



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 18
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter			500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 934	11 053
Sum kostnader		24 934	11 053
Driftsresultat		-24 934	-10 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 934	-10 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 934	-10 553
Årsresultat	2	-24 934	-10 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 934	-10 553
Totalresultat		-24 934	-10 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 934	-10 553
Sum overføringer og disponeringer		-24 934	-10 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	179 955	179 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	179 955	179 955
Sum anleggsmidler		179 955	179 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		686	602
Sum fordringer		686	602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670	3 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	3 873
Sum omløpsmidler		2 356	4 475
SUM EIENDELER		182 311	184 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		35 487	10 553
Sum opptjent egenkapital		-35 487	-10 553
Sum egenkapital	2	-11 057	13 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	190 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	170 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	553
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 368	553
Sum gjeld		193 368	170 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 311	184 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134104

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 18
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter			500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 934	11 053
Sum kostnader		24 934	11 053
Driftsresultat		-24 934	-10 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 934	-10 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 934	-10 553
Årsresultat	2	-24 934	-10 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 934	-10 553
Totalresultat		-24 934	-10 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 934	-10 553
Sum overføringer og disponeringer		-24 934	-10 553



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	179 955	179 955
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	179 955	179 955
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		179 955	179 955
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		686	602
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		686	602
-----------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 670	3 873
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 670	3 873
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 356	4 475
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		182 311	184 430
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		35 487	10 553
Sum opptjent egenkapital		-35 487	-10 553
Sum egenkapital	2	-11 057	13 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	190 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	170 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	553
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 368	553
Sum gjeld		193 368	170 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 311	184 430



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Djupvik Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 442 220



Resultatregnskap			
Djupvik Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	08.01-31.12.2020
Salgsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		0	500
Annen driftskostnad		24 934	11 053
Sum driftskostnader		24 934	11 053
Driftsresultat		-24 934	-10 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 934	-10 553
Ordinært resultat		-24 934	-10 553
Årsresultat	2	-24 934	-10 553
Overføringer			
Overført til udekket tap		-24 934	-10 553
Sum overføringer		-24 934	-10 553



Balanse			
Djupvik Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2021	08.01-31.12.2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	179 955	179 955
Sum varige driftsmidler	3	179 955	179 955
Sum anleggsmidler		179 955	179 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		686	602
Sum fordringer		686	602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670	3 873
Sum omløpsmidler		2 356	4 475
Sum eiendeler		182 311	184 430



Balanse			
Djupvik Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	08.01-31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 487	10 553
Sum opptjent egenkapital		-35 487	-10 553
Sum egenkapital	2	-11 057	13 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	190 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	553
Sum kortsiktig gjeld		3 368	553
Sum gjeld		193 368	170 553
Sum egenkapital og gjeld		182 311	184 430
Narvik, 17.02.2022 Styret i Djupvik Terrasse AS			
<hr/> Håvard Tage Hjallar styreleder		<hr/> Espen Knutsen styremedlem/daglig leder	
Djupvik Terrasse AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Djupvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-24 934	-24 934
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-24 934	-504



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og fritids-eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	179 955	179 955
= Anskaffelseskost 31.12.21	179 955	179 955
= Bokført verdi 31.12.21	179 955	179 955

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er yttet av selskapets aksjonærer med halvparten hver og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er for tiden rentefritt. Lånet utgjør kr 190 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 934	-10 553
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-24 934	-16 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 057	-16 123	24 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 057	16 123	-24 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cema Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Håvard Tage Hjallar	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Tage Hjallar	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -24 934 etter skatt, mot kr. -10 553 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån for å sikre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.