



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		710 512	986 732
Annen driftsinntekt		16 818	16 488
Sum inntekter		727 330	1 003 220
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		4 796 996	282 891
Sum kostnader		4 869 731	315 691
Driftsresultat		-4 142 401	687 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	61
Sum finansinntekter		2 026	61
Annen finanskostnad		255 294	51 685
Sum finanskostnader		255 294	51 685
Netto finans		-253 268	-51 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 395 669	635 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 395 669	635 904
Årsresultat	6	-4 395 669	635 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 395 669	635 904
Totalresultat		-4 395 669	635 904
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		-28 567
Udekket tap	6	-4 895 675	
Uttak	6	500 006	664 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-4 395 669	635 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 272 475	1 284 588
Sum varige driftsmidler		4 272 475	1 284 588
Sum anleggsmidler		4 272 475	1 284 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	231 550	315 531
Andre kortsiktige fordringer		148 199	3 299
Sum fordringer		379 749	318 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 435	1 343 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 435	1 343 203
Sum omløpsmidler		452 184	1 662 034
SUM EIENDELER		4 724 659	2 946 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-4 028 209	867 466
Sum opptjent egenkapital		-4 028 209	867 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-4 028 209	867 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 035 510	1 537 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 035 510	1 537 639
Sum langsiktig gjeld		8 035 510	1 537 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 765	
Leverandørgjeld		195 486	70 727
Skyldig offentlige avgifter		4 935	177 942
Annen kortsiktig gjeld		300 172	292 849
Sum kortsiktig gjeld		717 359	541 517
Sum gjeld		8 752 868	2 079 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 659	2 946 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191995

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		710 512	986 732
Annen driftsinntekt		16 818	16 488
Sum inntekter		727 330	1 003 220
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		4 796 996	282 891
Sum kostnader		4 869 731	315 691
Driftsresultat		-4 142 401	687 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	61
Sum finansinntekter		2 026	61
Annen finanskostnad		255 294	51 685
Sum finanskostnader		255 294	51 685
Netto finans		-253 268	-51 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 395 669	635 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 395 669	635 904
Årsresultat	6	-4 395 669	635 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 395 669	635 904
Totalresultat		-4 395 669	635 904
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		-28 567
Udekket tap	6	-4 895 675	
Uttak	6	500 006	664 471
Sum overføringer og disponeringer		-4 395 669	635 904



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 272 475

1 284 588

Sum varige driftsmidler

4 272 475

1 284 588

Sum anleggsmidler

4 272 475

1 284 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

231 550

315 531

Andre kortsiktige

fordringer

148 199

3 299

Sum fordringer

379 749

318 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 435

1 343 203

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 435

1 343 203

Sum omløpsmidler

452 184

1 662 034

SUM EIENDELER

4 724 659

2 946 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

-4 028 209

867 466

Sum opptjent egenkapital

-4 028 209

867 466

Sum egenkapital

6

-4 028 209

867 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

8 035 510

1 537 639



Sum annen langsiktig gjeld	8 035 510	1 537 639
Sum langsiktig gjeld	8 035 510	1 537 639
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	216 765	
Leverandørgjeld	195 486	70 727
Skyldig offentlige avgifter	4 935	177 942
Annen kortsiktig gjeld	300 172	292 849
Sum kortsiktig gjeld	717 359	541 517
Sum gjeld	8 752 868	2 079 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 724 659	2 946 622



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Strandkaien 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		710 512	986 732
Annen driftsinntekt		16 818	16 488
Sum driftsinntekter		727 330	1 003 220
Lønnskostnad	5	39 935	0
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad		4 796 996	282 891
Sum driftskostnader		4 869 731	315 691
Driftsresultat		-4 142 401	687 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	61
Annen finanskostnad		255 294	51 685
Resultat av finansposter		-253 268	-51 625
Arsresultat	6	-4 395 669	635 904
Overføringer			
Uttak	6	500 006	664 471
Egenkapital	6	0	-28 567
Overført til udekket tap	6	4 895 675	0
Sum overføringer		-4 395 669	635 904



Balanse
Strandkaaien 28 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 272 475	1 284 588
Sum varige driftsmidler		4 272 475	1 284 588
Sum anleggsmidler		4 272 475	1 284 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	231 550	315 531
Andre kortsiktige fordringer		148 199	3 299
Sum fordringer		379 749	318 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 435	1 343 203
Sum omløpsmidler		452 184	1 662 034
Sum eiendeler		4 724 659	2 946 622

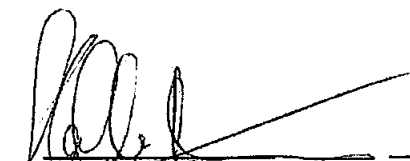


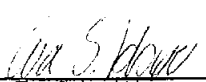
Balanse

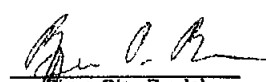
Strandkaiaen 28 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-4 028 209	867 466
Sum opptjent egenkapital		-4 028 209	867 466
Sum egenkapital	6	-4 028 209	867 466
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 035 510	1 537 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 035 510	1 537 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 765	0
Leverandørgjeld		195 486	70 727
Skyldig offentlige avgifter		4 935	177 942
Annen kortsiktig gjeld		300 172	292 849
Sum kortsiktig gjeld		717 359	541 517
Sum gjeld		8 752 868	2 079 156
Sum egenkapital og gjeld		4 724 659	2 946 622

Stavanger 25/3-22


Hans Christian Børresen
styreleder/daglig leder


Eva Scheel Idsøe
styremedlem


Bjørn Olav Bredal
styremedlem



Noter 2021
Strandkaaien 28 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste Verdi, av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2021
Strandkaaien 28 ANS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Rehabilitering bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 640 880	619 788	2 260 668
Tilgang i året		3 020 687	3 020 687
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 640 880	3 640 475	5 281 355
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 008 880	0	-1 008 880
Balanseført verdi pr. 31.12	632 000	3 640 475	4 272 475
Årets avskrivning	32 800	0	32 800

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	6 567 326	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi pr. 31.12. kr. 4 272 475.

Takst på eiendommen er innhentet i desember 2021 på kr. 26 500 000.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel
Strandkaaien 28 AS	34,00 %
Agnes Helliesen	27,081%
Mari Fossmark	16,667%
Inger E S Børresen	11,126%
Grete S Wenberg	11,126%
Sum	100,00%

Note 5: Ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Kun utbetalt honorar til styret.



Noter 2021
Strandkaien 28 ANS

Note 6: Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	867 466	867 466
Utbetalt opptjent egenkapital	-500 006	-500 006
Årets resultat	-4 395 669	-4 395 669
Egenkapital pr. 31.12	-4 028 209	-4 028 209

Årets underskudd skyldes at selskapet holder på med en omfattende rehabilitering av eiendommen. Deler av denne er blitt utgiftsført i 2021. Når rehabiliteringen er ferdigstilt vil leieinntektene økes betraktelig.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til eiermøtet i Strandkaien 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandkaien 28 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 395 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. mars 2022
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor