



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 13  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 955 744	41 193 405
Annen driftsinntekt		126 238	42 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 081 982</b>	<b>41 236 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 089 093	30 158 612
Lønnskostnad	1	7 347 718	8 210 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 400	72 450
Annen driftskostnad	3	6 588 790	5 857 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 102 002</b>	<b>44 299 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 020 019</b>	<b>-3 063 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 132	64 383
Annen finansinntekt		0	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 132</b>	<b>64 629</b>
Annen rentekostnad		0	1 823
Annen finanskostnad		162	1 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	<b>3 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 971</b>	<b>61 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 941 049</b>	<b>-3 002 381</b>
Skattekostnad	4, 5	846 224	-659 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 787 273	-992 878
Annen egenkapital		0	-1 349 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	846 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>846 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	89 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>89 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>940 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 133 000	8 920 500
<b>Sum varer</b>		<b>6 133 000</b>	<b>8 920 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 205 507	5 251 371
Andre kortsiktige fordringer		758 852	1 130 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964 359</b>	<b>6 381 782</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 799	281 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 799</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 340 158</b>	<b>15 583 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	912 000	912 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 000</b>	<b>2 412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 780 151	992 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 780 151</b>	<b>-992 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 368 151</b>	<b>1 419 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 398 860	6 717 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 860</b>	<b>6 717 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 860</b>	<b>6 717 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 753	663 309
Leverandørgjeld		6 595 982	6 174 766
Skyldige offentlige avgifter		648 604	530 830
Annen kortsiktig gjeld		901 109	1 018 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 449</b>	<b>8 386 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 309</b>	<b>15 104 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 13  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 914 483 751  
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 955 744	41 193 405
Annen driftsinntekt		126 238	42 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 081 982</b>	<b>41 236 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 089 093	30 158 612
Lønnskostnad	1	7 347 718	8 210 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 400	72 450
Annen driftskostnad	3	6 588 790	5 857 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 102 002</b>	<b>44 299 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 020 019</b>	<b>-3 063 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 132	64 383
Annen finansinntekt		0	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 132</b>	<b>64 629</b>
Annen rentekostnad		0	1 823
Annen finanskostnad		162	1 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	<b>3 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 971</b>	<b>61 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 941 049</b>	<b>-3 002 381</b>
Skattekostnad	4, 5	846 224	-659 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 787 273	-992 878
Annen egenkapital		0	-1 349 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>



Organisasjonsnr: 914 483 751  
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	846 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>846 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	89 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>89 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>940 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 133 000	8 920 500
<b>Sum varer</b>		<b>6 133 000</b>	<b>8 920 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 205 507	5 251 371
Andre kortsiktige fordringer		758 852	1 130 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964 359</b>	<b>6 381 782</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 799	281 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 799</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 340 158</b>	<b>15 583 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	912 000	912 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 000</b>	<b>2 412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 780 151	992 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 780 151</b>	<b>-992 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 368 151</b>	<b>1 419 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 398 860	6 717 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 860</b>	<b>6 717 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 860</b>	<b>6 717 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	168 753	663 309
Leverandørgjeld		6 595 982	6 174 766
Skyldige offentlige avgifter		648 604	530 830
Annen kortsiktig gjeld		901 109	1 018 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 449</b>	<b>8 386 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 309</b>	<b>15 104 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>



Organisasjonsnr: 914 483 751  
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets ledelse har i 2024 besluttet å avvikle virksomheten. Forutsetning om fortsatt drift er således ikke tilstede pr. styrets godkjenning av årsregnskapet for 2023. Selskapets varelager er nedskrevet til virkelig realisert verdi i år 2024. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har avtalt en akkord-løsning med selskapets vareleverandør i år 2024.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5802072.00	6442159.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930975.00	1039462.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487411.00	591231.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127260.00	138131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7347718.00	8210983.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6398860.00	6717962.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet har pantesikkerhet i selskapets varelager.



Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt på kr. 800 000, som morselskapet har stilt sikkerhet for. Morselskapet har tinglyst pant i selskapets varelager.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 955 744	41 193 405
Annen driftsinntekt		126 238	42 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 081 982</b>	<b>41 236 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-33 089 093	-30 158 612
Lønnskostnad	1	-7 347 718	-8 210 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 400	-72 450
Annen driftskostnad	3	-6 588 790	-5 857 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 102 002</b>	<b>-44 299 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 020 019</b>	<b>-3 063 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 132	64 383
Annen finansinntekt		0	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 132</b>	<b>64 629</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 823
Annen finanskostnad		-162	-1 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162</b>	<b>-3 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 971</b>	<b>61 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 941 049</b>	<b>-3 002 381</b>
Skattekostnad	4, 5	-846 224	659 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 349 706
Udekket tap		-5 787 273	-992 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 787 273</b>	<b>-2 342 584</b>



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	846 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>846 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	89 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>89 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>940 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 133 000	8 920 500
<b>Sum varer</b>		<b>6 133 000</b>	<b>8 920 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 205 507	5 251 371
Andre kortsiktige fordringer		758 852	1 130 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 964 359</b>	<b>6 381 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 799	281 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 799</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 340 158</b>	<b>15 583 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	912 000	912 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 000</b>	<b>2 412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 780 151	-992 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 780 151</b>	<b>-992 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 368 151</b>	<b>1 419 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 398 860	6 717 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 860</b>	<b>6 717 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 753	663 309
Leverandørgjeld		6 595 982	6 174 766
Skyldige offentlige avgifter		648 604	530 830
Annen kortsiktig gjeld		901 109	1 018 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 449</b>	<b>8 386 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 309</b>	<b>15 104 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 158</b>	<b>16 524 020</b>

Indre Østfold, 31.05.2024

Jarle Bjørnstad Gabestad  
styrets leder

Stian Lillerud  
nestleder

Morten Haglund  
styremedlem

Svein Iver Gjøby  
styremedlem



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 802 072	6 442 159
Arbeidsgiveravgift	930 975	1 039 462
Pensjonskostnader	487 411	591 231
Andre relaterte ytelser	127 260	138 131
<b>Sum</b>	<b>7 347 718</b>	<b>8 210 983</b>



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	160 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>160 363</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 363
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 400

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 205 507	5 451 371
Avsetning til tap	-1 000 000	-200 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>3 205 507</b>	<b>5 251 371</b>

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	800 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	345 411	199 414
<b>Tap på fordringer</b>	<b>1 145 411</b>	<b>199 414</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	846 224	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>846 224</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 941 049	0
Permanente forskjeller	-2 060	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 240 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 702 517</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-134 057	-215 932	81 875
Omløpsmidler	-731 054	-2 889 771	2 158 717
Fremførbart underskudd	-2 981 362	-5 683 879	2 702 517
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 846 473</b>	<b>-8 789 582</b>	<b>4 943 109</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 846 473	8 789 582	-4 943 109
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-846 224</b>	<b>0</b>	<b>-846 224</b>



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000
---	-------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	912 000	-992 878	1 419 122
Årsresultat	0	0	-5 787 273	-5 787 273
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>912 000</b>	<b>-6 780 151</b>	<b>-4 368 151</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital har blitt ytterligere redusert i år 2024. Det har blitt finansiert av morselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 398 860	6 717 962

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har pantesikkerhet i selskapets varelager.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt på kr. 800 000, som morselskapet har stilt sikkerhet for. Morselskapet har tinglyst pant i selskapets varelager.

## Note 10 - Varelager

Selskapets ledelse av besluttet å avvikle virksomheten. Det har medført at selskapet har nedskrevet varelageret med totalt MNOK 2 i fra innkjøpspris. Selskapets morselskap vil 2024 overta/kjøre selskapets resterende varelager og selge dette i sin øvrige virksomhet. Morselskapet har pant i selskapets varelager.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	11
--	----

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets ledelse har i 2024 besluttet å avvikle virksomheten. Forutsetning om fortsatt drift er således ikke tilstede pr. styrets godkjenning av årsregnskapet for 2023.

Selskapets varelager er nedskrevet til virkelig realisert verdi i år 2024.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



**ØSTFOLD BYGGMARKED AS**

**914 483 751**

Selskapet har avtalt en akkord-løsning med selskapets vareleverandør i år 2024.



ØSTFOLD BYGGMARKED AS  
914 483 751

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-4 941 049	-3 002 381
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-57 100	0
+ Ordinære avskrivninger	76 400	72 450
+/- Endring i varelager	2 787 500	-8 920 500
+/- Endring i kundefordringer	2 045 863	-5 251 371
+/- Endring i leverandørgjeld	421 216	6 174 766
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	372 412	418 449
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	705 243	-10 508 586
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-70 001	161 751
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	5 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	70 001	-166 751
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	319 102	-6 717 962
+/- Netto endring i kassekreditt	-494 556	663 309
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-813 658	7 381 271
= Netto endring i kontanter mv	-38 415	-3 294 066
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	281 213	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	242 799	-3 294 066
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	27 943	29 485
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	214 856	251 728
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	242 799	281 213



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Østfold Byggmarked AS**  
**Orgnr. 914483751**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Byggmarked AS som viser et underskudd på kr. 5.787.273, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## **Presisering**

**Vi gjør oppmerksom på at ledelsen har besluttet å avvikle virksomheten i år 2024. Regnskapet har tatt hensyn til usikkerhet knyttet til bokført varelager og avsatt et latent tap på MNOK 2.**

**Vi presiserer at forutsetning til fortsatt drift ikke er til stede.**

Sarpsborg 31. mai 2024

**Center Revisjon AS**

---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor  
Sign