



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	21 878	15 001
Sum kostnader		21 878	15 001
Driftsresultat		-21 878	-15 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 758 580	6 689 899
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 758 580	6 689 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 382 122	1 438 748
Sum finanskostnader		1 382 122	1 438 748
Netto finans		376 458	5 251 152
Ordinært resultat før skattekostnad		354 581	5 236 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 581	5 236 151
Årsresultat		354 581	5 236 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 581	5 236 151
Totalresultat		354 581	5 236 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		354 581	5 236 151
Sum overføringer og disponeringer		354 581	5 236 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Sum anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 758 580	6 689 899
Sum fordringer		1 758 580	6 689 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	1 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	1 082
Sum omløpsmidler		1 760 035	6 690 981
SUM EIENDELER		20 260 035	25 190 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 958 976	24 313 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-23 958 976	-24 313 557
Sum egenkapital	3	-23 858 976	-24 213 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	44 119 011	49 404 538
Sum annen langsiktig gjeld		44 119 011	49 404 538
Sum langsiktig gjeld		44 119 011	49 404 538
Sum gjeld		44 119 011	49 404 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 260 035	25 190 981



Årsregnskap 2017
ARA INVEST AS

Organisasjonsnr: 980 404 005



Resultatregnskap

ARA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	21 878	15 001
Sum driftskostnader		21 878	15 001
Driftsresultat		-21 878	-15 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 758 580	6 689 899
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 382 122	1 438 748
Resultat av finansposter		376 458	5 251 152
Ordinært resultat før skattekostnad		354 581	5 236 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		354 581	5 236 151
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		354 581	5 236 151
Sum overføringer		354 581	5 236 151



Balanse ARA INVEST AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 758 580	6 689 899
Sum fordringer		<u>1 758 580</u>	<u>6 689 899</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455	1 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 455</u>	<u>1 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 760 035</u>	<u>6 690 981</u>
Sum eiendeler		<u>20 260 035</u>	<u>25 190 981</u>



Balanse ARA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-23 958 976	-24 313 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 958 976</u>	<u>-24 313 557</u>
Sum egenkapital	3	<u>-23 858 976</u>	<u>-24 213 557</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 119 011	49 404 538
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 119 011</u>	<u>49 404 538</u>
Sum gjeld		<u>44 119 011</u>	<u>49 404 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 260 035</u>	<u>25 190 981</u>

Drammen, 13.06.2018
Styret i ARA-INVEST AS



Johannes Christensen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % pr. 31.12.17 og 24 % pr. 31.12.16 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Vestico AS	200	100
Sum	200	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Christensen (indirekte eiet)	styrets leder/daglig leder	(200)
---------------------------------------	----------------------------	-------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	-24 313 557	-24 213 557
Årets resultat		354 581	354 581
Pr 31.12.2017	100 000	-23 958 976	-23 858 976

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret i 2017.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 21 875

Revisjon	15 625
Teknisk regnskapsbistand	6 250
Andre tjenester	
Sum	21 875



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Christensen Eiendom AS
Forretningskontor:	Drammen
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	10 675 241
Årets resultat:	107 298 218
Egenkapital pr. 31.12.	108 597 237

Mellomværende med datter- og konsernselskap utgjør:

	2017	2016
Fordringer	1 758 580	0
Gjeld	44 119 011	0

Det er beregnet renter til konsernselskap med totalt kr 1 382 122.
Tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld er ikke avtalt.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 581	5 236 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 581	-5 236 151
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-422 059	-1 672 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	422 059	1 672 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 273 759	-29 628 339	-354 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 273 759	29 628 339	354 580
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ARA Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ARA Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 13. juni 2018

BDO AS

Anders Nordahl
Statsautorisert revisor