



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 770  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATA 14  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rosså Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 470	558 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 470</b>	<b>558 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	919 835	448 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 769</b>	<b>488 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 299</b>	<b>70 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 183</b>	<b>30 936</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 500</b>	<b>45 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 317</b>	<b>14 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 300</b>	<b>70 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 300</b>	<b>70 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-353 616</b>	<b>55 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 488	36 256
Andre fordringer		105 323	95 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 811</b>	<b>132 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 600	1 507 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 600</b>	<b>1 507 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-97 672	255 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 672</b>	<b>255 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-97 672</b>	<b>255 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 124	1 183 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 124</b>	<b>1 183 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 124</b>	<b>1 183 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 880	187 865
Annen kortsiktig gjeld		53 079	12 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 958</b>	<b>200 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 082</b>	<b>1 384 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 770  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATA 14  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rosså Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 356 770  
SAMEIET LANGGATA 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 470	558 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 470</b>	<b>558 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	919 835	448 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 769</b>	<b>488 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 299</b>	<b>70 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 183</b>	<b>30 936</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 500</b>	<b>45 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 317</b>	<b>14 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 300</b>	<b>70 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 300</b>	<b>70 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-353 616</b>	<b>55 557</b>



Organisasjonsnr: 986 356 770  
SAMEIET LANGGATA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 488	36 256
Andre fordringer		105 323	95 952
Sum fordringer		147 811	132 208

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 600	1 507 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 600	1 507 873

Sum omløpsmidler		1 236 411	1 640 081
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 236 411	1 640 081
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-97 672	255 945
Sum opptjent egenkapital		-97 672	255 945

Sum egenkapital	5	-97 672	255 945
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 124	1 183 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 124	1 183 980

Sum langsiktig gjeld		1 153 124	1 183 980
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 880	187 865
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	53 079	12 291
Sum kortsiktig gjeld	180 958	200 156
Sum gjeld	1 334 082	1 384 137
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>



Organisasjonsnr: 986 356 770  
SAMEIET LANGGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1329 Sameiet Langgata 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		596 880	522 261	656 563
Innbetalt felleskostnader næring		39 590	36 256	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 470</b>	<b>558 517</b>	<b>691 563</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	45 640
Forretningsførerhonorar		23 628	23 628	26 070
Tilleggstjenester forretningsfører		0	12 250	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Vaktmestertjenester		53 906	62 228	56 232
Drift og vedlikehold	3	380 375	247 063	1 051 560
Renovering		339 842	0	0
Forsikringer		92 793	79 583	104 857
Energi/strøm		10 123	10 440	10 800
Administrasjonskostnader		10 565	5 379	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 769</b>	<b>488 426</b>	<b>1 313 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 299</b>	<b>70 091</b>	<b>-622 096</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		50 183	30 936	15 000
Rentekostnader		80 500	45 471	76 748
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>30 317</b>	<b>14 534</b>	<b>61 748</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-353 616</b>	<b>55 557</b>	<b>-683 844</b>

## Årsregnskap



## 1329 Sameiet Langgata 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 488	36 256
Forskuddsbetalte kostnader		105 323	92 793
Andre fordringer		0	3 159
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 088 600	1 507 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>

Balanse 2024



## 1329 Sameiet Langgata 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-97 672	255 945
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-97 672</b>	<b>255 945</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 153 124	1 183 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 124</b>	<b>1 183 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48 433	10 525
Leverandørgjeld		127 880	187 865
Påløpne renter		863	856
Annen kortsiktig gjeld		3 783	910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 958</b>	<b>200 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 082</b>	<b>1 384 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Rosså Eie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Iren Østebø Mala  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Jorunn Lie  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1329 Sameiet Langgata 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1329 Sameiet Langgata 14

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	121 980	124 240
6360 Renhold	18 191	7 416
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	193 210	100 802
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	388	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 403	1 745
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 203	12 859
<b>Sum</b>	<b>380 375</b>	<b>247 063</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-353 616</b>	<b>55 557</b>
Opptak av lån	0	1 200 000
Avdrag på lån	-30 856	-16 020
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-384 473</b>	<b>1 239 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 236 411</b>	<b>1 640 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>180 958</b>	<b>200 156</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 055 452</b>	<b>1 439 925</b>

## Noter 1329 Sameiet Langgata 14



## Noter 1329 Sameiet Langgata 14

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-97 672	-353 617	255 945
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-97 672</b>	<b>-353 617</b>	<b>255 945</b>

Sameiet har per 31.12.24. negativ egenkapital på grunn av installasjon av ny heis, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367250848</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 183 980
Avdrag i perioden:	30 856
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 153 124</b>
Saldo 5 år frem i tid:	963 107

## Noter 1329 Sameiet Langgata 14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Langgata 14**

Styreleder	Olav Rosså Eie (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Iren Østebø Mala (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ann Jorunn Lie (sign.)	25.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langgata 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langgata 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: XL3ED-8K5NS-MDD56-E785D-3U10E-M8NLL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XL3ED-8K6NS-MDD56-E78SD-3U10E-M8NLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL3ED-8K6NS-MDD56-E78SD-3UT0E-M8NLL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.