



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karianne Svang
Nesbruveien 51B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Rishovd Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	202 800
Sum inntekter		210 000	202 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 362	48 515
Sum kostnader		56 362	48 515
Driftsresultat		153 638	154 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 039	3 859
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 056	4 855
Sum finansinntekter		28 095	8 714
Annen rentekostnad		376	0
Sum finanskostnader		376	0
Netto finans		27 719	8 714
Resultat før skattekostnad		181 357	162 998
Skattekostnad		35 927	35 391
Årsresultat		145 430	127 607
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		930 000	0
Annen egenkapital		-784 570	127 607
Sum overføringer og disponeringer		145 430	127 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 634	513 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 212
Sum fordringer		0	25 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		187 758	169 702
Sum investeringer		187 758	169 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum omløpsmidler		916 956	1 106 677
SUM EIENDELER		1 430 590	1 620 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 254	1 293 824
Sum opptjent egenkapital		509 254	1 293 824
Sum egenkapital		759 254	1 543 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 707	21 483
Sum avsetninger for forpliktelser		21 707	21 483
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 707	21 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	0
Betalbar skatt		35 703	40 762
Annen kortsiktig gjeld		612 013	14 242
Sum kortsiktig gjeld		649 629	55 004
Sum gjeld		671 336	76 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 590	1 620 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422721

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karianne Svang
Nesbruveien 51B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Rishovd Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	202 800
Sum inntekter		210 000	202 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 362	48 515
Sum kostnader		56 362	48 515
Driftsresultat		153 638	154 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 039	3 859
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 056	4 855
Sum finansinntekter		28 095	8 714
Annen rentekostnad		376	0
Sum finanskostnader		376	0
Netto finans		27 719	8 714
Resultat før skattekostnad		181 357	162 998
Skattekostnad		35 927	35 391
Årsresultat		145 430	127 607
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		930 000	0
Annen egenkapital		-784 570	127 607
Sum overføringer og disponeringer		145 430	127 607



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 634	513 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 212
Sum fordringer		0	25 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		187 758	169 702
Sum investeringer		187 758	169 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum omløpsmidler		916 956	1 106 677
SUM EIENDELER		1 430 590	1 620 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	509 254	1 293 824
Sum opptjent egenkapital	509 254	1 293 824
Sum egenkapital	759 254	1 543 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 707	21 483
Sum avsetninger for forpliktelser	21 707	21 483
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	21 707	21 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 913	0
Betalbar skatt	35 703	40 762
Annen kortsiktig gjeld	612 013	14 242
Sum kortsiktig gjeld	649 629	55 004
Sum gjeld	671 336	76 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 430 590	1 620 311



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



513634.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
513634.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
513634.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SVANG EIENDOM AS
971 226 625

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	202 800
Sum driftsinntekter		210 000	202 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 362	-48 515
Sum driftskostnader		-56 362	-48 515
Driftsresultat		153 638	154 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 039	3 859
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 056	4 855
Sum finansinntekter		28 095	8 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376	0
Sum finanskostnader		-376	0
Netto finans		27 719	8 714
Resultat før skattekostnad		181 357	162 998
Skattekostnad		-35 927	-35 391
Årsresultat		145 430	127 607
Overføringer			
Tilleggsutbytte		930 000	0
Annen egenkapital		-784 570	127 607
Sum overføringer		145 430	127 607



SVANG EIENDOM AS
971 226 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634
Sum anleggsmidler		513 634	513 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 212
Sum fordringer		0	25 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		187 758	169 702
Sum investeringer		187 758	169 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 198	911 763
Sum omløpsmidler		916 956	1 106 677
SUM EIENDELER		1 430 590	1 620 311



SVANG EIENDOM AS
971 226 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 254	1 293 824
Sum opptjent egenkapital		509 254	1 293 824
Sum egenkapital		759 254	1 543 824
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 707	21 483
Sum avsetning for forpliktelser		21 707	21 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	0
Betalbar skatt		35 703	40 762
Annen kortsiktig gjeld		612 013	14 242
Sum kortsiktig gjeld		649 629	55 004
Sum gjeld		671 336	76 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 590	1 620 311

Asker, 16.05.2024

Karianne Rishovd Svang
styrets leder / daglig leder



SVANG EIENDOM AS
971 226 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	513 634
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	513 634
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	513 634

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVANG EIENDOM AS
971 226 625

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.