



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 634	560 184
Sum inntekter		547 634	560 184
Kostnader			
Lønnskostnad	8	58 307	58 503
Avskrivning	3	68 434	67 600
Annen driftskostnad	8	162 297	170 203
Sum kostnader		289 038	296 306
Driftsresultat		258 596	263 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 258	5 362
Annen finansinntekt		5 277	5 456
Sum finansinntekter		10 535	10 818
Annen finanskostnad	7		10 697
Sum finanskostnader			10 697
Netto finans		5 277	-5 241
Ordinært resultat før skattekostnad		263 873	258 637
SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT	2	56 967	56 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 906	202 373
Årsresultat		206 906	202 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		6 906	202 373
Sum overføringer og disponeringer		206 906	202 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 135 001	2 202 601
Driftsløsøre, inventar mv	3	20 102	2
Sum varige driftsmidler		2 385 103	2 432 603
Sum anleggsmidler		2 385 103	2 432 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 903	4 075
Andre kortsiktige fordringer		15 864	14 259
Sum fordringer		15 864	14 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	99 476	49 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 476	49 911
Sum omløpsmidler		140 669	86 671
SUM EIENDELER		2 525 772	2 519 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 136 891	1 129 985
Sum opptjent egenkapital		1 136 891	1 129 985
Sum egenkapital		1 961 891	1 954 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 971	270 091
Sum avsetninger for forpliktelser		268 971	270 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		190 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 971	460 091
Sum langsiktig gjeld		268 971	460 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 046
Betalbar skatt	2	58 087	57 569
Skyldige offentlige avgifter		21 927	21 687
Annen kortsiktig gjeld		214 896	14 896
Sum kortsiktig gjeld		294 910	104 198
Sum gjeld		563 881	564 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 772	2 519 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576032

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 634	560 184
Sum inntekter		547 634	560 184
Kostnader			
Lønnskostnad	8	58 307	58 503
Avskrivning	3	68 434	67 600
Annen driftskostnad	8	162 297	170 203
Sum kostnader		289 038	296 306
Driftsresultat		258 596	263 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 258	5 362
Annen finansinntekt		5 277	5 456
Sum finansinntekter		10 535	10 818
Annen finanskostnad	7		10 697
Sum finanskostnader			10 697
Netto finans		5 277	-5 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT	2	56 967	56 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 906	202 373
Årsresultat		206 906	202 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		6 906	202 373
Sum overføringer og disponeringer		206 906	202 373



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 135 001	2 202 601
Driftsløsøre, inventar mv	3	20 102	2
Sum varige driftsmidler		2 385 103	2 432 603

Sum anleggsmidler		2 385 103	2 432 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 903	4 075
Andre kortsiktige fordringer		15 864	14 259
Sum fordringer		15 864	14 259

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	99 476	49 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 476	49 911

Sum omløpsmidler		140 669	86 671
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 525 772	2 519 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 136 891	1 129 985
Sum opptjent egenkapital		1 136 891	1 129 985

Sum egenkapital		1 961 891	1 954 985
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 971	270 091
Sum avsetninger for forpliktelses		268 971	270 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		190 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 971	460 091
Sum langsiktig gjeld		268 971	460 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 046
Betalbar skatt	2	58 087	57 569
Skyldige offentlige avgifter		21 927	21 687
Annen kortsiktig gjeld		214 896	14 896
Sum kortsiktig gjeld		294 910	104 198
Sum gjeld		563 881	564 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 772	2 519 274



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	16500.00	825000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seljord Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS. Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Verv Antall aksjer Seljord Holding AS v/Jostein Seljord styreleder 25

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52896.00	52896.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5411.00	5607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58307.00	58503.00

OTP Da selskapet ikke har faste ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		547 634	560 184
SUM DRIFTSINNEKTER		547 634	560 184
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	58 307	58 503
Avskrivning	3	68 434	67 600
Annen driftskostnad	8	162 297	170 203
SUM DRIFTSKOSTNADER		289 038	296 306
DRIFTSRESULTAT		258 596	263 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 277	5 456
Annen finanskostnad	7	0	10 697
NETTO FINANSPOSTER		5 277	-5 241
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		263 873	258 637
SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT	2	56 967	56 264
ÅRSRESULTAT		206 906	202 373
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Utbytte		200 000	0
Overført annen egenkapital		6 906	202 373
SUM DISPONERT		206 906	202 373



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 135 001	2 202 601
Driftsløsøre, inventar mv	3	20 102	2
SUM ANLEGGSMIDLER		2 385 103	2 432 603
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Kundefordringer		6 903	4 075
Andre kortsiktige fordringer		15 864	14 259
Bankinnskudd	4	99 476	49 911
SUM OMLØPSMIDLER		140 669	86 671
SUM EIENDELER		2 525 772	2 519 274



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	825 000	825 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		825 000	825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 136 891	1 129 985
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 136 891	1 129 985
SUM EGENKAPITAL		1 961 891	1 954 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	268 971	270 091
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	190 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		268 971	460 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 046
Betalbar skatt	2	58 087	57 569
Skyldige offentlige avgifter		21 927	21 687
Annen kortsiktig gjeld		214 896	14 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 910	104 198
SUM GJELD		563 881	564 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 772	2 519 274


Jostein Seljord
Daglig leder, styreleder

Eggedal, 2. februar 2021



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	58 087	57 569
Endring utsatt skatt	-1 120	-1 305
Årets totale skattekostnad	<u>56 967</u>	<u>56 264</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	263 873	258 637
Permanente forskjeller	0	-32
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	152	88
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 084	-2 946
Endring i midlertidige forskjeller	5 092	5 931
Årets skattegrunnlag	<u>264 033</u>	<u>261 678</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 087	57 569
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 222 594</u>	<u>1 227 686</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 222 594</u>	<u>1 227 686</u>
Utsatt skatt 22%	268 971	270 091

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløspøre Inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 405 763	166 600	130 000	2 702 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 934	0	20 934
Oppskrevet før 01.01.99	1 165 600	0	100 000	1 265 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 571 363</u>	<u>187 534</u>	<u>230 000</u>	<u>3 988 897</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 436 362	-167 432	0	-1 603 794
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 135 001</u>	<u>20 102</u>	<u>230 000</u>	<u>2 385 103</u>
Årets avskrivninger	67 600	834	0	68 434
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	16 518

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 16 320,-. Skattetrekksmidler er behandlet i h.h.t. skattebetalingsloven § 5-12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	16 500	825 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Seljord Holding AS	50	100 %

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv styreleder	Antall aksjer
Seljord Holding AS v/Jostein Seljord		25

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	825 000	1 129 985	1 954 985
Årsresultat	0	206 906	206 906
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	825 000	1 136 891	1 961 891

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	0	190 000

Lånet er innfridd i 2020. Det er ikke beregnet renter i 2020.. I 2019 ble det beregnet kr 10 697,- i renter.

Side 7



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	52 896	52 896
Arbeidsgiveravgift	<u>5 411</u>	<u>5 607</u>
Sum	<u>58 307</u>	<u>58 503</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

OTP

Da selskapet ikke har faste ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med selskap eiet av aksjonær. Av bokførte leieinntekter på kr 547 634,- utgjør leieinntekter med nærstående parter kr 322 396,- . For 2019 var tilsvarende beløp kr 316 600,- .



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	58 087	57 569
Endring utsatt skatt	-1 120	-1 305
Årets totale skattekostnad	<u>56 967</u>	<u>56 264</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	263 873	258 637
Permanente forskjeller	0	-32
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	152	88
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 084	-2 946
Endring i midlertidige forskjeller	5 092	5 931
Årets skattegrunnlag	<u>264 033</u>	<u>261 678</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 087	57 569
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 222 594</u>	<u>1 227 686</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 222 594</u>	<u>1 227 686</u>
Utsatt skatt 22%	268 971	270 091

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre Inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 405 763	166 600	130 000	2 702 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 934	0	20 934
Oppskrevet før 01.01.99	1 165 600	0	100 000	1 265 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 571 363</u>	<u>187 534</u>	<u>230 000</u>	<u>3 988 897</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 436 362	-167 432	0	-1 603 794
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 135 001</u>	<u>20 102</u>	<u>230 000</u>	<u>2 385 103</u>
Årets avskrivninger	67 600	834	0	68 434
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Side 2



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	16 518

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 16 320,-. Skattetrekkmidler er behandlet i h.h.t. skattebetalingsloven § 5-12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	16 500	825 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Seljord Holding AS	50	100 %

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv styreleder	Antall aksjer
Seljord Holding AS v/Jostein Seljord		25

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	825 000	1 129 985	1 954 985
Årsresultat	0	206 906	206 906
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	825 000	1 136 891	1 961 891

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	0	190 000

Lånet er innfridd i 2020. Det er ikke beregnet renter i 2020.. I 2019 ble det beregnet kr 10 697,- i renter.

Side 3



Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	52 896	52 896
Arbeidsgiveravgift	5 411	5 607
Sum	<u>58 307</u>	<u>58 503</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

OTP

Da selskapet ikke har faste ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov av obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med selskap eiet av aksjonær. Av bokførte leieinntekter på kr 547 634,- utgjør leieinntekter med nærstående parter kr 322 396,- . For 2019 var tilsvarende beløp kr 316 600,- .