



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 450	1 340 300
Sum inntekter	1	900 450	1 340 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		42 357
Annen driftskostnad		87 290	123 319
Sum kostnader		87 290	165 676
Driftsresultat		813 160	1 174 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 816	5 492
Annen finansinntekt		45 000	
Sum finansinntekter		57 816	5 492
Annen rentekostnad		3 293	3 353
Sum finanskostnader		3 293	3 353
Netto finans		54 523	2 139
Resultat før skattekostnad		867 683	1 176 763
Skattekostnad på resultat	3	181 715	258 903
Årsresultat	4	685 968	917 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 968	917 860
Totalresultat		685 968	917 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	720 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-34 032	-52 140
Sum overføringer og disponeringer		685 968	917 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler			400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 031	43 266
Andre kortsiktige fordringer		502 349	1 250
Sum fordringer		610 380	44 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 766	1 184 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 766	1 184 299
Sum omløpsmidler		1 148 146	1 228 815
SUM EIENDELER		1 148 146	1 628 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	2 547	36 580
Sum opptjent egenkapital		2 547	36 580
Sum egenkapital	4	32 547	66 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	3	181 715	270 413
Skyldig offentlige avgifter		212 509	321 822
Utbytte	4	720 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 599	1 562 235
Sum gjeld		1 115 599	1 562 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 146	1 628 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR SJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 450	1 340 300
Sum inntekter	1	900 450	1 340 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		42 357
Annen driftskostnad		87 290	123 319
Sum kostnader		87 290	165 676
Driftsresultat		813 160	1 174 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 816	5 492
Annen finansinntekt		45 000	
Sum finansinntekter		57 816	5 492
Annen rentekostnad		3 293	3 353
Sum finanskostnader		3 293	3 353
Netto finans		54 523	2 139
Resultat før skattekostnad		867 683	1 176 763
Skattekostnad på resultat	3	181 715	258 903
Årsresultat	4	685 968	917 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 968	917 860
Totalresultat		685 968	917 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	720 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-34 032	-52 140
Sum overføringer og disponeringer		685 968	917 860



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler			400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 031	43 266
Andre kortsiktige fordringer		502 349	1 250
Sum fordringer		610 380	44 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 766	1 184 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 766	1 184 299
Sum omløpsmidler		1 148 146	1 228 815
SUM EIENDELER		1 148 146	1 628 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	2 547	36 580
Sum opptjent egenkapital		2 547	36 580
Sum egenkapital	4	32 547	66 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	3	181 715	270 413
Skyldig offentlige avgifter		212 509	321 822
Utbytte	4	720 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 599	1 562 235
Sum gjeld		1 115 599	1 562 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 146	1 628 815



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Norsjø Eiendomskompetanse AS

Org.nr.: 917 824 320

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

 BØ ØKONOMI
OG REGNSKAP AS

1142



RESULTATREGNSKAP

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		900 450	1 340 300
Sum driftsinntekter	1	900 450	1 340 300
Lønnskostnad	2	0	42 357
Annen driftskostnad		87 290	123 319
Sum driftskostnader		87 290	165 676
Driftsresultat		813 160	1 174 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 816	5 492
Annen finansinntekt		45 000	0
Annen rentekostnad		3 293	3 353
Resultat av finansposter		54 523	2 139
Resultat før skattekostnad		867 683	1 176 763
Skattekostnad på resultat	3	181 715	258 903
Årsresultat	4	685 968	917 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	720 000	970 000
Overført fra annen egenkapital	4	34 032	52 140
Sum overføringer		685 968	917 860

1142



BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		0	400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 031	43 266
Andre kortsiktige fordringer		502 349	1 250
Sum fordringer		610 380	44 516
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 766	1 184 299
Sum omløpsmidler		1 148 146	1 228 815
Sum eiendeler		1 148 146	1 628 815

17/16



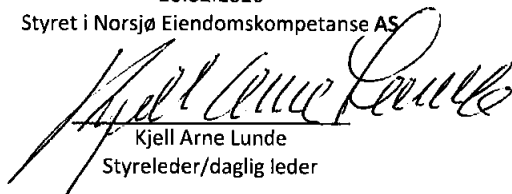
BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	2 547	36 580
Sum opptjent egenkapital		2 547	36 580
Sum egenkapital	4	32 547	66 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375	0
Betalbar skatt	3	181 715	270 413
Skyldig offentlige avgifter		212 509	321 822
Utbytte	4	720 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 115 599	1 562 235
Sum gjeld		1 115 599	1 562 235
Sum egenkapital og gjeld		1 148 146	1 628 815

20.02.2026

Styret i Norsjø Eiendomskompetanse AS



Kjell Arne Lunde
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LAK



Note 1 Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er å drive med rådgivning og konsulenttjenester i forbindelse med fast eiendom.

Selskapet holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Norsjø Eiendomskompetanse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 715	270 413
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 510
Skattekostnad ordinært resultat	181 715	258 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 683	1 176 763
Permanente forskjeller	-41 707	73
Endring i midlertidige forskjeller	0	52 317
Skattepliktig inntekt	825 976	1 229 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 715	270 413
Sum betalbar skatt i balansen	181 715	270 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	36 580	66 580
Årets resultat				685 968	685 968
Utbytte				-720 000	-720 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 547	32 547



Note 5 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Lunde	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Lunde	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 685 968 etter skatt, mot kr. 917 860 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.