



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 285 727        | 2 605 353        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 414 503        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 700 230</b> | <b>2 605 353</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 685 900          | 806 400          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 350 200          | 411 607          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 036 100</b> | <b>1 218 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 664 130</b> | <b>1 387 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 23 967           |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 961           | 5 745            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>34 928</b>    | <b>5 745</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                  | 160 583          |
| Annen rentekostnad                            |      | 484 227          | 516 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>484 227</b>   | <b>676 675</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-449 299</b>  | <b>-670 930</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 214 831</b> | <b>716 415</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 707 262          | 157 611          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 277 818        | 385 531          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 229 751        | 173 273        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 9 | 17 009 102        | 23 440 454        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 009 102</b> | <b>23 440 454</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 009 102</b> | <b>23 440 454</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5, 9 | 678 791           | 821 863           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 3 058 284         | 52 693            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 737 075</b>  | <b>874 556</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 47 542            | 70 171            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 542</b>     | <b>70 171</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 784 617</b>  | <b>944 727</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 793 718</b> | <b>24 385 181</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 943 479         | 713 729           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 943 479</b>  | <b>713 729</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>2 043 479</b>  | <b>813 729</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 1 725 375         | 1 378 523         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 725 375</b>  | <b>1 378 523</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 14 625 585        | 20 527 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 625 585</b> | <b>20 527 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 350 960</b> | <b>21 906 023</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 71 686            | 133 145           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 127 752           | 151 746           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 2 199 841         | 1 380 538         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 399 279</b>  | <b>1 665 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 750 239</b> | <b>23 571 452</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 793 718</b> | <b>24 385 181</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 2 285 727        | 2 605 353        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 414 503        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 700 230</b> | <b>2 605 353</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 1                 |             | 685 900          | 806 400          |
| Annen driftskostnad 2                         |             | 350 200          | 411 607          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 036 100</b> | <b>1 218 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 664 130</b> | <b>1 387 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 23 967           |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 10 961           | 5 745            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>34 928</b>    | <b>5 745</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             |                  | 160 583          |
| Annen rentekostnad                            |             | 484 227          | 516 092          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>484 227</b>   | <b>676 675</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-449 299</b>  | <b>-670 930</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat 4          |             | 707 262          | 157 611          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |             | 1 277 818        | 385 531          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 229 751        | 173 273          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer 3</b>    |             | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 9

17 009 102

23 440 454

Sum varige driftsmidler

17 009 102

23 440 454

Sum anleggsmidler

17 009 102

23 440 454

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5, 9

678 791

821 863

6

3 058 284

52 693

Sum fordringer

3 737 075

874 556

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

47 542

70 171

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 542

70 171

Sum omløpsmidler

3 784 617

944 727

SUM EIENDELER

20 793 718

24 385 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 943 479

713 729

Sum opptjent egenkapital

1 943 479

713 729

Sum egenkapital

3

2 043 479

813 729

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 725 375

1 378 523



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>1 725 375</b>  | <b>1 378 523</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 9         | 14 625 585        | 20 527 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>14 625 585</b> | <b>20 527 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>16 350 960</b> | <b>21 906 023</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 71 686            | 133 145           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 127 752           | 151 746           |
| Annen kortsiktig gjeld 6                 | 2 199 841         | 1 380 538         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 399 279</b>  | <b>1 665 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>18 750 239</b> | <b>23 571 452</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>20 793 718</b> | <b>24 385 181</b> |



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Standard Eiendom Stord AS

Org.nr. 984 251 483

### Årsregnskap 2021

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultat

### Standard Eiendom Stord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 2 285 727        | 2 605 353        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 414 503        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>4 700 230</b> | <b>2 605 353</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1    | 685 900          | 806 400          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 350 200          | 411 607          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 036 100</b> | <b>1 218 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 664 130</b> | <b>1 387 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 23 967           | 0                |
| Annen renteinntekt                        |      | 10 961           | 5 745            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0                | 160 583          |
| Annen rentekostnad                        |      | 484 227          | 516 092          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-449 299</b>  | <b>-670 930</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 3 214 831        | 716 415          |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 707 262          | 157 611          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 1 277 818        | 385 531          |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 1 229 751        | 173 273          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>2 507 569</b> | <b>558 804</b>   |



**Balanse**  
Standard Eiendom Stord AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 17 009 102        | 23 440 454        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>17 009 102</u> | <u>23 440 454</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>17 009 102</u> | <u>23 440 454</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5, 9 | 678 791           | 821 863           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6    | 3 058 284         | 52 693            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>3 737 075</u>  | <u>874 556</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 47 542            | 70 171            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>3 784 617</u>  | <u>944 727</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>20 793 718</u> | <u>24 385 181</u> |



**Balanse**  
Standard Eiendom Stord AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 943 479         | 713 729           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 943 479</b>  | <b>713 729</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <b>2 043 479</b>  | <b>813 729</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 1 725 375         | 1 378 523         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 725 375</b>  | <b>1 378 523</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 14 625 585        | 20 527 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 625 585</b> | <b>20 527 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 71 686            | 133 145           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 127 752           | 151 746           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 2 199 841         | 1 380 538         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 399 279</b>  | <b>1 665 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 750 239</b> | <b>23 571 452</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>20 793 718</b> | <b>24 385 181</b> |

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Standard Eiendom Stord AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter

### Standard Eiendom Stord AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Standard Eiendom Stord AS

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomt           | Bygninger         | Sum               |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1.1                       | 600 000        | 32 409 382        | 33 009 382        |
| Tilgang                            | 0              | 27 545            | 27 545            |
| Avgang                             | -173 374       | -7 439 825        | -7 613 199        |
| Kostpris 31.12                     | 426 626        | 24 997 102        | 25 423 728        |
| Akk. avskrivninger 1.1             | 0              | 9 568 927         | 9 568 927         |
| + årets avskrivning                | 0              | 685 900           | 685 900           |
| - akk avskrivning på avgang        | 0              | -1 840 202        | -1 840 202        |
| Akk. avskrivninger 31.12           | 0              | 8 414 625         | 8 414 625         |
| <b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b> | <b>426 626</b> | <b>16 582 476</b> | <b>17 009 102</b> |
| Avskrivninger                      | Evig           | 20-50 år          |                   |

#### Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 13 000 ekskl. mva. i 2021.

#### Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital                   | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 713 728          | 813 728          |
| Årsresultat                   |                | 2 507 569        | 2 507 569        |
| Avgitt konsernbidrag          |                | -1 277 818       | -1 277 818       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>1 943 479</b> | <b>2 043 479</b> |



## Noter

### Standard Eiendom Stord AS

#### Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

| Skattekostnad                                  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets betalbare skatt                          | 360 410           | 108 739           |
| Endring utsatt skatt                           | 346 852           | 48 872            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>         | <b>707 262</b>    | <b>157 611</b>    |
| <b>Betalbar skatt</b>                          |                   |                   |
|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Resultat før skattekostnad                     | 3 214 831         | 716 415           |
| Endring midlertidige tidsforskjeller           | -1 576 602        | -222 145          |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning | -1 638 228        | -494 270          |
| Grunnlag betalbar skatt                        | 0                 | 0                 |
| <b>Betalbar skatt</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|  | 22 %              |                   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>               |                   |                   |
|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 360 410           | 108 739           |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag         | -360 410          | -108 739          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utsatt skatt</b>                            |                   |                   |
|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Varige driftsmidler                            | 3 905 130         | 6 266 013         |
| Gevinst- og tapskonto                          | 3 937 485         | 0                 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller               | 7 842 615         | 6 266 013         |
| Underskudd til fremføring                      | 0                 | 0                 |
| Grunnlag utsatt skatt                          | 7 842 615         | 6 266 013         |
| <b>Utsatt skatt</b>                            | <b>1 725 375</b>  | <b>1 378 523</b>  |
|  | 22 %              |                   |

#### Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021.

Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2021.

#### Note 6 - Konsernmellomværende

| Andre kortsiktige fordringer                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------------------|-------------------|
| Stord Eiendomsinvest AS                               | 3 023 967         | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>3 023 967</b>  | <b>0</b>          |
| Fordring er renteberegnet.                            |                   |                   |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                         |                   |                   |
|   | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Stord Eiendomsinvest AS                               | 0                 | 200 000           |
| Stord Eiendomsinvest AS (konsernbidrag 31.12.)        | 0                 | 494 270           |
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS (konsernbidrag 31.12.) | 1 638 228         | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>1 638 228</b>  | <b>694 270</b>    |

Side 7



### Noter

#### Standard Eiendom Stord AS

##### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

###### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

| Aksjonærer per 31.12.2021      | Antall aksjer | Eierandel | Stemmer |
|--------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS | 100           | 100 %     | 100 %   |

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

##### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

###### Følgende forpliktelser er sikret ved pant

|                                     | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld kredittinstitusjon | 14 625 585        | 20 527 500        |
| <b>Sum</b>                          | <b>14 625 585</b> | <b>20 527 500</b> |

###### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 0          | 0          |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

###### Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

|                     | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 17 009 102        | 23 440 454        |
| Kundefordringer     | 678 791           | 821 863           |
| <b>Sum</b>          | <b>17 687 893</b> | <b>24 262 317</b> |

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i morselskap.



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Standard Eiendom Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Standard Eiendom Stord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: X0JTO-1ECL0-VOE0N-ESK67-T5JAU-7CQ15



Uavhengig revisors beretning - Standard Eiendom Stord AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0JTO-1ECL0-VOE0N-ESK67-T5JAU-7CQ15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0JTO-1ECL0-VOE0N-ESK67-75JAU-7CQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>