



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Sumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 675 456 | 538 176 |
| Sum inntekter | | 675 456 | 538 176 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 1 075 196 | 2 317 690 |
| Sum kostnader | | 1 075 196 | 2 317 689 |
| Driftsresultat | | -399 740 | -1 779 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 702 | 17 544 |
| Sum finanskostnader | | 127 726 | 105 283 |
| Netto finans | | -118 024 | -87 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -399 740 | -1 779 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -399 740 | -1 779 514 |
| Årsresultat | | -517 764 | -1 867 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -517 764 | -1 867 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -517 764 | -1 867 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 604 214 | 604 214 |
| Sum varige driftsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Sum anleggsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 366 | 54 411 |
| Andre fordringer | | 14 402 | 0 |
| Sum fordringer | | 53 768 | 54 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum omløpsmidler | | 425 304 | 1 078 468 |
| SUM EIENDELER | | 1 029 518 | 1 682 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -3 811 652 | -3 293 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 811 652 | -3 293 888 |
| Sum egenkapital | | -3 810 852 | -3 293 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 4 701 377 | 4 833 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 124 000 | 124 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 993 | 18 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 993 | 18 148 |
| Sum gjeld | | 4 840 370 | 4 975 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 029 518 | 1 682 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603080

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Sumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 675 456 | 538 176 |
| Sum inntekter | | 675 456 | 538 176 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 1 075 196 | 2 317 690 |
| Sum kostnader | | 1 075 196 | 2 317 689 |
| Driftsresultat | | -399 740 | -1 779 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 702 | 17 544 |
| Sum finanskostnader | | 127 726 | 105 283 |
| Netto finans | | -118 024 | -87 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -399 740 | -1 779 514 |
| Årsresultat | | -517 764 | -1 867 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -517 764 | -1 867 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -517 764 | -1 867 252 |



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 604 214 | 604 214 |
| Sum varige driftsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Sum anleggsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 366 | 54 411 |
| Andre fordringer | | 14 402 | 0 |
| Sum fordringer | | 53 768 | 54 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum omløpsmidler | | 425 304 | 1 078 468 |
| SUM EIENDELER | | 1 029 518 | 1 682 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -3 811 652 | -3 293 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 811 652 | -3 293 888 |
| Sum egenkapital | | -3 810 852 | -3 293 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 4 701 377 | 4 833 622 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 124 000 | 124 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 993 | 18 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 993 | 18 148 |
| Sum gjeld | | 4 840 370 | 4 975 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 029 518 | 1 682 681 |



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rognaldsmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rognaldsmarka Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 517 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: S6W8V-J6YAO-BDJB-QDXPH-XHNFQ-VNP26



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Rognaldsmarka Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 27. mars 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S6W8V-J6YAO-BDJB-QDXPH-XHNFQ-VNP26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-06 08:15:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6W8V-J6YAO-BDJB-QDXPH-XHNFQ-VNP26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 675 456 | 538 176 | 675 500 | 675 500 |
| Sum inntekter | | 675 456 | 538 176 | 675 500 | 675 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Felles strøm og varme | | 0 | 4 348 | 5 000 | 5 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 134 322 | 140 614 | 142 334 | 145 712 |
| Andre driftskostnader | 3 | 56 130 | 70 882 | 76 061 | 76 061 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 804 405 | 1 970 378 | 854 402 | 20 000 |
| Forretningsførsel | 5 | 34 188 | 87 218 | 34 190 | 35 182 |
| Revisjonshonorar | 6 | 5 938 | 5 938 | 6 750 | 6 115 |
| Andre konsulenthonorar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingent | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Forsikring | | 37 137 | 35 373 | 38 193 | 40 841 |
| Sikringsfond | | 676 | 539 | 452 | 676 |
| Sum driftskostnader | | 1 075 196 | 2 317 689 | 1 160 782 | 337 987 |
| Driftsresultat | | -399 740 | -1 779 513 | -485 282 | 337 513 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 4 337 | 17 544 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | 5 365 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 702 | 17 544 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 127 726 | 105 283 | 158 675 | 128 560 |
| Sum finanskostnader | | 127 726 | 105 283 | 158 675 | 128 560 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -118 024 | -87 739 | -158 675 | -128 560 |
| Resultat | | -517 764 | -1 867 252 | -643 957 | 208 953 |
| Overført til/fra udekket tap | | -517 764 | -1 867 252 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 10 | 604 214 | 604 214 |
| Sum varige driftsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Sum anleggsmidler | | 604 214 | 604 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 17 274 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 39 366 | 37 137 |
| Andre fordringer | | 14 402 | 0 |
| Sum fordringer | | 53 768 | 54 411 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 371 536 | 1 024 057 |
| Sum omløpsmidler | | 425 304 | 1 078 468 |
| SUM EIENDELER | | 1 029 518 | 1 682 681 |

8158 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

**BALANSE 2020 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG**

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -3 893 452 | -3 375 688 |
| Andre fond | | 81 800 | 81 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 811 652 | -3 293 888 |
| SUM EGENKAPITAL | | -3 810 852 | -3 293 088 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 4 701 377 | 4 833 622 |
| Borettssinnkudd | 10 | 124 000 | 124 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 14 402 | 7 036 |
| Påløpne renter | | 591 | 874 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 993 | 18 148 |
| SUM GJELD | | 4 840 370 | 4 975 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 029 518 | 1 682 681 |

Sted: _____, dato: _____

Ingmar Sumstad
Styreleder_____
Stefan Sorkness
Styremedlem (F)_____
Even Hallingstad
Styremedlem_____
Vivien Eriksen
Styremedlem**8158 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 627 648 | 490 368 | 627 692 | 627 692 |
| 3817 Bredbånd | 47 808 | 47 808 | 47 808 | 47 808 |
| Sum | 675 456 | 538 176 | 675 500 | 675 500 |

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 1 200 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 47 808 | 47 808 | 47 808 | 47 808 |
| 6390 Andre driftskostnader | 4 667 | 190 | 3 000 | 3 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6640 Serviceavtale ventilasjon ol | 0 | 16 754 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 2 451 | 2 987 | 2 987 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 0 | 585 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 2 455 | 2 487 | 2 266 | 2 266 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 308 | 0 | 0 |
| Sum | 56 130 | 70 882 | 76 061 | 76 061 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 0 | 854 402 | 20 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 13 460 | 0 | 0 |
| 6608 Periodisk vedlikehold | 804 405 | 1 956 918 | 0 | 0 |
| Sum | 804 405 | 1 970 378 | 854 402 | 20 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

8158 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 34 188 | 33 324 | 34 190 | 35 182 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 0 | 53 894 | 0 | 0 |
| Sum | 34 188 | 87 218 | 34 190 | 35 182 |

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 604 214 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 604 214 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 604 214 |
| Anskaffelsesår : | 1962 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 8 - Udekket tap

| | 2020 | 2019 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -3 893 452 | -3 375 688 |
| Sum | 3 893 452 | 3 375 688 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Vest |
| | 30 |
| Lånenummer: | 36225069519 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 2.30 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 833 622 |
| Avdrag i perioden: | 132 245 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 701 377 |

Langsiktig gjeld

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--------------|-------------------|-----------------|
|--------------|-------------------|-----------------|

8158 ROGNALDSMARKA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36225069519

8

587 672

4 701 376



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 4 825 377 | 4 957 622 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 604.214,-. | | |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 1 060 320 | 433 490 |
| Periodens resultat | -517 764 | -1 867 252 |
| Opptak lån | 0 | 4 900 000 |
| Avdrag lån | -132 245 | -2 405 918 |
| Endring disp midler i perioden | -650 009 | 626 830 |
| Sum disponible midler | 410 311 | 1 060 320 |



Resultat og balanse med noter for ROGNALDSMARKA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Ingmar Sumstad (sign.) | 27.03.2021 |
| Styremedlem | Vivien Eriksen (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Stefan Sorkness (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Even Hallingstad (sign.) | 26.03.2021 |