



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollida 3A  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	222 835	203 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 835</b>	<b>203 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 165</b>	<b>120 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		30 800	39 665
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>40 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 979</b>	<b>-40 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		69 186	79 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Solplassen Burettslag	3,5	1 500 455	1 500 455
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 200	
<b>Sum krav</b>		<b>20 200</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		46 413	121 349
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>46 413</b>	<b>121 349</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>66 613</b>	<b>121 349</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 567 069</b>	<b>1 621 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Partskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 048	428 861
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>498 048</b>	<b>428 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 248</b>	<b>430 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	707 891	803 743
Partseierinnskudd		360 000	360 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 891</b>	<b>1 163 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 891</b>	<b>1 163 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-70	
Kortsiktig konserngjeld			28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-70</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 821</b>	<b>1 191 743</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 069</b>	<b>1 621 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollida 3A  
6103 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	222 835	203 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 835</b>	<b>203 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 165</b>	<b>120 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>56</b>
Annan rentekostnad		30 800	39 665
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>40 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 979</b>	<b>-40 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		69 186	79 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Solplassen Burettslag	3,5	1 500 455	1 500 455
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 200	
<b>Sum krav</b>		<b>20 200</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		46 413	121 349
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>46 413</b>	<b>121 349</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>66 613</b>	<b>121 349</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 567 069</b>	<b>1 621 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Partskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 048	428 861
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>498 048</b>	<b>428 861</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>499 248</b>	<b>430 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjonar	5	707 891	803 743
Partseierinnskudd		360 000	360 000



Sum anna langsiktig gjeld	1 067 891	1 163 743
Sum langsiktig gjeld	1 067 891	1 163 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-70	
Kortsiktig konserngjeld		28 000
Sum kortsiktig gjeld	-70	28 000
Sum gjeld	1 067 821	1 191 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 567 069	1 621 804



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til årsmøtet i  
Solplassen Borettslag

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

#### Konklusjon

Vi har revidert Solplassen Borettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 69.186**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feillinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feillinformasjon som eksisterer. Feillinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feillinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feillinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feillinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feillinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 22.03.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Solplassen Burettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter på fellesutgifter inntektsføres i takt med opptjening.

### Opplysning om disponible midler

Tekst	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01.	93.349	103.666
Årets resultat	69.186	79.515
Avdrag lån	(95.852)	(89.832)
Disponible midler pr. 31.12.	66.683	93.349

### Note 1 - Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er ingen ansatte i burettslaget.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon	2020	2019
Kommunale avgifter	94.974	71.022
Vedlikeholdskostnader	8.948	0
Regnskapshonorar	15.200	17.538
Revisjonshonorar	8.500	8.375
Forsikringer	55.521	51.132
Eiendomsskatt	38.798	43.862
Andre kostnader	894	11.747
Sum	222.835	203.676

### Note 3 - Solplassen Burettslag

Burettslaget har seks hovedleiligheter og seks sokkelleiligheter. Månedlige fellesutgifter er kr 3.000,- for hovedleilighetene og kr 1.500,- for sokkelleilighetene. Opprinnelig kostpris på boligene samt asfaltering av uteområdet kr 1.500.455,-.

### Note 4 - Partskapital

Partskapital i Burettslaget er kr 100,- pr. partseier, til sammen kr 1.200,-.

### Note 5 - Pantestillelser

Av selskapets gjeld er kr 707.891,- sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 1.500.455,-. Ca. kr 210.000,- av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



Solplassen Burettslag

## Noter 2020

### **Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer gjelder ubetalte fellesutgifter.



Solplassen Burettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utfakturerte fellesutgifter		324 000	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	222 835	203 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 835</b>	<b>203 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 165</b>	<b>120 324</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		21	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		30 800	39 665
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>40 865</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 979)</b>	<b>(40 809)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		69 186	79 515
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>69 186</b>	<b>79 515</b>



## Solplassen Burettslag

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Solplassen Burettslag	3,5	1 500 455	1 500 455
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 200	0
Bankinnskudd		46 413	121 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 613</b>	<b>121 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 069</b>	<b>1 621 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Partskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 048	428 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 048</b>	<b>428 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 248</b>	<b>430 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	707 891	803 743
Partseierinnskudd		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 891</b>	<b>1 163 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(70)	0
Annen kortsiktig gjeld			
2990 Annen kortsiktig gjeld		0	28 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(70)</b>	<b>28 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 069</b>	<b>1 621 804</b>

Volda, den 31.12.20/22.03.21  
I styret for Solplassen Burettslag

Tor-Erik B. Moen  
- styreleder -

Maria G. Rafteseth  
- styremedlem -

Heidi B. Feden Holte  
- styremedlem -



**Årsregnskap 2020  
for  
Solplassen Burettslag**

**Utarbeidet av:**

Sunnmøre Regnskapssentral ans  
Hamna 20  
6100 Volda  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org.nr. 984 296 886