



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	507 444	507 444
Annen driftsinntekt		116 825	61 082
Sum inntekter		624 269	568 526
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	285	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	853 525	513 795
Sum kostnader		853 810	548 025
Driftsresultat		-229 541	20 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	319
Sum finansinntekter		94	319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94	319
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-229 447	20 820
Totalresultat		-229 447	20 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 447	20 820
Sum overføringer og disponeringer		-229 447	20 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			25 797
Andre fordringer		86 657	64 414
Sum fordringer		86 657	90 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749	121 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749	121 280
Sum omløpsmidler		89 405	211 491
SUM EIENDELER		89 405	211 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 060
Udekket tap	8	189 387	
Sum opptjent egenkapital		-189 387	40 060
Sum egenkapital		-189 387	40 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 199	52 658
Skyldige offentlige avgifter		4 254	19 691
Annen kortsiktig gjeld		27 339	99 081
Sum kortsiktig gjeld		278 792	171 431
Sum gjeld		278 792	171 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 405	211 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774598

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	507 444	507 444
Annen driftsinntekt		116 825	61 082
Sum inntekter		624 269	568 526
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	285	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	853 525	513 795
Sum kostnader		853 810	548 025
Driftsresultat		-229 541	20 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	319
Sum finansinntekter		94	319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94	319
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-229 447	20 820
Totalresultat		-229 447	20 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 447	20 820
Sum overføringer og disponeringer		-229 447	20 820



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			25 797
Andre fordringer		86 657	64 414
Sum fordringer		86 657	90 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749	121 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749	121 280
Sum omløpsmidler		89 405	211 491
SUM EIENDELER		89 405	211 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 060
Udekket tap	8	189 387	



Sum opptjent egenkapital	-189 387	40 060
Sum egenkapital	-189 387	40 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 199	52 658
Skyldige offentlige avgifter	4 254	19 691
Annen kortsiktig gjeld	27 339	99 081
Sum kortsiktig gjeld	278 792	171 431
Sum gjeld	278 792	171 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 405	211 491



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	30000.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelse er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Damsgård Marina
2021**

Damsgård Marina Org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	507 444	507 444	517 650	532 800
A konto innbetalt energi		116 825	61 082	0	0
Sum inntekter		624 269	568 526	517 650	532 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	250	30 000	0	40 500
Arbeidsgiveravgift	3	35	4 230	0	5 700
Felles strøm og varme		50 008	16 793	45 000	50 000
Kostnader fellesmåling energi		116 825	61 082	0	0
Andre driftskostnader	5	293 093	318 434	316 604	274 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 321	300	0	2 000
Vedlikehold	7	8 384	22 581	25 000	25 000
Forretningsførsel		34 812	33 828	38 800	40 200
Andre konsulenthonorarer		273 796	23 722	0	0
Forsikring		74 270	37 055	76 000	80 000
Tap på fordringer		16	0	0	0
Sum driftskostnader		853 810	548 025	501 404	517 400
Driftsresultat		-229 541	20 501	16 246	15 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		94	319	0	0
Sum finansinntekter		94	319	0	0
Resultat av finansposter		94	319	0	0
Resultat		-229 447	20 820	16 246	15 400
Til/fra annen EK		-40 060	20 820	0	0
Til/fra udekket tap		-189 387	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	25 797
Restanser felleskostnader	12 244	0
Forskuddsbetalte kostnader	74 413	61 506
Andre fordringer	0	2 908
Sum fordringer	86 657	90 211
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 332	110 049
Skattetrekk	1 417	11 231
Sum bankinnsk. og kontanter	2 749	121 280
Sum omløpsmidler	89 405	211 491
SUM EIENDELER	89 405	211 491

Balanserapport 2021 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	40 060
Udekket tap	8	-189 387	0
Sum opptjent egenkapital		-189 387	40 060
SUM EGENKAPITAL		-189 387	40 060
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	47 430
Leverandørgjeld		247 199	52 658
Skyldige off. myndigheter		4 254	19 691
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		17 339	21 651
Sum kortsiktig gjeld		278 792	171 431
SUM GJELD		278 792	171 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 405	211 491

Bergen,
Styret for Damsgård Marina

Eirik Moe
Styrets leder

Amanda Sunita Heggen Bahl
Styremedlem

Ingebjørg Vågen Ulset
Styremedlem

Ida Vikse
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	507 444	507 444	517 650	532 800
Sum felleskostnader	507 444	507 444	517 650	532 800

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 250	30 000	0	40 500
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	250	30 000	0	40 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	220	0	0	0
6300 Leiekostnader	7 658	4 000	0	0
6325 Renovasjon	17 027	15 648	17 000	17 000
6326 Snømaking og brøyting	582	0	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	3 920	3 655	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	46 616	54 402	41 000	27 000
6372 Heis	23 088	17 721	10 500	10 500
6374 Ventilasjon	36 524	22 999	18 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	101 576	99 879	100 000	102 000
6376 Vaktmestertjenester	18 113	43 470	19 000	0
6377 Vakhold	13 170	12 435	13 500	13 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 004	0
6391 Diverse serviceavtaler	23 716	7 924	40 600	19 000
6630 Egenandel ved skade	0	35 830	40 000	40 000
6940 Porto	480	480	0	0
7740 Øreavrunding	3	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	400	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-9	0	0
Sum driftskostnader	293 093	318 434	316 604	274 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	300	0	0
6510 Verktøy og redskap	985	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 336	0	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 321	300	0	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 238	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 465	21 144	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	760	199	0	0
6614 Vedlikehold maling	159	0	0	0
Sum vedlikehold	8 384	22 581	25 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-189 387	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	40 060	19 240
Periodens resultat	-229 447	20 820
Endring i disponible midler	-229 447	20 820
Disponible midler 31.12.	-189 387	40 060

Sameiet har pr 31.12 negative disponible midler kr 187 276. Sameiet har i forbindelse med dette tatt opp lån i 2022. Styret vurderer fortløpende behov for tiltak.

Dokumentet er elektronisk signert



0320 - Årsregns...

Name
Vikse, Ida

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Vikse, Ida

Name
Bahl, Amanda Sunita Heggen

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Bahl, Amanda Sunita
Heggen

Name
Moe, Eirik

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Moe, Eirik

Name
Ulset, Ingebjørg Vågen

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Ulset, Ingebjørg Vågen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))