



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 361 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 72
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 607 843	8 752 048
Annen driftsinntekt		128 272	119 355
Sum inntekter		8 736 115	8 871 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 040 263	4 972 808
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 333	15 089
Annen driftskostnad		4 718 919	4 425 535
Sum kostnader		9 763 516	9 413 432
Driftsresultat		-1 027 400	-542 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 901	80 774
Sum finansinntekter		29 901	80 774
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Annen rentekostnad		194 792	213 055
Sum finanskostnader		194 792	1 213 055
Netto finans		-164 890	-1 132 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 291	-1 674 310
Skattekostnad på ordinært resultat		-261 186	-148 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 105	-1 525 961
Årsresultat		-931 105	-1 525 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 105	-1 525 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-871 040	-1 625 402
Overføringer fra overkurs		-60 065	
Overføringer til annen innskutt egenkapital			1 625 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra annen innskutt egenkapital			-1 625 402
Dekking av udekket tap			99 441
Sum overføringer og disponeringer		-931 105	-1 525 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		403 549	271 323
Sum immaterielle eiendeler		403 549	271 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 981	
Sum varige driftsmidler		34 981	
Sum anleggsmidler		438 530	271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 950 576	2 327 486
Andre kortsiktige fordringer	1	198 700	66 571
Konsernfordringer	1	455 479	956 147
Sum fordringer		2 604 755	3 350 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 623	478 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 623	478 398
Sum omløpsmidler		2 800 378	3 828 602
SUM EIENDELER		3 238 908	4 099 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	729 935	790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 029 935	1 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	966 886	966 886
Sum opptjent egenkapital		-966 886	-966 886
Sum egenkapital		63 049	123 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 469 980	1 659 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 980	1 659 476
Sum langsiktig gjeld		1 469 980	1 659 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 972	940 949
Skyldig offentlige avgifter		482 201	429 396
Kortsiktig konserngjeld			337 766
Annen kortsiktig gjeld		634 707	609 225
Sum kortsiktig gjeld		1 705 879	2 317 335
Sum gjeld		3 175 859	3 976 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 908	4 099 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841425

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 361 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 72
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 607 843	8 752 048
Annen driftsinntekt		128 272	119 355
Sum inntekter		8 736 115	8 871 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 040 263	4 972 808
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 333	15 089
Annen driftskostnad		4 718 919	4 425 535
Sum kostnader		9 763 516	9 413 432
Driftsresultat		-1 027 400	-542 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 901	80 774
Sum finansinntekter		29 901	80 774
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Annen rentekostnad		194 792	213 055
Sum finanskostnader		194 792	1 213 055
Netto finans		-164 890	-1 132 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 291	-1 674 310
Skattekostnad på ordinært resultat		-261 186	-148 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 105	-1 525 961
Årsresultat		-931 105	-1 525 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 105	-1 525 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-871 040	-1 625 402
Overføringer fra overkurs		-60 065	
Overføringer til annen innskutt egenkapital			1 625 402
Overføringer fra annen innskutt egenkapital			-1 625 402
Dekking av udekket tap			99 441
Sum overføringer og disponeringer		-931 105	-1 525 961





Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 403 549 271 323
Sum immaterielle eiendeler 403 549 271 323

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 3 34 981
Sum varige driftsmidler 34 981

Sum anleggsmidler 438 530 271 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 950 576 2 327 486
Andre kortsiktige
fordringer 1 198 700 66 571
Konsernfordringer 1 455 479 956 147
Sum fordringer 2 604 755 3 350 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 195 623 478 398
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 195 623 478 398

Sum omløpsmidler 2 800 378 3 828 602

SUM EIENDELER 3 238 908 4 099 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 300 000 300 000
Overkurs 4 729 935 790 000
Sum innskutt egenkapital 1 029 935 1 090 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 966 886 966 886
Sum opptjent egenkapital -966 886 -966 886

Sum egenkapital 63 049 123 114



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 469 980	1 659 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 980	1 659 476
Sum langsiktig gjeld		1 469 980	1 659 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 972	940 949
Skyldig offentlige avgifter		482 201	429 396
Kortsiktig konserngjeld			337 766
Annen kortsiktig gjeld		634 707	609 225
Sum kortsiktig gjeld		1 705 879	2 317 335
Sum gjeld		3 175 859	3 976 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 908	4 099 925



Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3WTV-P3PHY-AF3HJ-YBK7W-06NZ7-PGMC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 91.135.xxx.xxx

2022-07-28 14:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3WTV-P3PHY-AF3HJ-YBK7W-06NZ7-PGMCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oslo Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Noter for Oslo Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914361370



Oslo Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 219 263	4 019 617
Arbeidsgiveravgift	614 228	542 189
Pensjonskostnader	78 451	45 194
Andre lønnsrelaterte ytelser	128 322	365 807
Totalt	5 040 263	4 972 808

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	217 445
Tilgang	39 314
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	217 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	182 464
Balanseført verdi 31.12.21	0
Årets avskrivninger	4 333
Forventet økonomisk levetid	3 - 7år

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	790 000		-966 886	123 114
Mottatt konsemlidrag, NTO			871 040		871 040
Årets resultat		-60 065	-871 040		-931 105
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>729 935</u>	<u>0</u>	<u>966 886</u>	<u>63 049</u>

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en faktoring gjeld til Nordea FinanceEquipment AS kr 1469 980. Utestående kundefordringer er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmevlervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	7 511 739
Bokført Klientansvar	7 511 739
Åvvik	0



Oslo Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Noter for Oslo Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914361370



Oslo Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 607 843	8 752 048
Annen driftsinntekt		128 272	119 355
Sum driftsinntekter		8 736 115	8 871 403
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 040 263	4 972 808
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 333	15 089
Annen driftskostnad		4 718 919	4 425 535
Sum driftskostnader		9 763 516	9 413 432
DRIFTSRESULTAT		(1 027 400)	(542 028)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 901	80 774
Sum finansinntekter		29 901	80 774
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		194 792	213 055
Sum finanskostnader		194 792	1 213 055
NETTO FINANSPOSTER		(164 890)	(1 132 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 192 291)	(1 674 310)
Skattekostnad på ordinært resultat		(261 186)	(148 349)
ORDINÆRT RESULTAT		(931 105)	(1 525 961)
ÅRSRESULTAT		(931 105)	(1 525 961)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(871 040)	(1 625 402)
Overføringer fra overkurs		(60 065)	0
Overføringer til annen innskutt egenkapital		0	1 625 402
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		0	(1 625 402)
Dekking av udekket tap		0	99 441
SUM OVERF. OG DISP.		(931 105)	(1 525 961)



Oslo Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		403 549	271 323
Sum immaterielle eiendeler		403 549	271 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 981	0
Sum varige driftsmidler		34 981	0
SUM ANLEGGSMIDLER		438 530	271 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 950 576	2 327 486
Fordringer på konsernselskap	1	455 479	956 147
Andre kortsiktige fordringer	1	198 700	66 571
Sum fordringer		2 604 755	3 350 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 623	478 398
SUM OMLØPSMIDLER		2 800 378	3 828 602
SUM EIENDELER		3 238 908	4 099 925



Oslo Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	729 935	790 000
Sum innskutt egenkapital		1 029 935	1 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(966 886)	(966 886)
Sum opptjent egenkapital		(966 886)	(966 886)
SUM EGENKAPITAL		63 049	123 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 469 980	1 659 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 980	1 659 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 469 980	1 659 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		588 972	940 949
Skyldig offentlige avgifter		482 201	429 396
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	337 766
Annen kortsiktig gjeld		634 707	609 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 705 879	2 317 335
SUM GJELD		3 175 859	3 976 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 908	4 099 925

Oslo 27.7.2022
I styret for **Oslo Eiendomsmegling AS**

Susana C Gonzalez Toro
styremedlem/daglig leder

Erik Pettersen
styrets leder

Anders Kløvning
styremedlem

Sondre Aamodt
styremedlem

Bjørnar Hoel
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Oslo Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914361370