



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIJO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		149 243	139 079
Annen driftskostnad		9 869	22 919
Sum kostnader		159 112	161 998
Driftsresultat		-159 112	-161 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		870	16 838
Sum finansinntekter		500 870	516 838
Netto finans		500 870	516 838
Ordinært resultat før skattekostnad		341 758	354 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 758	354 840
Årsresultat		341 758	354 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 758	354 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	500 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	-158 242	254 840
Sum overføringer og disponeringer		341 758	354 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		578 088
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	588 088
Sum anleggsmidler		10 000	588 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 203 085	776 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 085	776 593
Sum omløpsmidler		1 703 085	1 276 593
SUM EIENDELER		1 713 085	1 864 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 616	-6 616
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	1 661 141	1 819 382
Sum opptjent egenkapital		1 661 141	1 819 382
Sum egenkapital		1 684 525	1 842 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 970	7 470
Annen kortsiktig gjeld		19 591	14 445
Sum kortsiktig gjeld		28 561	21 915
Sum gjeld		28 561	21 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 085	1 864 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305939

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIJO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		149 243	139 079
Annen driftskostnad		9 869	22 919
Sum kostnader		159 112	161 998
Driftsresultat		-159 112	-161 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		870	16 838
Sum finansinntekter		500 870	516 838
Netto finans		500 870	516 838
Ordinært resultat før skattekostnad		341 758	354 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 758	354 840
Årsresultat		341 758	354 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 758	354 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	500 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	-158 242	254 840
Sum overføringer og disponeringer		341 758	354 840



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		578 088
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	588 088
Sum anleggsmidler		10 000	588 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 203 085	776 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 085	776 593
Sum omløpsmidler		1 703 085	1 276 593
SUM EIENDELER		1 713 085	1 864 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 616	-6 616
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 661 141	1 819 382
Sum opptjent egenkapital		1 661 141	1 819 382
Sum egenkapital		1 684 525	1 842 766



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	8 970	7 470
Annen kortsiktig gjeld	19 591	14 445
Sum kortsiktig gjeld	28 561	21 915
Sum gjeld	28 561	21 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 713 085	1 864 681



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nijo Invest AS**

Organisasjonsnr. 912603407

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.



Nijo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		149 243	139 079
Annen driftskostnad		9 869	22 919
Sum driftskostnader		159 112	161 998
DRIFTSRESULTAT		(159 112)	(161 998)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Annen renteinntekt		870	16 838
Sum finansinntekter		500 870	516 838
NETTO FINANSPOSTER		500 870	516 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 758	354 840
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		341 758	354 840
ARSRESULTAT		341 758	354 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	8	500 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	(158 242)	254 840
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		341 758	354 840

Årsregnskap for Nijo Invest AS

Organisasjonsnr. 912603407

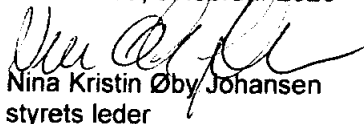


Nijo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	0	578 088
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	588 088
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	588 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 203 085	776 593
SUM OMLØPSMIDLER		1 703 085	1 276 593
SUM EIENDELER		1 713 085	1 864 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(6 616)	(6 616)
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 661 141	1 819 382
Sum opptjent egenkapital		1 661 141	1 819 382
SUM EGENKAPITAL		1 684 525	1 842 766
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 970	7 470
Annen kortsiktig gjeld		19 591	14 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 561	21 915
SUM GJELD		28 561	21 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 085	1 864 681

Fredrikstad, 9. februar 2023



Nina Kristin Øby Johansen
styrets leder



Bjørn Storm Johansen
styremedlem



Nijo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

side 1/2

Noté 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Salgsinntekter

Inntektsføring vil skje etter levering av tjenester og utbytte fra investeringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ingen varige driftsmidler per 31.12.19.

Sammenlignbare tall.

Tallene for 2022 og 2021 er sammenlignbare.

Noté 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

Årets betalbare skatter.

	2022
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2022
Resultat før skatt	341 758
Permanente forskjeller	-485 000
Bruk av fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-143 242
23 % skatt herav	0

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	-15 000
	0
Sum	-15 000
Fremførbart underskudd	554 524
Sum	539 524
Utsatt skattefordel 22%	118 695

Utsatt skattefordel ikke oppført etter reglene i GRS for små foretak.

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 30000 aksjer pålydende kroner 1 Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Nina Kristin Øby Johansen	30 000 aksjer	100 %	100 %
Totalt	30 000 aksjer	100 %	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	125 730	121 220
Folketrygdeavgift	17 728	17 092
Andre ytelser	5 785	767
Sum	<u>149 243</u>	<u>139 079</u>

	2022	2020
Gjennomsnittelig antall ansatte	1	1

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	121 220	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre
Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

Note 5 Langsiktig fordring og gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	0	0
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	0	578 088

Note 6 Investeringer i aksjer

	2021
Kostpris Total Eiendomsutvikling AS	10 000
Eierandel	33.33 %
Egenkapital tilknyttet selskap per 31.12	2 933 235
Besluttet utbytte i tilknyttet selskap	1 500 000 Selskapets andel på 500 000 er inntektsført

Note 7 - Bundne bankmidler

Selskapet har opprettet en skattetrekkkonto, saldo på konto er kr 6157 og skyldig forskuddstrekk er kr 6150 per 31.12.2022.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. Inn. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-6 616	1 819 382	1 842 766
Årets resultat			341 759	
Tilleggsutbytte			-500 000	
Egenkapital pr 31.12	30 000	-6 616	1 661 141	1 684 525



Nijo Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Fremføring av udekket tap

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Note 5 - Fremføring av udekket tap



Nijo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		149 243	139 079
Annen driftskostnad		9 869	22 919
Sum driftskostnader		159 112	161 998
DRIFTSRESULTAT		(159 112)	(161 998)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		870	16 838
Sum finansinntekter		500 870	516 838
NETTO FINANSPOSTER		500 870	516 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 758	354 840
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		341 758	354 840
ÅRSRESULTAT		341 758	354 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	500 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	(158 242)	254 840
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		341 758	354 840



Nijo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	0	578 088
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	588 088
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	588 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 203 085	776 593
SUM OMLØPSMIDLER		1 703 085	1 276 593
SUM EIENDELER		1 713 085	1 864 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 616)	(6 616)
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 661 141	1 819 382
Sum opptjent egenkapital		1 661 141	1 819 382
SUM EGENKAPITAL		1 684 525	1 842 766
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 970	7 470
Annen kortsiktig gjeld		19 591	14 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 561	21 915
SUM GJELD		28 561	21 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 085	1 864 681

Fredrikstad, 9. februar 2023

Nina Kristin Øby Johansen
styrets lederBjørn Storm Johansen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nijo Invest AS**

Organisasjonsnr. 912603407

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000
Organisasjonsnr.