



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Orstadveien 191
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 788	115 835
Sum kostnader		142 788	115 835
Driftsresultat		1 857 212	-115 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 022	37 494
Sum finansinntekter		21 022	37 494
Netto finans		21 022	37 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 234	-78 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 423	-78 341
Årsresultat		1 581 423	-78 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 423	-78 341
Totalresultat		1 581 423	-78 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 581 423	-78 341
Sum overføringer og disponeringer		1 581 423	-78 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 008 445	2 248 150
Sum varige driftsmidler		3 008 445	2 248 150
Sum anleggsmidler		3 008 445	2 248 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 408 723	4 331 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 408 723	4 331 807
Sum omløpsmidler		5 408 723	4 331 807
SUM EIENDELER		8 417 168	6 579 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 896	1 005 896
Sum innskutt egenkapital		1 005 896	1 005 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 059 639	5 478 216
Sum opptjent egenkapital		7 059 639	5 478 216
Sum egenkapital	5	8 065 535	6 484 112
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 822	95 845
Betalbar skatt	2	296 811	
Sum kortsiktig gjeld		351 633	95 845
Sum gjeld		351 633	95 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 168	6 579 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208399

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Orstadveien 191
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 788	115 835
Sum kostnader		142 788	115 835
Driftsresultat		1 857 212	-115 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 022	37 494
Sum finansinntekter		21 022	37 494
Netto finans		21 022	37 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 423	-78 341
Årsresultat		1 581 423	-78 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 423	-78 341
Totalresultat		1 581 423	-78 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 581 423	-78 341
Sum overføringer og disponeringer		1 581 423	-78 341



Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 008 445	2 248 150
Sum varige driftsmidler		3 008 445	2 248 150
Sum anleggsmidler		3 008 445	2 248 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 408 723	4 331 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 408 723	4 331 807
Sum omløpsmidler		5 408 723	4 331 807
SUM EIENDELER		8 417 168	6 579 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 896	1 005 896
Sum innskutt egenkapital		1 005 896	1 005 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 059 639	5 478 216
Sum opptjent egenkapital		7 059 639	5 478 216
Sum egenkapital	5	8 065 535	6 484 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 822	95 845
Betalbar skatt	2	296 811	
Sum kortsiktig gjeld		351 633	95 845
Sum gjeld		351 633	95 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 168	6 579 957





Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Orstad Helsehus AS

Org.nr.: 984 178 824



Resultatregnskap			
Orstad Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	142 788	115 835
Sum driftskostnader		<u>142 788</u>	<u>115 835</u>
Driftsresultat		<u>1 857 212</u>	<u>-115 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 022	37 494
Resultat av finansposter		<u>21 022</u>	<u>37 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 234	-78 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296 811	0
Årsresultat		<u>1 581 423</u>	<u>-78 341</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 581 423	78 341
Sum overføringer		<u>1 581 423</u>	<u>-78 341</u>



Balanse pr 31.12.			
Orstad Helsehus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 008 445	2 248 150
Sum varige driftsmidler		<u>3 008 445</u>	<u>2 248 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 008 445</u>	<u>2 248 150</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 408 723	4 331 807
Sum omløpsmidler		<u>5 408 723</u>	<u>4 331 807</u>
Sum eiendeler		<u>8 417 168</u>	<u>6 579 957</u>

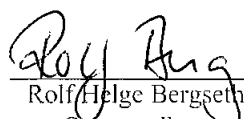
**Balanse pr 31.12.**

Orstad Helsehus AS

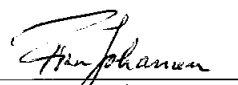
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 896	1 005 896
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 896</u>	<u>1 005 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 059 639	5 478 216
Sum opptjent egenkapital		<u>7 059 639</u>	<u>5 478 216</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 065 535</u>	<u>6 484 112</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 822	95 845
Betalbar skatt	2	296 811	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 633</u>	<u>95 845</u>
Sum gjeld		<u>351 633</u>	<u>95 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 417 168</u>	<u>6 579 957</u>

Klepp, 31.01.2022
Styret i Orstad Helsehus AS


Kjell Harald Horpestad
Styreleder


Rolf Helge Bergseth
Styremedlem


Maria Henriette Punte
Styremedlem


Finn Johansen
Styreleder/daglig leder



Orstad Helsehus AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	296 811	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	296 811	0
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	1 878 234	-78 341
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	1 878 234	-78 341
Anvendt underskudd til fremføring	-529 095	0
Grunnlag betalbar skatt	1 349 139	-78 341
Betalbar skatt 22%	296 811	0

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-529 095	-529 094
Grunnlag utsatt skattefordel	0	529 095	-529 094
Utsatt skattefordel (22%)	0	116 401	116 401
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter*	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 248 150	2 248 150
Tilgang	909 125	909 125
Avgang	148 830	148 830
Anskaffelseskost pr 31.12	3 008 445	3 008 445
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 008 445	3 008 445
Avskrivninger (lineært)	0%	

* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde som selskapet har opsjon på å kjøpe.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Helsehus AS består av 1 005 896 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 1 005 896, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	251 474	25%
Kjell Harald Horpestad (styrets leder)	251 474	25%
Maria Henriette Punte (styremedlem)	251 474	25%
Finn Johansen (styremedlem)	251 474	25%
Sum	1 005 896	100%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 005 896	5 478 216	6 484 112
Årets resultat	0	1 581 423	1 581 423
Egenkapital pr 31.12	1 005 896	7 059 639	8 065 535