2 502 195	206 717
Fremførbart underskudd	-1 215 666	-961 150	-254 516
Netto forskjeller	1 493 246	1 541 045	-47 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 493 246	1 541 045	-47 799
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	328 514	339 030	-10 516

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 670 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 670 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0