



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS  
Forretningsadresse: Nygaards alle 3  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 141 109	3 273 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 141 109</b>	<b>3 273 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 255	294 775
Annen driftskostnad	2	851 609	620 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 864</b>	<b>915 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 245</b>	<b>2 357 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 728	
Annen finansinntekt	3	3 978	12 468 867
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	467 835	296 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 541</b>	<b>12 765 317</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	4 833 915	8 119 980
Annen rentekostnad		647 674	356 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 589</b>	<b>8 476 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 007 048</b>	<b>4 288 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 026 803</b>	<b>6 646 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 407	453 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Udekket tap	5	-1 363 013	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 973 197	192 774



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 336 210	6 192 774



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 288 254	4 889 368
Maskiner og anlegg	1	18 692	25 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 306 946</b>	<b>4 914 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 946</b>	<b>4 914 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		156 106	323 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 106</b>	<b>325 980</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 831 600	25 529 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 831 600</b>	<b>25 529 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 573	417 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 573</b>	<b>417 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 148 279</b>	<b>26 272 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5		1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		503 197
Udekket tap		1 363 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 013</b>	<b>503 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 083 013</b>	<b>2 253 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 552 631	14 078 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 372 271	7 206 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 924 902</b>	<b>21 285 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 924 902</b>	<b>21 285 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 135	106 710
Betalbar skatt	4	309 677	453 724
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	986 524	1 087 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 336</b>	<b>7 648 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 538 238</b>	<b>28 933 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS  
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 438 359  
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 141 109	3 273 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 141 109</b>	<b>3 273 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 255	294 775
Annen driftskostnad	2	851 609	620 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 864</b>	<b>915 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 245</b>	<b>2 357 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 728	
Annen finansinntekt	3	3 978	12 468 867
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	467 835	296 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 541</b>	<b>12 765 317</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	4 833 915	8 119 980
Annen rentekostnad		647 674	356 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 589</b>	<b>8 476 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 007 048</b>	<b>4 288 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 407	453 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Udekket tap	5	-1 363 013	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 973 197	192 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 336 210</b>	<b>6 192 774</b>



Organisasjonsnr: 993 438 359  
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 288 254	4 889 368
Maskiner og anlegg	1	18 692	25 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 306 946</b>	<b>4 914 660</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 946</b>	<b>4 914 660</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		156 106	323 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 106</b>	<b>325 980</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	18 831 600	25 529 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 831 600</b>	<b>25 529 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 573	417 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 573</b>	<b>417 020</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 148 279</b>	<b>26 272 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5		1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		503 197
Udekket tap		1 363 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 013</b>	<b>503 197</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 083 013</b>	<b>2 253 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 552 631	14 078 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 372 271	7 206 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 924 902</b>	<b>21 285 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 924 902</b>	<b>21 285 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 135	106 710
Betalbar skatt	4	309 677	453 724
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	986 524	1 087 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 336</b>	<b>7 648 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 538 238</b>	<b>28 933 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>



Organisasjonsnr: 993 438 359  
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nygaards Alle 3 AS**

**Organisasjonsnr. 993438359**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE  
Organisasjonsnr. 997746848



Nygaards Alle 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 141 109	3 273 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 141 109</b>	<b>3 273 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 255	294 775
Annen driftskostnad	2	851 609	620 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 864</b>	<b>915 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 980 245</b>	<b>2 357 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	467 835	296 450
Annen renteinntekt		2 728	0
Annen finansinntekt	3	3 978	12 468 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 541</b>	<b>12 765 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	4 833 915	8 119 981
Annen rentekostnad		647 674	356 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 589</b>	<b>8 476 442</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 007 048)</b>	<b>4 288 875</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 026 803)</b>	<b>6 646 498</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 407	453 724
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 336 210)</b>	<b>6 192 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 336 210)</b>	<b>6 192 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 973 197)	192 774
Fremføring av udekket tap	5	(1 363 013)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(3 336 210)</b>	<b>6 192 774</b>



Nygaards Alle 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 288 254	4 889 368
Maskiner og anlegg	1	18 692	25 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 946</b>	<b>4 914 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		156 106	323 980
Markedsbaserte aksjer	3	18 831 600	25 529 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 573	417 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 148 279</b>	<b>26 272 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkursfond	5	0	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	503 197
Udisponert vinning eller udekket tap		(1 363 013)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 363 013)</b>	<b>503 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 083 013)</b>	<b>2 253 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 552 631	14 078 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 372 271	7 206 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 924 902</b>	<b>21 285 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 135	106 710
Betalbar skatt	4	309 677	453 724
Utbytte	5	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	986 524	1 087 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 336</b>	<b>7 648 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 455 224</b>	<b>31 186 660</b>

Sandefjord, 15.05.2023

Jan Magne Borgen

Bjørn Aksel Borgen

Årsregnskap for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styrets formann			
styremedlem			



Nygaards Alle 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelse



Nygaards Alle 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 083 200	32 992	15 116 192
+ Tilgang	701 542	0	701 542
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 784 742	32 992	15 817 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 193 832	7 700	10 201 532
+ Ordinære avskrivninger	302 655	6 600	309 255
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 496 488	14 300	10 510 788
Balanseført verdi pr 31/12	5 288 254	18 692	5 306 946
Prosentstakt for ord.avskr	3-5	20-20	

Avskrivningstiden på bygget er øket fra 30 år til 100 år. Dette skyldes at byggets verdi overstiger bokført verdi og ny avskrivningstid representerer mer riktig avskrivningstakt. Redusert avskrivning utgjør kr. 123 330 i året.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.



Nygaards Alle 3 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	18 831 600	25 529 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 028 890	25 706 847

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 026 803
+ Permanente og andre forskjeller	4 365 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 207
<b>= Inntekt</b>	<b>1 406 396</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	309 407
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>309 407</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>309 407</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	309 407
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 407</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 839 579	-2 772 372
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 839 579</b>	<b>-2 772 372</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 839 579	2 772 372
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 839 579</b>	<b>2 772 372</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>624 707</b>	<b>609 922</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 839 579	2 772 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>624 707</b>	<b>609 922</b>

Noter for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

## Noter 2022

**Bokført utsatt skattefordel** 0 0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borgano AS	140
Bjørn A.Borgen AS	140

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jan Magne Borgen (styrets forman)	140
Bjørn A.Borgen (styremedlem)	140

### Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	1 470 000	503 197	2 253 197
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-3 336 210	-3 336 210
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 470 000	1 470 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 363 013</b>	<b>-1 083 013</b>

Selskapet har lån til Bjørn A. Borgen på kr 10 349 771 pr 31.12.22.

Lånet er renteberegnet med kr. 166 158 i 2022. Det er ikke avgitt sikkerhet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Borgen Invest AS på kr 29 725 samt fordring på kr. 75 000 pr 31.12.22. Mellomværendet er ikke renteberegnet pr 31.12.22.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Jan Magne Borgen på kr 49 270 pr 31.12.22. Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.22.



Nygaards Alle 3 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 01.01. kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	13 552 631	14 078 947
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 288 254	4 889 368
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 288 254</b>	<b>4 889 368</b>



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nygaards Allè 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygaards Allè 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 336 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaevang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaevang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISOREK

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

---

Birger Harko  
Statsautorisert revisor