



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 624 052	17 776 216
Sum inntekter		18 624 052	17 776 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 206 169	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	183 723	2 264 178
Sum kostnader		1 389 892	3 465 913
Driftsresultat		17 234 160	14 310 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755 753	187 445
Sum finansinntekter		755 753	187 445
Annen rentekostnad			2 349
Sum finanskostnader			2 349
Netto finans		755 753	185 096
Resultat før skattekostnad		17 989 913	14 495 400
Skattekostnad på resultat	3	3 941 859	3 189 505
Årsresultat		14 048 054	11 305 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 048 054	11 305 895
Totalresultat		14 048 054	11 305 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 887 446
Overført til annen egenkapital		14 048 054	
Overført fra annen egenkapital			-4 581 551
Sum overføringer og disponeringer	4	14 048 054	11 305 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	104 390 491	105 301 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		104 390 491	105 301 053
Sum anleggsmidler		104 390 491	105 301 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 942	78 241
Konsernfordringer	6	4 982 441	15 887 445
Sum fordringer		5 025 383	15 965 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 932	454 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 932	454 216
Sum omløpsmidler		5 162 315	16 419 902
SUM EIENDELER		109 552 806	121 720 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital		52 104 701	52 104 701
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 638 278	25 244 574
Sum opptjent egenkapital	4	25 638 278	25 244 574
Sum egenkapital	4	83 382 979	82 989 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 630 516	8 539 884
Sum avsetninger for forpliktelser		8 630 516	8 539 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 630 516	8 539 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	22 913
Betalbar skatt	3		
Utbytte			15 887 446
Kortsiktig konserngjeld	6	17 505 577	14 000 937
Annen kortsiktig gjeld		32 165	280 500
Sum kortsiktig gjeld		17 539 311	30 191 796
Sum gjeld		26 169 827	38 731 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 552 806	121 720 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478738

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 624 052	17 776 216
Sum inntekter		18 624 052	17 776 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 206 169	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	183 723	2 264 178
Sum kostnader		1 389 892	3 465 913
Driftsresultat		17 234 160	14 310 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755 753	187 445
Sum finansinntekter		755 753	187 445
Annen rentekostnad			2 349
Sum finanskostnader			2 349
Netto finans		755 753	185 096
Resultat før skattekostnad		17 989 913	14 495 400
Skattekostnad på resultat	3	3 941 859	3 189 505
Årsresultat		14 048 054	11 305 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 048 054	11 305 895
Totalresultat		14 048 054	11 305 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 887 446
Overført til annen egenkapital		14 048 054	
Overført fra annen egenkapital			-4 581 551
Sum overføringer og disponeringer	4	14 048 054	11 305 895



Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	104 390 491	105 301 053
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		104 390 491	105 301 053
Sum anleggsmidler		104 390 491	105 301 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		42 942	78 241
Konsernfordringer	6	4 982 441	15 887 445
Sum fordringer		5 025 383	15 965 686
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		136 932	454 216
Sum bankinnskudd,		136 932	454 216
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 162 315	16 419 902
SUM EIENDELER		109 552 806	121 720 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital		52 104 701	52 104 701
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 638 278	25 244 574
Sum opptjent egenkapital	4	25 638 278	25 244 574
Sum egenkapital	4	83 382 979	82 989 275



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 630 516	8 539 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 630 516	8 539 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 630 516	8 539 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	22 913
Betalbar skatt	3		
Utbytte			15 887 446
Kortsiktig konserngjeld	6	17 505 577	14 000 937
Annen kortsiktig gjeld		32 165	280 500
Sum kortsiktig gjeld		17 539 311	30 191 796
Sum gjeld		26 169 827	38 731 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 552 806	121 720 955



Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Colosseum Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Kino Eiendom AS som viser et overskudd på kr 14 048 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mars 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



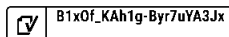
Årsregnskap 2024

Colosseum Kino Eiendom AS

Org.nr.: 885 893 872

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



B1x0f_KAh1g-Byr7uYA3Jx



Colosseum Kino Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 624 052	17 776 216
Sum driftsinntekter		18 624 052	17 776 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 206 169	1 201 735
Annen driftskostnad	2	183 723	2 264 178
Sum driftskostnader		1 389 892	3 465 913
Driftsresultat		17 234 160	14 310 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		683 379	187 445
Annen renteinntekt		72 374	0
Sum finansinntekter		755 753	187 445
Annen rentekostnad		0	2 349
Sum finanskostnader		0	2 349
Resultat av finansposter		755 753	185 096
Resultat før skattekostnad		17 989 913	14 495 400
Skattekostnad på resultat	3	3 941 859	3 189 505
Resultat		14 048 054	11 305 895
Årsresultat		14 048 054	11 305 895
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	15 887 446
Overført til annen egenkapital		14 048 054	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 581 551
Sum overføringer	4	14 048 054	11 305 895



Colosseum Kino Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	104 390 491	105 301 053
Sum varige driftsmidler		104 390 491	105 301 053
Sum anleggsmidler		104 390 491	105 301 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 982 441	15 887 445
Andre kortsiktige fordringer		42 942	78 241
Sum fordringer		5 025 383	15 965 686
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		136 932	454 216
Sum bankinnskudd o.l.		136 932	454 216
Sum omløpsmidler		5 162 315	16 419 902
Sum eiendeler		109 552 806	121 720 955



Colosseum Kino Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Overkurs		147 994	147 994
Annen innskutt egenkapital		51 956 707	51 956 707
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 638 278	25 244 574
Sum opptjent egenkapital	4	25 638 278	25 244 574
Sum egenkapital	4	83 382 979	82 989 275
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 630 516	8 539 884
Sum avsetning for forpliktelser		8 630 516	8 539 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 505 577	14 000 937
Leverandørgjeld		1 569	22 913
Avsatt utbytte		0	15 887 446
Annen kortsiktig gjeld		32 165	280 500
Sum kortsiktig gjeld		17 539 311	30 191 796
Sum gjeld		26 169 827	38 731 680
Sum egenkapital og gjeld		109 552 806	121 720 955

Oslo, 21.03.2025
Styret i Colosseum Kino Eiendom AS

Martin Reimers
styreleder

Henrik Felix Reimers
styremedlem



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomt	Totalt
Essendropsgate 8/Fridtjof Nansens vei 8				
Anskaffelseskost 01.01.2024	115 491 084	1 560 796	15 345 846	132 397 726
Tilgang driftsmidler	147 804	147 804	0	295 607
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	115 638 888	1 708 600	15 345 846	132 693 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12	27 452 129	850 713	0	28 302 842
Bokført verdi 31.12.2024	88 186 759	857 886	15 345 846	104 390 492
Årets avskrivninger	1 156 019	50 149	0	1 206 169
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3%		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.

Honorar til revisor

	2024	2023
Revisjonshonorar	34 000	33 000
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum	34 000	33 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 851 227	3 080 206
Endring i utsatt skatt	90 632	109 299
Skattekostnad ordinært resultat	3 941 859	3 189 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 989 913	14 495 400
Permanente forskjeller	-72 374	2 349



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Endring i midlertidige forskjeller	-411 961	-496 813
Avgitt konsernbidrag	-17 505 577	-14 000 936
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 851 227	3 080 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 851 227	-3 080 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 229 617	38 817 655	-411 961
Sum	39 229 617	38 817 655	-411 961
Grunnlag for utsatt skatt	39 229 617	38 817 655	-411 961
Utsatt skatt (22 %)	8 630 516	8 539 884	-90 631

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 640 000	147 994	51 956 707	25 244 574	82 989 275
Avgitt konsernbidrag				-13 654 350	-13 654 350
Årets resultat		0	0	14 048 054	14 048 054
Egenkapital 31.12.2024	5 640 000	147 994	51 956 707	25 638 278	83 382 979

Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	Balanseført verdi pant
Bygg	89 044 645
Tomt	15 345 846
SUM	104 390 491



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 982 441	15 887 445
Sum	4 982 441	15 887 445
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 505 577	14 000 937
Sum	17 505 577	14 000 937

Det er inntektsført renter på mellomværende med konsernselskap med kr 683 379.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colosseum Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 640	1 000,0	5 640 000
Sum	5 640		5 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Eiendom AS	5 640	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 09:04

SENT BY OWNER:
Frederic Leer-Salvesen - 24.03.2025 08:21

DOCUMENT ID:
Byr7uYA3Jx

ENVELOPE ID:
B1xOf_KAh1g-Byr7uYA3Jx

DOCUMENT NAME:
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJeodOKC3Jx.pdf
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1x9FOFC3kg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed Authenticated	24.03.2025 08:32 24.03.2025 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23) IP: 146.4.18.125
Henrik Felix Reimers felix.reimers@gittertind.no	Signed Authenticated	24.03.2025 09:04 24.03.2025 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09) IP: 195.159.235.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed