



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 058 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 105 311	3 099 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 105 311</b>	<b>3 099 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 102 674	1 112 976
Annen driftskostnad	2	116 016	143 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 778</b>	<b>1 309 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 533</b>	<b>1 790 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 112	80 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>80 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 059	34 421
Annen rentekostnad		180 515	195 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 574</b>	<b>229 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 462</b>	<b>-148 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 071</b>	<b>1 641 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 824	345 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 258 284	1 124 907
Overføringer annen egenkapital		41 963	171 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 543 086	39 466 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	302 346	309 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 845 432</b>	<b>39 776 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 845 432</b>	<b>39 776 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	25 063	102
Konsernfordringer	5	291 138	2 034 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 202</b>	<b>2 035 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 975 651	4 916 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 651</b>	<b>4 916 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 852</b>	<b>6 951 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		15 556 288	15 514 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 556 288</b>	<b>15 514 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 263 288</b>	<b>28 221 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 732	2 621 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 613 732</b>	<b>2 621 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 775 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 888 550	1 959 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 550</b>	<b>12 309 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 277 282</b>	<b>14 930 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 133 570	60 831
Betalbar skatt	4		22 013
Skyldige offentlige avgifter		49 920	268 820
Kortsiktig konserngjeld		3 336 702	3 185 734
Annen kortsiktig gjeld		76 522	38 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 596 714</b>	<b>3 575 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 873 996</b>	<b>18 506 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 058 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS  
7130 BREKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 105 311	3 099 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 105 311</b>	<b>3 099 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 102 674	1 112 976
Annen driftskostnad	2	116 016	143 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 778</b>	<b>1 309 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 533</b>	<b>1 790 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 112	80 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>80 534</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 059	34 421
Annen rentekostnad		180 515	195 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 574</b>	<b>229 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 462</b>	<b>-148 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 824	345 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 258 284	1 124 907
Overføringer annen egenkapital		41 963	171 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 543 086	39 466 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	302 346	309 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 845 432</b>	<b>39 776 452</b>

**Sum anleggsmidler** **50 845 432** **39 776 452**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	25 063	102
Konsernfordringer	5	291 138	2 034 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 202</b>	<b>2 035 095</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 975 651	4 916 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 651</b>	<b>4 916 226</b>

**Sum omløpsmidler** **3 291 852** **6 951 321**

**SUM EIENDELER** **54 137 285** **46 727 773**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 556 288	15 514 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 556 288</b>	<b>15 514 325</b>

**Sum egenkapital** **28 263 288** **28 221 325**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 613 732	2 621 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 613 732</b>	<b>2 621 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 775 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 888 550	1 959 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 550</b>	<b>12 309 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 277 282</b>	<b>14 930 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 133 570	60 831
Betalbar skatt	4		22 013
Skyldige offentlige avgifter		49 920	268 820
Kortsiktig konserngjeld		3 336 702	3 185 734
Annen kortsiktig gjeld		76 522	38 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 596 714</b>	<b>3 575 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 873 996</b>	<b>18 506 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ørland Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PIG80-PZAAV-3C7LK-5PFOC-01WKQ-05ZYV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ørland Hotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juli 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PIG80-PZAAV-3C7LK-5PFOC-01WKQ-05ZYV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-15 07:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIG80-PZAAV-3C7LK-5PFOC-01WKQ-05ZYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørland Hotell AS**

**Foretaksnr. 971 058 226**



## ØRLAND HOTELL AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 105 311	3 099 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 105 311</b>	<b>3 099 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 102 674	1 112 976
Annen driftskostnad	2	116 016	143 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 778</b>	<b>1 309 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 833 533</b>	<b>1 790 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 112	80 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>80 534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 059	34 421
Annen rentekostnad		180 515	195 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 574</b>	<b>229 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-186 462</b>	<b>-148 976</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 647 071</b>	<b>1 641 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 824	345 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 258 284	1 124 907
Overføringer annen egenkapital		41 963	171 105
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>

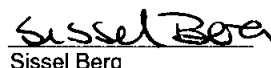


## ØRLAND HOTELL AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 543 086	39 466 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	302 346	309 585
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 845 432</b>	<b>39 776 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	291 138	2 034 993
Andre fordringer	5	25 063	102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 975 651	4 916 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 852</b>	<b>6 951 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 556 288	15 514 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 263 288</b>	<b>28 221 325</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 732	2 621 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 613 732</b>	<b>2 621 809</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 775 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 888 550	1 959 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 550</b>	<b>12 309 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 133 570	60 831
Betalbar skatt	4	0	22 013
Skyldige offentlige avgifter		49 920	268 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 336 702	3 185 734
Annen kortsiktig gjeld		76 522	38 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 596 715</b>	<b>3 575 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>

Brekstad, 14. 06. 2022

  
Morten Berg  
Styrets leder  
Sissel Berg  
Daglig leder/styremedlem



ØRLAND HOTELL AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## ØRLAND HOTELL AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000. I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	53 088	53 088
<b>Totalt</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 12 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 131 802	415 334	52 547 135
+ Tilgang	1 024 545	38 337	1 062 882
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>53 156 347</b>	<b>453 670</b>	<b>53 610 017</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 394 873	105 749	18 500 622
+ Ordinære avskrivninger	1 057 098	45 576	1 102 674
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 451 971</b>	<b>151 324</b>	<b>19 603 295</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>33 704 376</b>	<b>302 346</b>	<b>34 006 722</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anlegg under utførelse pr. 31.12.21 var kr. 16 838 711. Dette gjelder prosjektkostnader vedrørende utvidelse av hotellbygning.



ØRLAND HOTELL AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 647 071
+ Permanente og andre forskjeller	-70 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 714
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 613 185</b>
- Ytet konsernbidrag	1 613 185
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	354 901
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>354 901</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 077
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>346 824</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	354 901
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-354 901
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringer

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Skattetrekk

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 0 bundet på konto for skattetrekk.



ØRLAND HOTELL AS

## Noter 2021

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 707 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørland Eiendom AS	938 358 540	12 707	100 %

### Note 8 - Pantstillelser

#### Bokført gjeld sikret ved pant:

	2021	2020
Pantegjeld	9 775 000	10 350 000

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Bygninger	46 726 899	36 675 225
Tomter og andre grunnarealer	3 816 188	2 791 643
Driftsløsøre	271 677	309 585
Kundefordringer	291 138	2 034 993
Totalt	51 136 571	41 811 445

Ingen del av pantegjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRLAND HOTELL AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## ØRLAND HOTELL AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000. I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	53 088	53 088
<b>Totalt</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 12 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 131 802	415 334	52 547 135
+ Tilgang	1 024 545	38 337	1 062 882
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>53 156 347</b>	<b>453 670</b>	<b>53 610 017</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 394 873	105 749	18 500 622
+ Ordinære avskrivninger	1 057 098	45 576	1 102 674
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 451 971</b>	<b>151 324</b>	<b>19 603 296</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>33 704 376</b>	<b>302 346</b>	<b>34 006 722</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anlegg under utførelse pr. 31.12.21 var kr. 16 838 711. Dette gjelder prosjektkostnader vedrørende utvidelse av hotellbygning.



ØRLAND HOTELL AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 647 071
+ Permanente og andre forskjeller	-70 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 714
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 613 185</b>
- Ytet konsernbidrag	1 613 185
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	354 901
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>354 901</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 077
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>346 824</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	354 901
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-354 901
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringer

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Skattetrekk

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 0 bundet på konto for skattetrekk.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 707 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noter for ØRLAND HOTELL AS			Organisasjonsnr. 971058226



ØRLAND HOTELL AS

**Noter 2021**

Ørland Eiendom AS 938 358 540 12 707 100 %

**Note 8 - Pantstillelser**

**Bokført gjeld sikret ved pant:**

	2021	2020
Pantegjeld	9 775 000	10 350 000

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:**

	2021	2020
Bygninger	46 726 899	36 675 225
Tomter og andre grunnarealer	3 816 188	2 791 643
Driftsløsøre	271 677	309 585
Kundefordringer	291 138	2 034 993

Totalt	51 136 571	41 811 445
--------	------------	------------

Ingen del av pantegjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRLAND HOTELL AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 105 311	3 099 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 105 311</b>	<b>3 099 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 102 674	1 112 976
Annen driftskostnad	2	116 016	143 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 778</b>	<b>1 309 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 833 533</b>	<b>1 790 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 112	80 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 112</b>	<b>80 534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 059	34 421
Annen rentekostnad		180 515	195 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 574</b>	<b>229 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-186 462</b>	<b>-148 976</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 647 071</b>	<b>1 641 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 824	345 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 258 284	1 124 907
Overføringer annen egenkapital		41 963	171 105
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 300 247</b>	<b>1 296 012</b>



## ØRLAND HOTELL AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 543 086	39 466 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	302 346	309 585
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 845 432</b>	<b>39 776 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	291 138	2 034 993
Andre fordringer	5	25 063	102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 975 651	4 916 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 852</b>	<b>6 951 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 556 288	15 514 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 263 288</b>	<b>28 221 325</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 613 732	2 621 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 613 732</b>	<b>2 621 809</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 775 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 888 550	1 959 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 550</b>	<b>12 309 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 133 570	60 831
Betalbar skatt	4	0	22 013
Skyldige offentlige avgifter		49 920	268 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 336 702	3 185 734
Annen kortsiktig gjeld		76 522	38 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 596 715</b>	<b>3 575 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 137 285</b>	<b>46 727 773</b>

Brekstad, 2022

Morten Berg  
Styrets lederSissel Berg  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørland Hotell AS**

**Foretaksnr. 971 058 226**