



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 996 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG 126 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 22 563 | 911 |
| Sum kostnader | | 22 563 | 911 |
| Driftsresultat | | -22 563 | -911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Netto finans | | | 15 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 563 | -896 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 563 | -896 |
| Årsresultat | | -22 563 | -896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 563 | -896 |
| Totalresultat | | -22 563 | -896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -22 563 | -896 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -22 563 | -896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 5 250 | |
| Sum fordringer | | 5 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 111 739 | 112 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 739 | 112 502 |
| Sum omløpsmidler | | 116 989 | 112 502 |
| SUM EIENDELER | | 116 989 | 112 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 061 | 12 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 061 | 12 502 |
| Sum egenkapital | 4 | 89 939 | 112 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 27 050 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 050 | |
| Sum gjeld | | 27 050 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 989 | 112 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184334

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 996 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG 126 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 996 699
KG BYGG 126 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 22 563 | 911 |
| Sum kostnader | | 22 563 | 911 |
| Driftsresultat | | -22 563 | -911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Netto finans | | | 15 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 563 | -896 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 563 | -896 |
| Årsresultat | | -22 563 | -896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 563 | -896 |
| Totalresultat | | -22 563 | -896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -22 563 | -896 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -22 563 | -896 |



Organisasjonsnr: 991 996 699
KG BYGG 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 250

Sum fordringer 5 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 111 739 112 502

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 739 112 502

Sum omløpsmidler 116 989 112 502

SUM EIENDELER 116 989 112 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -10 061 12 502

Sum opptjent egenkapital -10 061 12 502

Sum egenkapital 4 89 939 112 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

Kortsiktig konserngjeld 27 050



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 27 050 | |
| Sum gjeld | 27 050 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 116 989 | 112 502 |



Organisasjonsnr: 991 996 699
KG BYGG 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

KG Bygg 126 AS

Org.nr.: 991 996 699



KG Bygg 126 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 22 563 | 911 |
| Sum driftskostnader | | 22 563 | 911 |
| Driftsresultat | | -22 563 | -911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 15 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 15 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 563 | -896 |
| Årsresultat | | -22 563 | -896 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -22 563 | -896 |
| Sum overføringer | 4 | -22 563 | -896 |



KG Bygg 126 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 5 250 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>5 250</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 111 739 | 112 502 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>111 739</u> | <u>112 502</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>116 989</u> | <u>112 502</u> |
| Sum eiendeler | | <u>116 989</u> | <u>112 502</u> |



KG Bygg 126 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 061 | 12 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 061 | 12 502 |
| Sum egenkapital | 4 | 89 939 | 112 502 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 27 050 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 050 | 0 |
| Sum gjeld | | 27 050 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 116 989 | 112 502 |

Oslo, 10.02.2022
Styret i KG Bygg 126 AS

Morten Andre Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Ove Christian Norheim
styremedlem



KG Bygg 126 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



KG Bygg 126 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Annen driftskostnad

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|------------|
| Forretningsførsel | 21 800 | 0 |
| Andre kostnader | 703 | 911 |
| Sum | 22 503 | 911 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Krags Gate Eiendom III AS | 100 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum utestående aksjer | 100 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 12 502 | 112 502 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 0 | 12 502 | 112 502 |
| Årets resultat | | | -22 563 | -22 563 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | -10 061 | 89 939 |



KG Bygg 126 AS

Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -22 563 | -896 |
| Permanente forskjeller | 1 547 | 292 |
| Skattepliktig inntekt | -21 016 | -604 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 620 | -604 | 21 016 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 620 | 604 | -21 016 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 756 | -133 | 4 624 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.