



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			213 912
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 201	11 643
Sum kostnader		11 201	225 555
Driftsresultat		-11 201	-225 555
Annen rentekostnad		44 618	11 250
Sum finanskostnader		44 618	11 250
Netto finans		-44 618	-11 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 819	-236 805
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 819	-236 805
Årsresultat	3	-55 819	-236 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 819	-236 805
Totalresultat		-55 819	-236 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 819	-236 805
Sum overføringer og disponeringer		-55 819	-236 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 495	184 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 495	184 446
Sum omløpsmidler		674 495	684 446
SUM EIENDELER		674 495	684 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		292 624	236 805
Sum opptjent egenkapital		-292 624	-236 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-182 624	-126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		855 868	811 250
Sum kortsiktig gjeld		857 118	811 250
Sum gjeld		857 118	811 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 495	684 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422967

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			213 912
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 201	11 643
Sum kostnader		11 201	225 555
Driftsresultat		-11 201	-225 555
Annen rentekostnad		44 618	11 250
Sum finanskostnader		44 618	11 250
Netto finans		-44 618	-11 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 819	-236 805
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 819	-236 805
Årsresultat	3	-55 819	-236 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 819	-236 805
Totalresultat		-55 819	-236 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 819	-236 805
Sum overføringer og disponeringer		-55 819	-236 805



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		174 495	184 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 495	184 446
Sum omløpsmidler		674 495	684 446
SUM EIENDELER		674 495	684 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	292 624	236 805
Sum opptjent egenkapital		-292 624	-236 805
Sum egenkapital	3	-182 624	-126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		855 868	811 250
Sum kortsiktig gjeld		857 118	811 250
Sum gjeld		857 118	811 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 495	684 446



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



250929 LUAS årsregnskap 2024 m styreprotokoll og generalforsamling

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), signert 30.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), signert 04.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), signert 30.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), signert 08.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



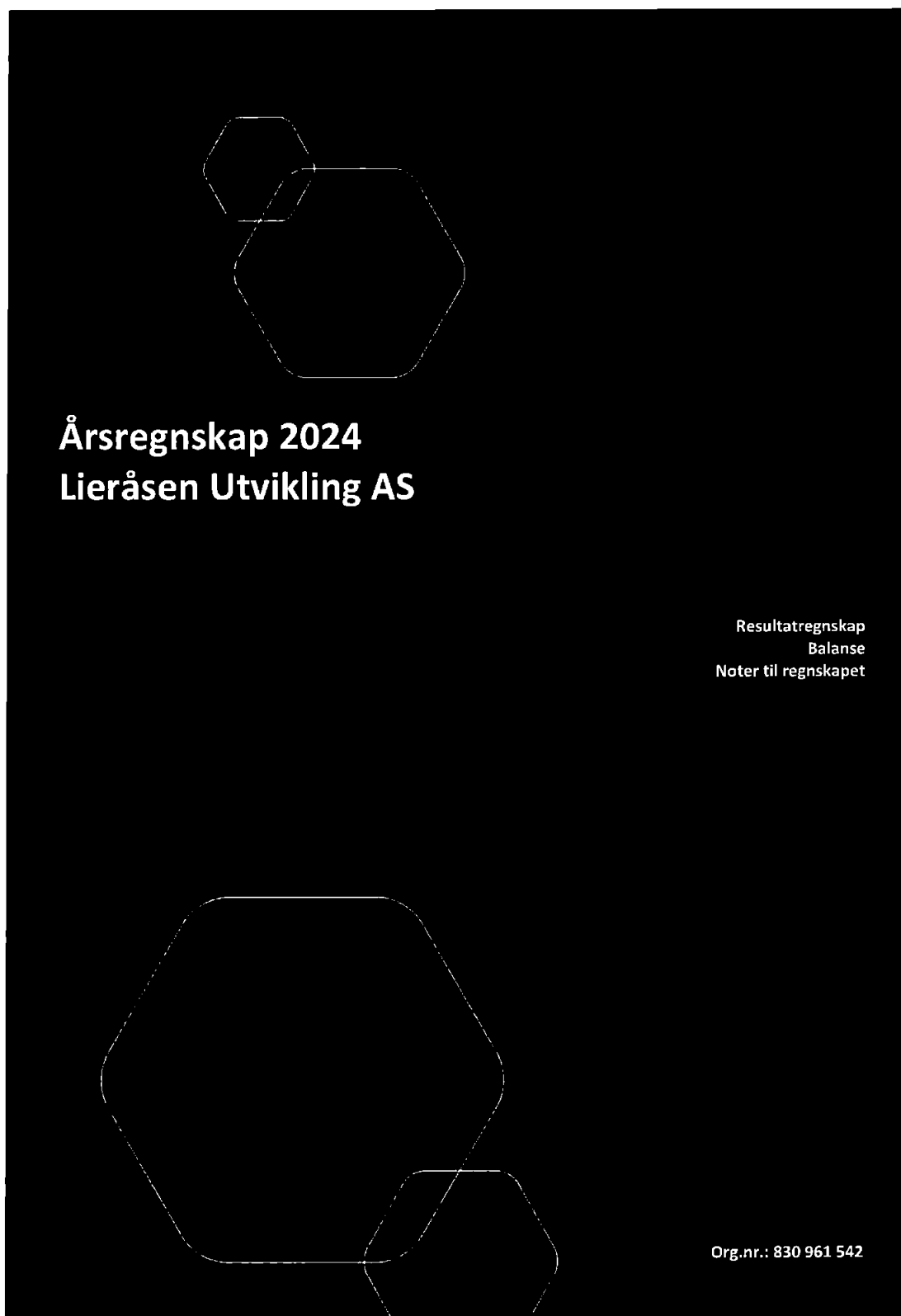
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	213 912
Annen driftskostnad		11 201	11 643
Sum driftskostnader		11 201	225 555
Driftsresultat		-11 201	-225 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 618	11 250
Resultat av finansposter		-44 618	-11 250
Resultat før skattekostnad		-55 819	-236 805
Årsresultat	3	-55 819	-236 805
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 819	236 805
Sum overføringer		-55 819	-236 805

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 495	184 446
Sum omløpsmidler		674 495	684 446
Sum eiendeler		674 495	684 446

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 624	-236 805
Sum opptjent egenkapital		-292 624	-236 805
Sum egenkapital	3	-182 624	-126 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		855 868	811 250
Sum kortsiktig gjeld		857 118	811 250
Sum gjeld		857 118	811 250
Sum egenkapital og gjeld		674 495	684 446

Jessheim, 17.03.2025
Styret i Lieråsen Utvikling AS

Ole Jan Halvorsen
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder

Ole Magnus Huser
styremedlem

LIERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 819	-236 805
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 819	-236 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 624	-236 805	55 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 624	236 805	-55 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2023	100 000	10000	0	0	110 000
Årets resultat				-55 819	-55 819
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	0	-55 819	54 181

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst EiendomsutviklingAS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -55 819 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer og også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Referat Styremøte Lieråsen Utvikling AS.

Dato: Mandag den 28. april 2025.

Til stede: Ole Jan Halvorsen, styrets leder
Ole Morten Almeli, styremedlem og daglig leder (DL)
Ole Martin Almeli, styremedlem
Ole Magnus Huser, styremedlem

1. Nærmere om styremøtene/formalia

Ole Jan åpnet og ledet møtet. Ingen hadde merknader til innkallingen. Styret møtte med alle fire medlemmer og styret er dermed beslutningsdyktig.

Referat fra forrige styremøte er utsendt som pdf fil til hele styret, og alle er oppfordret til å komme med evt. merknader senest i neste styremøte. Ingen hadde merknader og forrige referat er dermed å anse som endelig uten merknader.

2. Årsregnskap for 2024

Utkast til årsregnskap er sendt styret og eierne i forant av møtet. Ingen hadde merknader til regnskapet.

Vedtak: Styret godkjente enstemmig utkastet til årsregnskap og styret vil derfor oversende årsregnskapet til eierne i generalforsamling og anbefale at årsregnskapet godkjennes av generalforsamlingen.

3. Aksjelovens § 3-4 med krav om forsvarlig egenkapital og forsvarlig likviditet

Krav til forsvarlig egenkapital. Styret er bevisst kravene i aksjelovens § 3-4, det er negativ egenkapital pr 31.12.2024 men selskapet har ansvarlige lån fra eierne som gjør situasjonen akseptabel og under kontroll. Styret mener derfor at selskapet har en forsvarlig kapital / egenkapital.

Krav til forsvarlig likviditet. Styret er bevisst kravene og mener at selskap har en forsvarlig likviditet, jfr omtalen ovenfor om de ansvarlige lån fra eierne.

4. Annet

Daglig leder har gitt styret en kort orientering om arbeidet med et stadig økt fokus på miljø-saken med de faktorer som er relevant for dette. Styret tok gjennomgangen til etterretning.

Det var intet mer til behandling, og protokollen ble signert.

* * * * *

Ole Jan Halvorsen
(sign.)

Ole Morten Almeli
(sign.)

Ole Martin Almeli
(sign.)

Ole Magnus Huser
(sign.)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Referat fra generalforsamling i Lieråsen Utvikling AS.

Dato: 29. april 2025

Til stede: Ole Jan Halvorsen, styreleder
Ole Morten Almeli, styremedlem og daglig leder (DL)
Ole Martin Almeli, styremedlem
Ole Magnus Huser, styremedlem

1. Nærmere om møtet/formalia

Ole Jan åpnet og ledet møtet.

Ingen hadde merknader til innkallingen.

Alle aksjonærer var til stede og representert slik:

- O.M. Holding AS som eier 50 % av aksjene, rep iht fullmakter ved Ole Martin Almeli og Ole Morten Almeli.
- Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS som eier 50 % av aksjene, rep ved styreleder og enestyre - Ole Magnus Huser,

Til å signere protokollen ble valgt Ole Morten Almeli og Ole Magnus Huser.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Styrets forslag til årsregnskap med resultatregnskap og balanse for 2024 var på forhånd utsendt til aksjonærene sammen med noter. Resultatregnskap og balanse, herunder noter ble enstemmig godkjent.

3. Anvendelse av overskudd/underskudd/evt utbytte

Årsresultatet er et underskudd på kr. 55 819.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

- At resultatet overføres til udekket tap med kr 55 819.
- Totalt disponert kr. 55 819.

Styrets forslag ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Pr. 31.12.2024 var egenkapitalen i selskapet negativ med kr. – 182 624.

4. Valg.

Hele styret ble foreslått gjenvalgt. Det betales ikke styregodtgjørelse. Dette ble enstemmig vedtatt.

5. Eventuelt.

Intet.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Protokollen ble signert:

Ole Morten Almeli
(sign.)

Ole Magnus Huser
(sign.)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



...

...

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Ole Jan (31.07.1957), 30.04.2025
- Almeli, Ole Morten (29.11.1986), 04.05.2025
- Huser, Ole Magnus (11.10.1969), 30.04.2025
- Almeli, Ole Martin (24.05.1961), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024

Lieråsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 961 542



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	213 912
Annen driftskostnad		11 201	11 643
Sum driftskostnader		11 201	225 555
Driftsresultat		-11 201	-225 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 618	11 250
Resultat av finansposter		-44 618	-11 250
Resultat før skattekostnad		-55 819	-236 805
Årsresultat	3	-55 819	-236 805
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 819	236 805
Sum overføringer		-55 819	-236 805



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 495	184 446
Sum omløpsmidler		674 495	684 446
Sum eiendeler		674 495	684 446



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 624	-236 805
Sum opptjent egenkapital		-292 624	-236 805
Sum egenkapital	3	-182 624	-126 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		855 868	811 250
Sum kortsiktig gjeld		857 118	811 250
Sum gjeld		857 118	811 250
Sum egenkapital og gjeld		674 495	684 446

Jessheim, 17.03.2025
Styret i Lieråsen Utvikling AS

Ole Jan Halvorsen
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder

Ole Magnus Huser
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 819	-236 805
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 819	-236 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 624	-236 805	55 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 624	236 805	-55 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2023	100 000	10000	0	0	110 000
Årets resultat				-55 819	-55 819
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	0	-55 819	54 181

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst EiendomsutviklingAS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -55 819 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer og også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.