



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	81 641	82 637
Sum kostnader		81 641	82 637
Driftsresultat		-81 641	-82 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 641	-82 637
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 641	-82 637
Årsresultat		-81 641	-82 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 641	-82 637
Totalresultat		-81 641	-82 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 641	-82 637
Sum overføringer og disponeringer	4	-81 641	-82 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 015 716	1 837 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 513	14 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 513	14 151
Sum omløpsmidler		2 201 230	1 851 245
SUM EIENDELER		2 201 230	1 851 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		310 900	229 260
Sum opptjent egenkapital		-310 900	-229 260
Sum egenkapital	4	-280 900	-199 260
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 174 611	1 904 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 611	1 904 611
Sum langsiktig gjeld		2 174 611	1 904 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 435	
Annen kortsiktig gjeld	7	288 084	145 894
Sum kortsiktig gjeld		307 519	145 894
Sum gjeld		2 482 130	2 050 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 230	1 851 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541207

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	81 641	82 637
Sum kostnader		81 641	82 637
Driftsresultat		-81 641	-82 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 641	-82 637
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 641	-82 637
Årsresultat		-81 641	-82 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 641	-82 637
Totalresultat		-81 641	-82 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 641	-82 637
Sum overføringer og disponeringer	4	-81 641	-82 637



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 015 716

1 837 094

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

185 513

14 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

185 513

14 151

Sum omløpsmidler

2 201 230

1 851 245

SUM EIENDELER

2 201 230

1 851 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

6

4

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

310 900

229 260

-310 900

-229 260

Sum egenkapital

4

-280 900

-199 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3

7

2 174 611

1 904 611

2 174 611

1 904 611

Sum langsiktig gjeld

2 174 611

1 904 611

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 435	
Annen kortsiktig gjeld	7	288 084	145 894
Sum kortsiktig gjeld		307 519	145 894
Sum gjeld		2 482 130	2 050 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 230	1 851 245



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap



Org.nr.: 922 063 591



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	81 641	82 637
Sum driftskostnader		81 641	82 637
Driftsresultat		-81 641	-82 637
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-81 641	-82 637
Resultat		-81 641	-82 637
Årsresultat		-81 641	-82 637
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 641	82 637
Sum overføringer	4	-81 641	-82 637



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 015 716	1 837 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 513	14 151
Sum omløpsmidler		2 201 230	1 851 245
Sum eiendeler		2 201 230	1 851 245



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-310 900	-229 260
Sum opptjent egenkapital		-310 900	-229 260
Sum egenkapital	4	-280 900	-199 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 174 611	1 904 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 611	1 904 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 435	0
Annen kortsiktig gjeld	7	288 084	145 894
Sum kortsiktig gjeld		307 519	145 894
Sum gjeld		2 482 130	2 050 505
Sum egenkapital og gjeld		2 201 230	1 851 245

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

NOTE 2 REVISJON

	2022	2021
Revisjonskostnader	33 733	37 904



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 641	-82 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 195	-80 571
Skattepliktig inntekt	-173 836	-163 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	229 935	137 740	-92 195
Sum	229 935	137 740	-92 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 835	-367 000	173 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 900	-229 260	81 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 398	-50 437	17 961

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2022	30 000	-229 260	-199 260
Resultat 2022		-81 641	-81 641
EK 31.12.2022	30 000	-310 900	-280 900

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	2 015 716	1 837 094

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	727 935	77 866
Intvest AS	723 324	77 809
Pbbl Prosjekt AS	723 352	82 413
Sum	2 174 611	238 088

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bølevegen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølevegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemso document key: MZQWB-XNSWO-6ZX18-KYBB0-8QWE4-NUZUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZQWB-XNSW0-6ZX18-KVBB0-8QWE4-NUZUQ

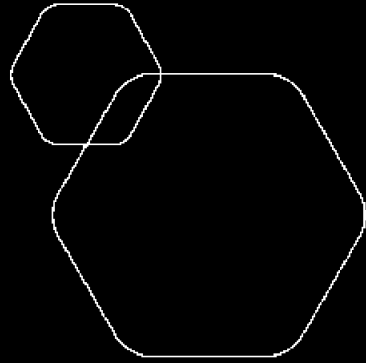
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

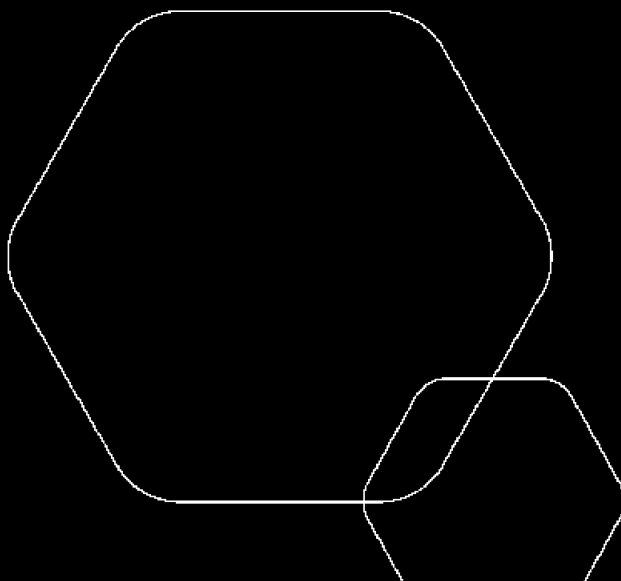
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap



Org.nr.: 922 063 591

Transaksjon 09222115937491637059  Signert med FAKSØ, OCV



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	81 641	82 637
Sum driftskostnader		81 641	82 637
Driftsresultat		-81 641	-82 637
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-81 641	-82 637
Resultat		-81 641	-82 637
Årsresultat		-81 641	-82 637
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 641	82 637
Sum overføringer	4	-81 641	-82 637





BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 015 716	1 837 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 513	14 151
Sum omløpsmidler		2 201 230	1 851 245
Sum eiendeler		2 201 230	1 851 245

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557491637059



Signert MB, PKSØ, OCV



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-310 900	-229 260
Sum opptjent egenkapital		-310 900	-229 260
Sum egenkapital	4	-280 900	-199 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 174 611	1 904 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 611	1 904 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 435	0
Annen kortsiktig gjeld	7	288 084	145 894
Sum kortsiktig gjeld		307 519	145 894
Sum gjeld		2 482 130	2 050 505
Sum egenkapital og gjeld		2 201 230	1 851 245

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

NOTE 2 REVISJON

	2022	2021
Revisjonskostnader	33 733	37 904





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 641	-82 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 195	-80 571
Skattepliktig inntekt	-173 836	-163 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	229 935	137 740	-92 195
Sum	229 935	137 740	-92 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 835	-367 000	173 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 900	-229 260	81 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 398	-50 437	17 961

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2022	30 000	-229 260	-199 260
Resultat 2022		-81 641	-81 641
EK 31.12.2022	30 000	-310 900	-280 900

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	2 015 716	1 837 094

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	727 935	77 866
Intvest AS	723 324	77 809
Pbbl Prosjekt AS	723 352	82 413
Sum	2 174 611	238 088

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491637059

Dokument

993 Årsregnskap 2022 Maestro Bølevegen Utbygging AS
230126 tlj
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-04-26 15:29:34 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-05-02 09:12:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)
morten.borge@pbbl.no
+4793491177
Signert 2023-04-26 15:30:22 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2023-04-26 16:00:28 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)
ocv@uniconsult.no
+4792200870
Signert 2023-05-02 09:12:40 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

